

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## проект

г. Оренбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Бойкова Юлия Андреевна, ИНН 561014551594, в лице финансового управляющего Гойдиной Александры Дмитриевны (ИНН 561013100408) действующей на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-19610/2025 от 05.02.2026 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества должника от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

Лот №1 - автомобиль Tesla Model 3, 2019 года выпуска, VIN 5YJ3E1EA4LF597858, регистрационный номер У791НА156.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

#### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества Милехина Артема Витальевича. Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию транспортного средства подлежат снятию Покупателем самостоятельно.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на счет организатора торгов засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек в течение 30 календарных дней, после подписания настоящего договора.

Оплата производится по реквизитам: получатель: Бойкова Юлия Андреевна, Номер счёта: 40817810150225398705 Банк получателя: ПАО «Совкомбанк» БИК: 045004763 ИНН Банка: 4401116480 КПП Банка: 544543001 Кор. счёт: 3010181050040000763.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счёта, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

### 5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

от Продавца \_\_\_\_\_

от Покупателя \_\_\_\_\_

## 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и в регистрирующий орган.

## 9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:  
Бойкова Юлия Андреевна,  
в лице финансового управляющего  
Гойдиной Александры Дмитриевны  
Реквизиты:  
Номер счёта: 40817810150225398705 Банк получателя:  
Филиал «Центральный ПАО «Совкомбанк» БИК:  
045004763 ИНН Банка: 4401116480 КПП Банка:  
544543001 Кор. счёт: 30101810150040000763.

Финансовый управляющий  
Гойдина А.Д. \_\_\_\_\_  
м.п.

от Продавца \_\_\_\_\_

Покупатель:  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_,  
Паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ выдан  
\_\_\_\_\_ г., проживающий: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
м.п.

от Покупателя \_\_\_\_\_

