

ОТЧЕТ № 3375836

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля RENAULT KOLEOS 2014года выпуска,
VIN: X7L8Y0C0V50510972**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 20.04.2026

Дата составления отчета: 23.04.2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....2

1. Общие сведения3

 1.1. Основные факты и выводы..... 3

 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения..... 3

2. Задание на оценку.....5

3. Применяемые стандарты оценки6

4. Принятые при проведении оценки допущения7

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке8

6. Описание объекта экспертизы10

 6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 10

 6.2. Фотоизображения объекта оценки 10

7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....17

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.
..... 18

 8.1. Картина экономики в 2026 году..... 18

 8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году 20

 8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки 21

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....22

 9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки..... 22

 9.2. Затратный подход..... 23

 9.3. Сравнительный подход 23

 9.4. Доходный подход 23

 9.5. Решение о выборе подхода к оценке 23

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....24

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....29

12. Заявление о соответствии30

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки31

 13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки 31

 13.2. Правовая информация и стандарты..... 31

 13.3. Методическая литература и аналитическая информация 31

ПРИЛОЖЕНИЯ.....32

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3375836 от 23.04.2026
Основание для проведения оценки:	Коммерческое предложение об оказании услуг по оценке имущества №б/н от 26.02.2026г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль RENAULT KOLEOS 2014года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Аменов Тимур Рамдисович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	20.04.2026
Период проведения работ	20.04.2026 - 23.04.2026
Дата осмотра Объекта оценки	20.04.2026
Дата составления отчета	23.04.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 20.04.2026 г., руб.
1	Автомобиль RENAULT KOLEOS	2014	Не применяется	863 300	Не применяется	863 300

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль RENAULT KOLEOS 2014года выпуска, VIN: X7L8Y0C0V50510972 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль RENAULT KOLEOS 2014года выпуска, VIN: X7L8Y0C0V50510972
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 20.04.2026 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	20.04.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
-----------------------------------	---

6. Описание объекта экспертизы

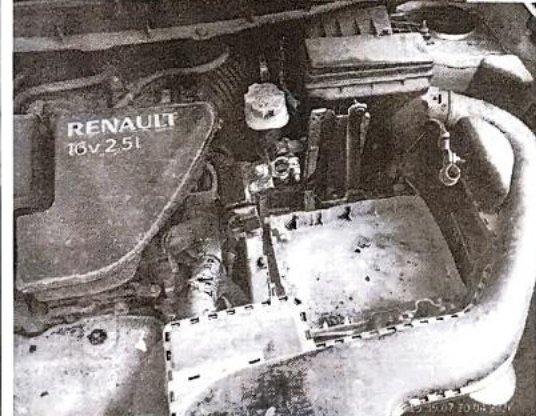
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

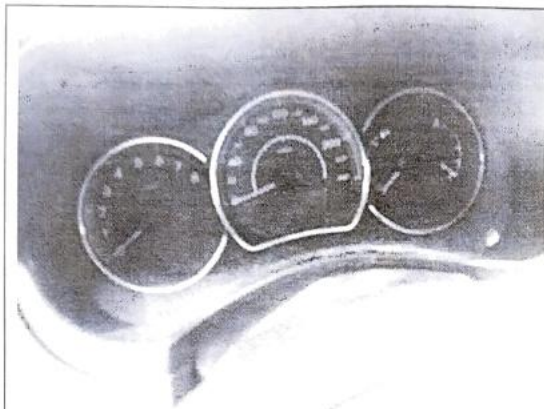
В качестве объекта оценки представлен автомобиль RENAULT KOLEOS 2014года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль RENAULT KOLEOS
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	Челябинская обл, Сосновский р-н, село Кременкуль, ул. Набережная, д. 24Б
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой универсал
Марка (модель)	RENAULT KOLEOS
Регистрационный знак	P639BP774
Год выпуска	2014
Год ввода в эксплуатацию	2014
Страна производитель	Франция
Пробег, км	148500 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	X7L8Y0C0V50510972
Категория ТС	B
№ двигателя	F008701
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	X7L8Y0C0V50510972
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	171 (126)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2488
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2200
Масса без нагрузки, кг	1698
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля RENAULT KOLEOS 2014года выпуска

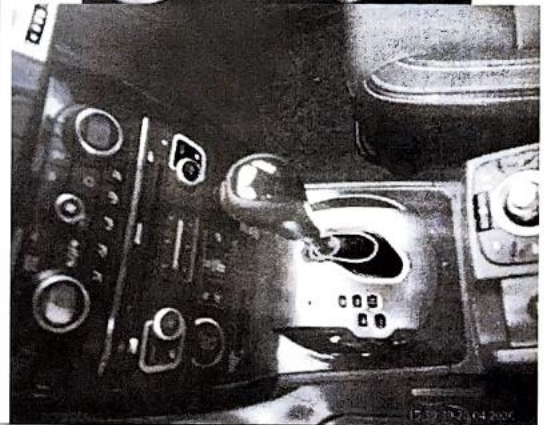




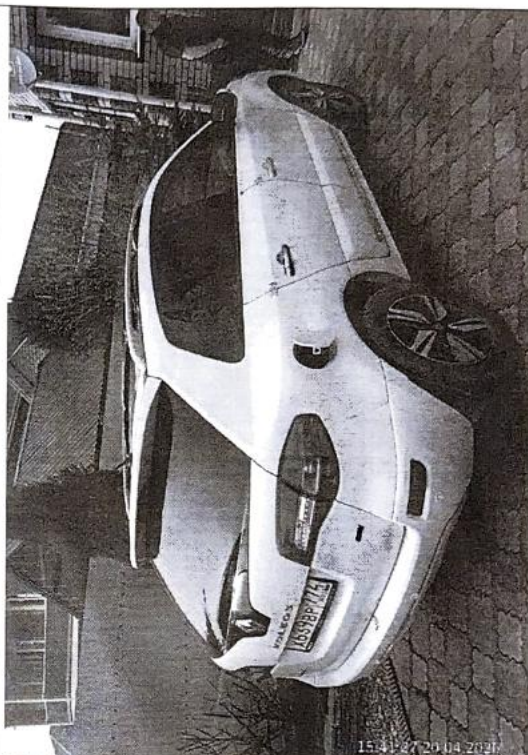
15-01-27 20:04:30Z



15-01-27 20:04:26Z



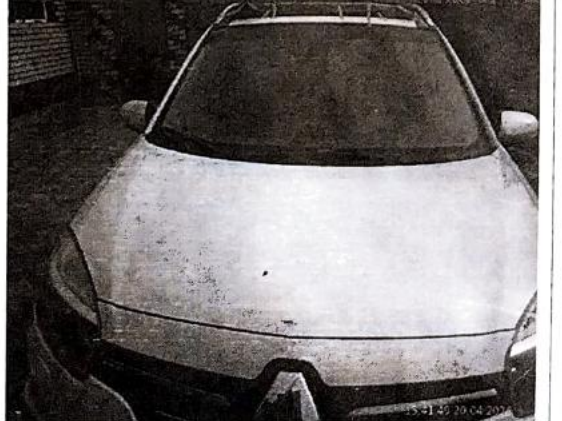
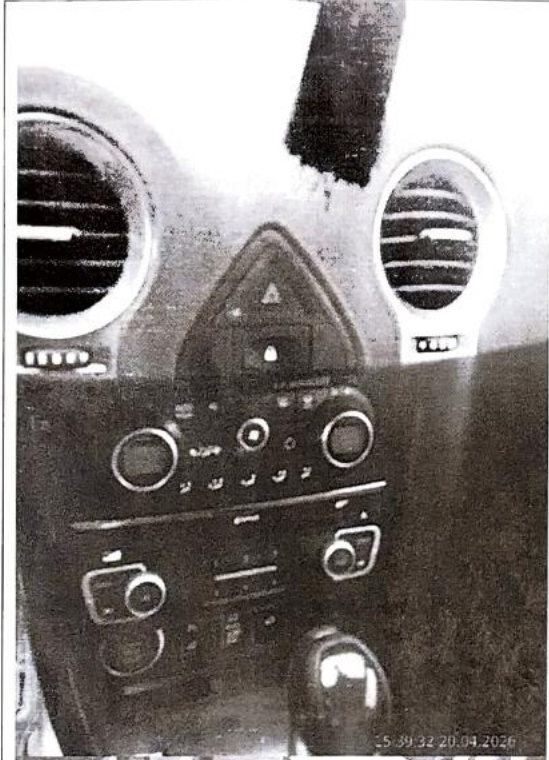
15-01-27 20:04:28Z

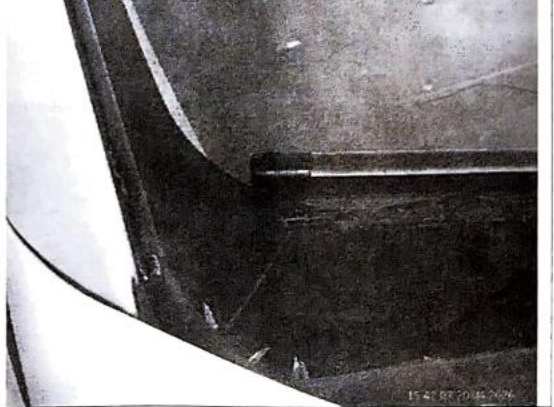
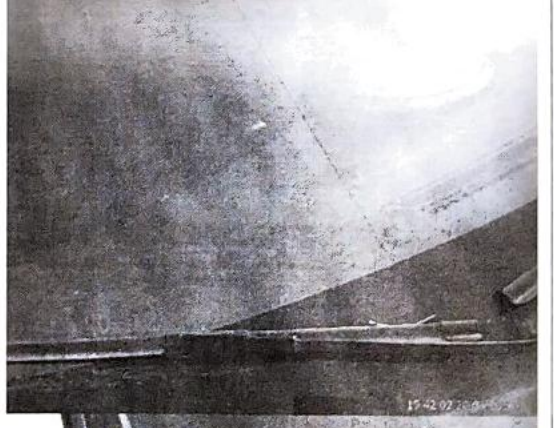
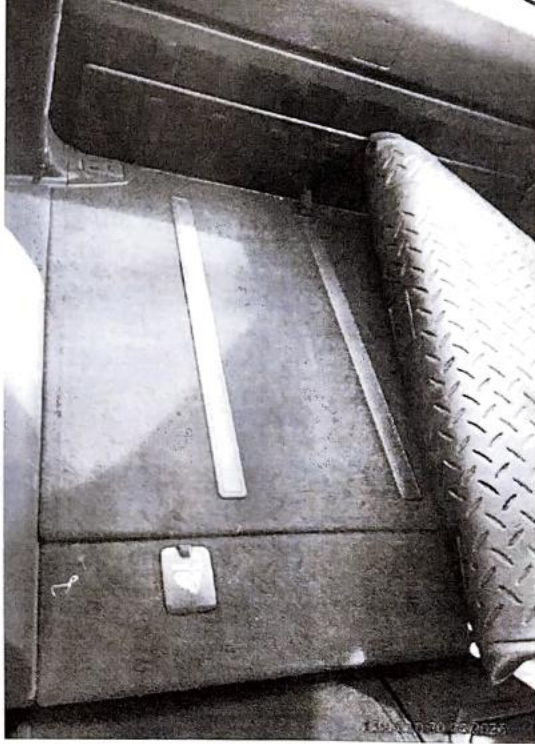


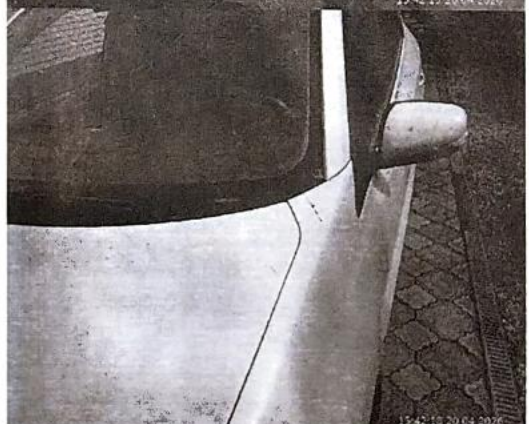
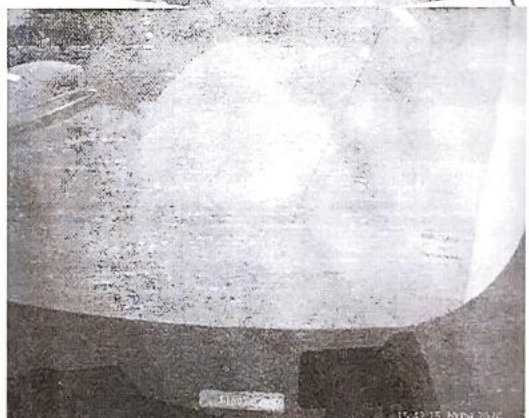
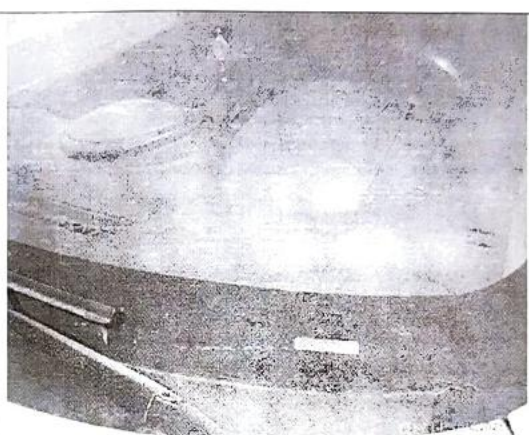
15-01-27 20:04:20Z

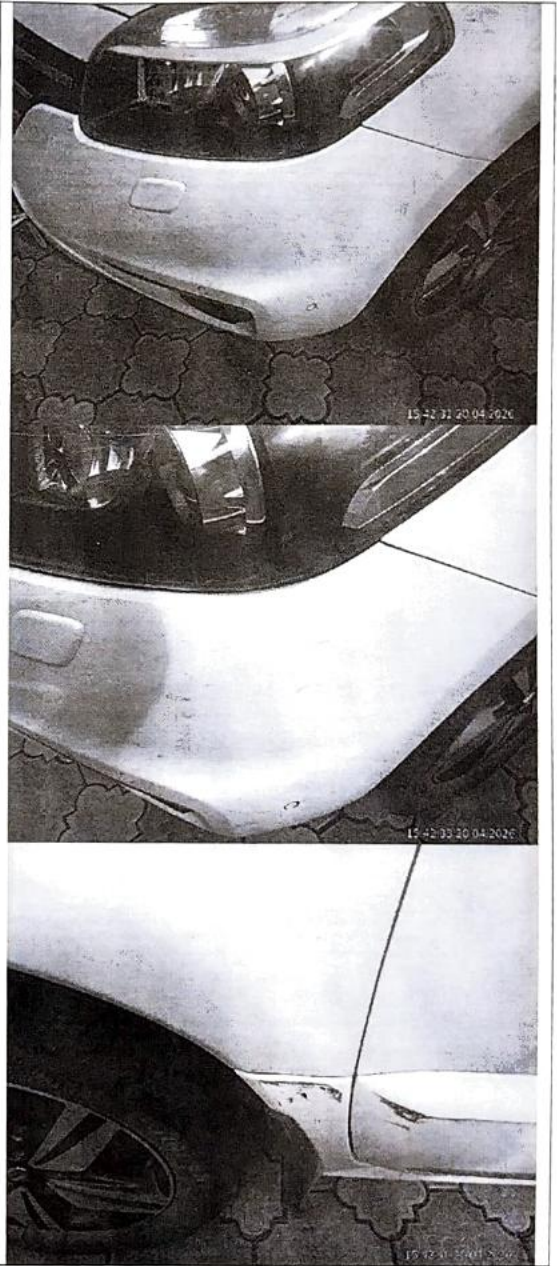


15-01-27 20:04:22Z









7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О текущей ситуации в российской экономике в марте 2026 года (источник <https://economy.gov.ru/>).

За период с 11 по 16 марта (6 дней) инфляция составила 0,08% н/н. На продовольственные товары темпы роста цен снизились до 0,05% н/н: продолжилось снижение цен на плодоовощную продукцию (-0,20% н/н), на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,07% н/н. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,11% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ – на 0,08% н/н. Потребительская инфляция с 11 по 16 марта

1. За период с 11 по 16 марта 2026 года темпы роста потребительских цен составили 0,08% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,05% н/н. Плодоовощная продукция подешевела на -0,2% н/н. Продолжилось удешевление огурцов (-7,6% н/н), замедлился рост цен на картофель (до 0,9% н/н), помидоры (до 3,7% н/н), большинство овощей «борщевого» набора, а также бананы (до 1,0% н/н). На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,07% н/н. Подешевели макаронные и крупяные изделия (-0,1% н/н), молочная продукция (-0,1% н/н), сыр (-0,2% н/н), ускорилось снижение цен на масло сливочное (до -0,2% н/н) и мясо птицы (до -0,6% н/н). Замедлилось удорожание говядины (до 0,3% н/н) и яиц (до 1,7% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,11% н/н. Замедлился рост цен на легковые автомобили (до 0,05% н/н): на отечественные авто околонулевой рост цен (0,01% н/н), на импортные авто замедление роста цен до 0,05%. Также снизились темпы роста цен на электро- и бытовые приборы (до 0,1% н/н), обувь (до 0,2% н/н). Продолжили дешеветь строительные материалы (-0,1% н/н). На бензин цены изменились на 0,25% н/н, на дизельное топливо – на 0,06% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за период с 11 по 16 марта 2026 года темпы роста цен составили 0,08% н/н. Снизились цены на услуги гостиниц (-0,1% н/н), замедлился рост цен на бытовые услуги и услуги по восстановлению зуба пломбой (до 0,2% н/н). Мировые рынки

5. В период с 11 по 16 марта на мировых рынках продовольствия цены снизились на 0,7% (+1,2% неделей ранее). В годовом выражении в марте продовольственные товары подорожали на 9,0% г/г.

В отчетный период снизилась стоимость сахара-сырца (-0,4%), соевых бобов (-3,8%), соевого масла (-5,1%) и свинины (-1,8%). После сокращения неделей ранее выросли котировки на кукурузу (+2,3%) и говядину (+1,9%). Сохранилась положительная динамика в ценах на пшеницу в США (+1,5%) и на пальмовое масло (+1,0%). Цены на пшеницу во Франции и белый сахар стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений котировки увеличились на 3,7% (-0,8% на прошлой неделе) в условиях роста цен на азотные удобрения (+7,4%) и стабилизации цен на смешанные удобрения. В годовом выражении в марте удобрения подорожали на 30,0%.

7. На мировом рынке черных металлов цены увеличились на 1,4% (как и на прошлой неделе) на фоне роста стоимости железной руды (+1,7%), металлолома (+0,9%) и металлопроката (+2,8%). Котировки на арматуру практически не изменились. В марте цены на черные металлы год к году изменялись в диапазоне от -2,7% г/г до +1,7% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов средняя цена снизилась на -1,3% (+3,6% на прошлой неделе) из-за уменьшения стоимости алюминия (-1,6%), меди (-1,2%) и никеля (-1,0%). В годовом выражении в марте рассматриваемые металлы подорожали на 22,2% г/г.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 1 ПО 16 МАРТА (РОССТАТ)

	2020 год			февраль (млн)	март (млн)
	с/к	17 - 18 мар	3 - 10 мар		
Израсч. потребительских цен	5,79	0,08	0,11	0,73	0,65
Продовольственные товары	5,18	0,05	0,13	0,84	0,83
- без продовольственных продуктов	6,29	0,07	0,16	0,42	0,92
- продовольственная продукция	-2,71	-0,20	-0,15	3,67	0,25
Непродовольственные товары	3,37	0,11	0,10	0,28	0,14
без бензина	2,10	0,09	0,09	0,23	0,08
бензин автомобильный	71,96	0,25	0,15	0,67	0,55
Услуги (туристические, рекреационные и бытовые)	13,64	0,08	0,10	0,84	0,49
	31 - 18 мар	3 - 16 мар	февраль (млн)	март (млн)	
Основные социально значимые продовольственные товары					
<i>Мясо и рыба</i>					
Говядина	0,32	0,74	1,90	2,06	
Свинина	0,14	-0,01	-1,33	0,50	
Беконная	0,12	-0,58	2,06	0,38	
Куры	-0,61	-0,39	-1,03	-1,65	
<i>Хлеб и хлебобулочные изделия, яйца, яйца</i>					
Пшено	0,14	0,51	0,23	-0,02	
Ячма	0,10	0,21	0,64	1,40	
Хлеб	0,06	0,19	0,88	1,60	
Яйца курицья	-0,04	-0,26	-0,36	-1,20	
Рис	-0,16	-0,12	-0,50	-1,25	
<i>Прочие продовольственные товары</i>					
Рыба	1,72	2,67	9,25	-3,98	
Сало	0,53	0,52	1,19	-0,11	
Сыр	0,48	0,36	-0,10	0,77	
Пшеница	0,37	0,39	1,13	3,00	
Макаронные изделия	0,15	0,08	-0,34	-0,05	
Копчен.	0,10	-0,21	0,01	-	
Вяленые	-0,12	0,08	0,22	0,55	
Молоко	-0,17	0,05	-0,48	1,33	
Чай	-0,20	-0,30	-0,04	1,40	
Макаронные изделия	-0,23	-0,12	-1,37	0,17	
<i>Денежные платежи</i>					
Консервы овощные	0,16	0,37	0,06	1,75	
Консервы мясные	-0,99	-0,38	0,36	0,59	
Сало свиное копченое	-0,21	-0,08	0,06	0,29	
Консервы фруктов. ягоды	-0,46	0,20	0,04	-0,08	
<i>Продовольственная продукция</i>					
Телятина	3,69	5,64	5,16	9,43	
Мякотица	2,66	3,63	8,19	4,66	
Курятица	1,43	1,71	3,82	8,19	
Копчености	0,69	2,08	6,01	17,22	
Рисовая	0,58	-0,33	1,97	1,57	
Пшеница	0,55	1,05	0,79	1,67	
Овсянка	-7,63	-8,03	7,99	-28,31	
<i>Органическая сельскохозяйственная продукция</i>					
Макаронная	0,62	0,15	0,70	1,32	
Бататы	0,25	0,51	0,61	0,55	
Амарант/Кви. инд./Грассах/и	0,05	0,18	0,12	-0,10	
Амарант/Кви. в расфасованн.	0,01	0,02	0,16	0,04	
Суперпшеница мягкая	-0,13	-0,30	0,25	0,51	
<i>Органическая рыба</i>					
Батат	0,22	0,25	1,02	1,64	
Трехцветное	0,09	-0,26	3,96	1,81	
Порейковый	0,00	0,06	0,21	0,07	

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 11 ПО 16 МАРТА

	с начала месяца	2026 г.								25/24
		16.03.2026	17.03.2026	11-16 мар	3-10 мар	марч (с нач. года)	марч (к/к)	марч (м/м)	февраль (м/м)	
Продовольствие										
Пшеница (Чешко 1 мес фьючерс), долл/т	1,0	220	216	1,5	1,9	17,9	9,3	8,1	6,6	-6,7
Пшеница (Бразилия 1 мес фьючерс), долл/т	2,2	238	238	0,1	-2,8	7,0	-1,7	1,3	3,0	-2,3
Кукуруза (Чешко 1 мес фьючерс), долл/т	1,3	179	175	2,3	-2,3	3,2	-1,8	3,7	0,4	3,9
Бобы (Мексика 1 мес фьючерс), долл/т	1,5	414	414	0,0	1,0	-3,2	-23,0	2,0	-3,6	-16,4
Соя (США 1 мес фьючерс), долл/т	-0,8	313	314	-0,4	3,2	-5,5	-25,6	-0,1	-3,9	-18,2
Соя бобы (Мексика 1 мес фьючерс), долл/т	-1,3	424	441	-3,8	1,4	10,3	17,7	7,7	4,4	-5,4
Соевое масло (Чешко 1 мес фьючерс), долл/т	3,0	1404	1479	-5,1	4,0	31,2	53,1	16,2	8,9	10,9
Канарские рис (Мексика 1 мес фьючерс), долл/т	3,8	513	531	-3,4	2,6	19,5	26,6	7,9	6,3	3,9
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малакка/Индонезия), долл/т	8,7	1138	1127	1,0	4,4	14,9	10,1	6,9	3,1	9,4
Горох (Чешко 1 мес фьючерс), долл/т	-0,4	7713	7568	1,9	-1,0	1,3	24,3	-3,3	0,9	26,4
Свиное мясо (Аргентина 1 мес фьючерс), долл/т	-2,3	2061	2099	-1,8	0,3	9,9	10,3	5,3	4,1	8,4
Индекс продовольственных цен ФАО										
ММ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9	-
Л	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,0	4,3
Удобрения										
Синтетические удобрения (диаммонийфосфат) Чешко фьючерс, долл/т	3,2	648	648	0,0	-0,8	3,2	6,5	2,8	1,2	23,2
Аммиак удобрения (мел-мелле) Чешко фьючерс, долл/т	36,4	636	592	7,4	-0,8	64,3	53,4	29,2	10,6	24,4
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Чешко), долл/т	6,3	106	104	1,7	3,7	-1,7	0,3	-0,4	-3,8	-7,6
Лом черных металлов (фьючерс LME), долл/т	1,8	383	379	0,9	0,7	3,8	1,7	1,0	0,3	-8,0
Алюминий (фьючерс LME), долл/т	1,0	560	559	0,2	0,2	-0,6	-2,7	0,0	-1,0	-5,4
Прокат (фьючерс британ LME), долл/т	1,3	470	457	2,8	1,2	4,4	1,3	1,6	0,9	-10,7
Автомобили (фьючерс LME), долл/т	7,8	3391	3446	-1,6	3,5	13,2	27,6	8,2	-0,7	7,4
Медь (фьючерс LME), долл/т	-3,8	12858	13012	-1,2	1,7	3,2	33,1	-1,2	1,1	7,6
Никель (фьючерс LME), долл/т	-2,0	17322	17496	-1,0	5,5	4,7	6,1	0,1	-2,8	-10,6

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году²

По данным агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2026 года жители нашей страны приобрели 411,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,7% меньше, чем месяцем ранее, но на 3,7% выше уровня февраля прошлого года.

Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь по традиции принадлежит отечественной LADA – в последнем зимнем месяце было куплено 96,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 43,7 тыс. единиц. Далее, имея близкие друг к другу результаты, следуют корейские бренды Kia и Hyundai (23,2 тыс. и 22,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (18,7 тыс. шт.).

В первой десятке восемь марок демонстрируют отрицательную динамику по отношению к уровню месячной давности, а сильнее всего она у Renault (-19,5%). «В плюсе» оказываются лишь Toyota и Honda (+8,2% и +79,7% соответственно). В годовом сравнении потеряли только LADA (-9,2%), Ford (-0,9%) и Chevrolet (-0,2%), а лучше всех прибавила снова Honda (+31,3%).

² <https://www.autostat.ru/press-releases/61999/?ysclid=mnnh72vd85710076158>

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. Фев./Янв., %	Изм. Фев./Фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	96 211	105 610	105 967	-8,9	-9,2	201 821	217 128	-7,0
2	Toyota	43 744	40 437	39 057	8,2	12,0	84 181	81 482	3,3
3	Kia	23 211	26 674	21 121	-13,0	9,9	49 885	43 756	14,0
4	Hyundai	22 767	25 743	20 676	-11,6	10,1	48 510	42 611	13,8
5	Volkswagen	18 664	18 819	15 738	-0,8	18,6	37 483	32 393	15,7
6	Nissan	18 365	20 119	17 368	-8,7	5,7	38 484	35 598	8,1
7	Honda	15 451	8 600	11 767	79,7	31,3	24 051	24 975	-3,7
8	Chevrolet	14 564	16 159	14 592	-9,9	-0,2	30 723	29 552	4,0
9	Renault	13 534	16 811	13 517	-19,5	0,1	30 345	27 244	11,4
10	Ford	11 802	13 932	11 907	-15,3	-0,9	25 734	24 447	5,3
	Всего в РФ	411 942	437 816	397 103	-5,7	3,7	848 958	817 364	3,9

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы стала Kia Rio, которая разошлась тиражом в 8,5 тыс. экземпляров. На второй строчке рейтинга расположился еще один «кореец» – Hyundai Solaris (8,3 тыс. шт.) В ТОП-5 брендов вторичного рынка по итогам февраля также вошли седан LADA 2107 (8,2 тыс. шт.), Toyota Corolla (7,5 тыс. шт.) и 3-дверный внедорожник LADA 4x4 (7,4 тыс. шт.).

В сравнении с январем многие модели пребывают «в минусе», а рост в десятке лидеров имеют Toyota Corolla (+20,4%) и «семерка» (+5,5%). По отношению к февралю 2025-го половина моделей показывает положительную динамику, а другая половина – отрицательную. Из первых лучшей опять оказалась Toyota Corolla (+22,1%), а среди вторых худшей стала «семерка» (-16,1%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. Фев./Янв., %	Изм. Фев./Фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	8 490	10 122	7 698	-16,1	10,3	19 820	15 496	27,9
2	Hyundai Solaris	8 316	9 821	7 586	-15,3	9,6	16 956	16 553	2,4
3	LADA 2107	8 246	7 814	9 825	5,5	-16,1	15 686	14 140	10,9
4	Toyota Corolla	7 517	6 244	6 155	20,4	22,1	15 469	13 964	10,8
5	LADA 4x4	7 370	8 143	7 376	-9,5	-0,1	15 160	12 990	16,7
6	LADA 2114	7 125	7 838	8 407	-9,1	-15,2	15 380	13 922	10,5
7	Ford Focus	7 050	8 258	7 096	-14,6	-0,6	14 617	14 084	3,8
8	LADA 2170	6 583	7 697	7 371	-14,5	-10,7	12 635	12 247	3,2
9	LADA 2190	5 852	6 733	5 765	-13,1	1,5	11 784	9 964	18,3
10	Toyota Camry	5 823	7 224	5 686	-19,4	2,4	11 909	10 794	10,3
	Всего в РФ	411 942	437 816	397 103	-5,7	3,7	848 958	817 364	3,9

Что касается итогов двух месяцев 2026 года, то за это время жители РФ стали обладателями почти 849 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,9% больше, чем в январе – феврале прошлого года.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен принести, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

	<p>Справочник оценщика машин и оборудования 2023 Корректировки коэффициентов и характеристик рынка машин и оборудования</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы для скинжи «шаг торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)</p> <p>Таблица 2.2.1.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td> <td>6,6%</td> <td>6,9%</td> <td>12,2%</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника узкого назначения</td> <td>11,4%</td> <td>8,0%</td> <td>14,0%</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td>3,0%</td> <td>9,8%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Сервизное оборудование широкого профиля</td> <td>11,8%</td> <td>9,0%</td> <td>14,5%</td> </tr> <tr> <td>Узкоспециализированное оборудование</td> <td>13,2%</td> <td>10,4%</td> <td>15,9%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td>13,3%</td> <td></td> <td>10,4%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>13,9%</td> <td>11,0%</td> <td>15,8%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td>4,3%</td> <td>11,3%</td> <td>17,3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Для всех аналогов применена корректировка в размере – 5%.</p>	Группы	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего назначения	6,6%	6,9%	12,2%	Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,0%	14,0%	Железнодорожный и водный транспорт	3,0%	9,8%		Сервизное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%		10,4%	Электронное оборудование	13,9%	11,0%	15,8%	Инструменты, инвентарь, приборы	4,3%	11,3%	17,3%
Группы	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего назначения	6,6%	6,9%	12,2%																																				
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,0%	14,0%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	3,0%	9,8%																																					
Сервизное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%																																				
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%		10,4%																																				
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	15,8%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	4,3%	11,3%	17,3%																																				
4. Время продажи	<p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. В данном отчете корректировка может применяться на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. С учетом срока реализации ТС.</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.</p> <p>Таблица 3.2.1.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td> <td>2,7</td> <td>2,4</td> <td>3,1</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника узкого назначения</td> <td>5,2</td> <td>4,4</td> <td>6,0</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td>8,6</td> <td>6,2</td> <td>10,9</td> </tr> <tr> <td>Сервизное оборудование широкого профиля</td> <td>3,8</td> <td>3,1</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td>6,4</td> <td>5,4</td> <td>7,4</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>5,5</td> <td>4,2</td> <td>6,4</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td>3,2</td> <td>2,5</td> <td>3,9</td> </tr> </tbody> </table> <p>Корректировка не применялась.</p>	Группы	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего назначения	2,7	2,4	3,1	Спецтехника узкого назначения	5,2	4,4	6,0	Железнодорожный и водный транспорт	8,6	6,2	10,9	Сервизное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4	Электронное оборудование	5,5	4,2	6,4	Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,9				
Группы	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего назначения	2,7	2,4	3,1																																				
Спецтехника узкого назначения	5,2	4,4	6,0																																				
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	6,2	10,9																																				
Сервизное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4																																				
Электронное оборудование	5,5	4,2	6,4																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,9																																				
5. Год выпуска	<p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применяется на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась.</p> <p>Справочник оценщика машин и оборудования 2023 Корректировки коэффициентов и характеристик рынка машин и оборудования</p> <p>Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</p> <p>Таблица 6.3.2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Расширенный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td> <td>10,6%</td> <td>5,7%</td> <td>15,4%</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника узкого назначения</td> <td>10,5%</td> <td>5,7%</td> <td>16,2%</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td>10,5%</td> <td>5,4%</td> <td>15,8%</td> </tr> <tr> <td>Сервизное оборудование широкого профиля</td> <td>10,4%</td> <td>6,1%</td> <td>14,6%</td> </tr> <tr> <td>Узкоспециализированное оборудование</td> <td>11,0%</td> <td>8,0%</td> <td>16,9%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td>12,1%</td> <td>6,7%</td> <td>17,5%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>16,6%</td> <td>9,2%</td> <td>23,9%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td>17,7%</td> <td>10,0%</td> <td>25,5%</td> </tr> </tbody> </table>	Группы	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего назначения	10,6%	5,7%	15,4%	Спецтехника узкого назначения	10,5%	5,7%	16,2%	Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%	Сервизное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%	Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,0%	16,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%	Электронное оборудование	16,6%	9,2%	23,9%	Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%
Группы	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего назначения	10,6%	5,7%	15,4%																																				
Спецтехника узкого назначения	10,5%	5,7%	16,2%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%																																				
Сервизное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%																																				
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,0%	16,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%																																				
Электронное оборудование	16,6%	9,2%	23,9%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%																																				
6. Физические характеристики	<p>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики</p>																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	<p>Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является определение рыночной стоимости для суда/банкротства.</p>																																						

	Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 82700 руб (см. приложение к отчету) +15% на скрытые дефекты
--	--

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/renault_koleos_2.5_cvt_2014_115_000_km_7374683847	https://www.avito.ru/aleksandrov/avtomobili/renault_koleos_2.5_cvt_2014_156_700_km_7880665590	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/renault_koleos_2.5_cvt_2014_158_500_km_7971942995	https://autodrom.ru/nizhnynovgorod/reault/koleos/175527621.html
Наименование	RENAULT KOLEOS	RENAULT KOLEOS	RENAULT KOLEOS	RENAULT KOLEOS	RENAULT KOLEOS
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 099 000	1 190 000	1 199 000	1 200 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2014	2014	2014	2014	2014
Физические характеристики	двигатель мощностью 171 л.с., рабочий объем двигателя - 2488 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 099 000	1 190 000	1 199 000	1 200 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 099 000	1 190 000	1 199 000	1 200 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 099 000	1 190 000	1 199 000	1 200 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 044 050	1 130 500	1 139 050	1 140 000
Время продажи	20.04.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%

Скорректированная цена продажи, руб.		1 044 050	1 130 500	1 139 050	1 140 000
<i>Год выпуска</i>	2014	2014	2014	2014	2014
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 044 050	1 130 500	1 139 050	1 140 000
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 171 л.с., рабочий объем двигателя - 2488 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 044 050	1 130 500	1 139 050	1 140 000
<i>На состоянии/скрытые дефекты</i>		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		887 443	960 925	968 193	969 000
Скорректированная цена продаж, руб.		887 443	960 925	968 193	969 000
Количество корректировок		2	2	2	2
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб. (округлено)		946 000			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		82 700			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		863 300			

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
863 300 (Восемьсот шестьдесят три тысячи триста) руб.**

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
863 300 (Восемьсот шестьдесят три тысячи триста) руб.***