

## Договор купи-продажи имущества

Республика Мордовия  
город Саранск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Маланкина Елена Алексеевна (19.07.1981 года рождения, место рождения – пос. Кадошкино Инсарского р-на Мордовской АССР, ИНН 131100205943, СНИЛС 072-577-811 89, адрес регистрации: Республика Мордовия, р.п. Кадошкино, ул. Гагарина, д. 27), признанный банкротом, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Плешкова Евгения Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.11.2025г. по делу № А39-6613/2025, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору и на его условиях Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, а Покупатель его принять и оплатить.

1.2. Сведения о имуществе: \_\_\_\_\_

1.3. Продажная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Имущество за \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает имущество указанное в п. 1.2, настоящего договора в срок до \_\_\_\_\_. Последним днем оплаты является \_\_\_\_\_.

2.3. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость имущества указанную в п. 2.1. в порядке определенном в п. 2.2 настоящего договора, договор расторгается.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, указанном в пункте 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

3.2.3. Вернуть имущество Продавцу в случае расторжения договора в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Предмет Договора считается переданным с момента подписания передаточного

акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. С момента подписания передаточного акта на Покупателя переходит риск случайной гибели или порчи Имущества.

6.2. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – судом.

6.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон и один в регистрирующий орган.

6.6. На имущество наложены ограничения в виде запретов на регистрационные действия.

6.7. Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене финансовым управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены – в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий указывает в договоре купли-продажи на их наличие и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

6.8. С 1 марта 2025 года регистрационные действия в отношении земельного участка не смогут быть выполнены, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении его границ. Межевание земельного участка после оплаты договора купли-продажи возлагается на покупателя.

6.9. Если сделка по перерегистрации имущества не была проведена в период процедуры банкротства, то финансовый управляющий возлагает данную обязанность на Покупателя самостоятельно.

6.10. Расходы по переоформлению имущества возлагаются на покупателя.

**Продавец:**

Сахран Михаил Владимирович (07.04.1992  
Маланкина Елена Алексеевна (19.07.1981  
года рождения, место рождения – пос. Ка-  
дошкино Инсарского р-на Мордовской  
АССР, ИНН 131100205943, СНИЛС 072-  
577-811 89, адрес регистрации: Республика  
Мордовия, р.п. Кадошкино, ул. Гагарина, д.  
27)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_ **Е.А. Плешков**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_