

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Шегарский р-н, с. Каргала

« » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Гришина Александра Анатольевича (дата рождения: 03.01.1993, место рождения: с. Каргала Шегарского р-на Томской обл., СНИЛС: 146-693-416 95, ИНН 701602024803, регистрация по месту жительства: 636150, Томская область, Шегарский р-н, с. Каргала, пер. Молодежный, д. 1а) Зуева Светлана Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области от 24.07.2025 г. по делу № А67-5731/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гришина Александра Анатольевича по лоту Лот № 1 Земельный участок, кадастровый номер 70:14:0300090:1896, площадь 807 +/- 249 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Томская, с. Корнилово, Жирова, дом 126, вид собственности: индивидуальная; Лот № 2 Земельный участок, кадастровый номер 70:16:0200014:6, площадь: 8626944, адрес (местонахождение): Россия, обл Томская, р-н Шегарский, в границах земель ТОО "Гигант", вид собственности: общая долевая собственность 136/98124 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке на электронной торговой площадке АРБИТЛОТ, размещенной на сайте <https://torgi.arbitlot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором. , перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __. __. ____ г. В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гришина Александра Анатольевича, проводимых «__» _____ г. на ЭТП АРБИТЛОТ, лот № 1, лот № 2».**

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Томской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Гришина Александра Анатольевича Номер счета 40817810350204667736 Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск БИК 045004763 К/счет 30101810150040000763 ИНН Банка 4401116480 КПП Банка 544543001 ОГРН 1144400000425 Получатель: Гришин Александр Анатольевич	
_____ С.В. Зуева	