

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Норильск

15 июня 2026 г.

Финансовый управляющий Дремина Вадима Сергеевича (дата рождения: 09.05.1995, место рождения: ст. Незлобная Георгиевского р-на Ставропольского края, СНИЛС: 155-155-341 52, ИНН 245735044950, регистрация по месту жительства: 663332, Красноярский край, г. Норильск, ул. Федоровского д.15 кв. 66) Жабина Ирина Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 24.11.2025 г. (резолютивная часть объявлена 24.11.2025 г.) по делу № А33-23307/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Дремина Вадима Сергеевича по лоту № 1 Помещение, общая площадь 53 кв.м., расположенное по адресу: 663332, Красноярский край, г.Норильск, ул. Федоровского, д. 15, кв. 66, кадастровый номер 24:55:0000000:35547 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «23» июля 2026 г. на электронной торговой площадке АРБитЛот, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://torgi.arbitlot.ru>.в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 350 000 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 21.07.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Дремина Вадима Сергеевича лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Красноярского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Дремина Вадима Сергеевича р/с 40817810131001217280 в КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК, к\с 30101810800000000627, БИК 040407627	
_____ И.Ю. Жабина	_____