

ОТЧЕТ № 2160226-ДИ
об оценке рыночной стоимости
транспортного средства

Исполнитель: ООО «ЯРОСЛАВСКАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ»

Заказчик: Арбитражный управляющий
Тихомирова Екатерина Алексеевна

Дата оценки: 16 февраля 2026г.

Дата составления: 24 февраля 2026г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	5
1.3 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	6
1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
1.4.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	7
1.4.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
1.4.3 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	8
1.4.4 ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛИСТАХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ	8
1.5 ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	9
1.6 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	14
1.6.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
1.6.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	14
1.6.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	14
1.7 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	15
1.8 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ	15
1.9 МЕТОДОЛОГИЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	16
ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	17
2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ	17
ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА И ЕГО ОКРУЖЕНИЕ	21
3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	24
3.3 ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТО РФ НА ДАТУ ОЦЕНКИ	28
3.4 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	30
3.5 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ	31
3.6 ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА	33
ГЛАВА 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	34
4.1 ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	34
4.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	38
4.3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ К ОЦЕНКЕ	38
ГЛАВА 5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	42
ГЛАВА 6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	52

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1. Задание на оценку

№	Параметр	Значение
1	Объект оценки:	Автотранспортное средство, Идентификационный номер (VIN): ХТАGAB330L1296712 Марка, модель ТС: LADA XRAY GAB330 Наименование (тип ТС): Легковой комби (хэтчбек) Год изготовления ТС: 2020 Гос. номер: O191EP76
2	Существующие имущественные права на объект оценки	- право собственности на транспортное средство
3	Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	- право собственности на транспортное средство - обременений прав не обнаружено
4	Правообладатели:	Василевский Евгений Борисович
5	Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для определения начальной цены на торгах (аукционах)
6	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке	Арбитражный управляющий Тихомирова Екатерина Алексеевна
7	Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
8	Вид стоимости:	Рыночная стоимость объекта оценки в предположении о текущем использовании
9	Дата оценки:	16.02.2026г.
10	Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	Осмотр объекта не проводится из-за отсутствия доступа к объекту. Заказчик оценки предоставил фото объекта оценки и Информационное письмо о техническом состоянии от 16.02.2026г.
11	Период (срок) проведения работ по оценке:	16.02.2026-24.02.2026г.
12	Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	- СТС 99 23 583385 от 05.09.2020г. - Информационное письмо о техническом состоянии от 16.02.2026г.
13	Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.3.
14	Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
15	Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного отчета
16	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика

17	Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
18	Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
19	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

1.2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.;

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 2. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 611 от 20.05.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 24 ноября 2022 года (протокол №31) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022, которые введены в действие с 24 ноября 2022 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogoo.ru.

1.3 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении последующей сделки с объектом оценки;

2. Заключение о стоимости, содержащееся в данном Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете;

3. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта;

4. Ни весь Отчет, ни любая его часть (особенно любые заключения о стоимости и данные об Оценщике), не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного разрешения Оценщика;

5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данного исследования, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова в суд;

6. Оценщик, используя при проведении оценки Объекта документы и информацию, полученные от Заказчика, а также из иных источников, не удостоверяют фактов, изложенных в таких документах, либо содержащихся в составе такой информации. Используемые при проведении оценки данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения;

7. Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации;

8. Юридическая экспертиза прав собственности не проводилась, право собственности рассматривается свободным от каких-либо претензий и ограничений;

9. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости объекта оценки. Оценщикам не вменялся в обязанность поиск таких факторов;

10. Допущения, сформулированные в рамках использованного конкретного метода оценки, и ограничения применения полученного результата приведены непосредственно в расчетных разделах настоящего Отчета;

11. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Оценщика, основанному на его специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке;

12. Расчеты в рамках проведения оценки осуществлялись Оценщиком с использованием программы Microsoft® Excel. В процессе расчетов числа не округлялись, за исключением тех случаев, когда в отчете отдельно сказано об использовании округленных значений.

Специальные допущения

Отсутствуют

1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

1.4.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки

Параметр	Значение
Заказчик:	Арбитражный управляющий Тихомирова Екатерина Алексеевна
Реквизиты:	ИНН: 760215497502 СРО: Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

1.4.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 4. Юридическое лицо, заключившее договор на проведение оценки

№	Параметр	Значение
1	Наименование:	ООО «ЯРОСЛАВСКАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ»
2	Место нахождения Исполнителя/ Почтовый адрес Исполнителя:	150040, г. Ярославль, ул. Победы, д. 38/27, офис 413
3	Банковские реквизиты Исполнителя:	Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» Расчетный счет: 40702810601290000120 Корреспондентский счет: 30101810200000000593
4	Email:	osenkacom@mail.ru
5	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:	Страховой полис ОАО «АльфаСтрахование» №8391R/776/0627/25, страховая сумма 20 000 000 рублей, период страхования с 03.08.2025г. по 02.08.2026г.

Таблица 5. Реквизиты оценщика, который заключил трудовой договор с юридическим лицом

№	Параметр	Значение
1	Полное наименование:	Жуков Кирилл Евгеньевич
2	Юридический адрес/ Почтовый адрес:	Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 108, кв. 296
3	Телефон, факс:	8-910-810-76-12
4	Email:	kirillzhukov0503@mail.ru
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	760407397318
6	Сведения о страховом полисе Исполнителя:	Страховой полис ОАО «АльфаСтрахование» №8391R/776/0964/25, страховая сумма 5 000 000 рублей, период страхования с 20.12.2025г. по 19.12.2026г.
7	Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Ассоциация «Русское Общество Оценщиков», регистрационный номер №010161, включен в реестроценщиков 31 января 2017 г. Адрес: 105066, Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, оф. 5 ИНН: 9701159733 ОГРН: 1207700240813
8	Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о профессиональной переподготовке №772403015064 выдан 30.12.2016 г. Аккредитованным образовательным частным учреждением высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» (г. Москва) регистрационный № 1-192; специализация: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» обучение с 14.09.2016г. по 30.12.2016г.
9	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	- Оценка недвижимого имущества № 036089-1 от 05.04.2024г. - Оценка бизнеса №044695-3 от 11.10.2024г. - Оценка движимого имущества № 042396-2 от 29.07.2024г.
10	Стаж работы в оценочной деятельности:	- 8 лет

1.4.3 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г.(№ 611), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

1.4.4 СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Жуков К.Е. и ООО «Ярославская служба оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.4.5 ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛИСТАХ И ОРГАНИЗАЦИЯХ

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации.

Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные они могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающей необходимой степенью достоверности.

1.5 ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости

необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением, или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

1.6 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.6.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием для выполнения оценочных услуг является Договор возмездного оказания оценочных услуг от **16 февраля 2026 года**.

1.6.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Автотранспортное средство,

Идентификационный номер (VIN): ХТАGAB330L1296712, марка, модель ТС: LADA XRAY GAB330, наименование (тип ТС): легковой комби (хэтчбек), год изготовления ТС: 2020, гос. номер: O191EP76

1.6.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Так как при расчетах использовался только один способ оценки имущества – **Сравнительный**, согласование результатов не требуется. Подробное описание выбора подходов и методов оценки приведено в Разделе 4 настоящего отчета об оценке.

Итоговая рыночная стоимость объектов оценки на дату определения стоимости составляет (округленно):

Таблица 6. Итоговая величина стоимости Объектов оценки, определенная сравнительным подходом

№	Объекты Оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Автотранспортное средство, Идентификационный номер (VIN): ХТАGAB330L1296712 Марка, модель ТС: LADA XRAY GAB330 Наименование (тип ТС): Легковой комби (хэтчбек) Год изготовления ТС: 2020 Гос. номер: O191EP76	854 000,00 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей

Оценщик,
Жуков Кирилл Евгеньевич

Генеральный директор
ООО «ЯРОСЛАВСКАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ»
Жуков Кирилл Евгеньевич



24.02.2026

1.7 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОВОЙ СТОИМОСТИ

- Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для определения начальной цены на торгах (аукционах) в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- Полученные в результате исследований Оценщиком выводы о стоимости Объекта оценки могут использоваться только Заказчиком в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки;

- В настоящем Отчете содержатся предположения и выводы Оценщика, которые предполагаются правомерными и обоснованными. Пользователь Отчета, использующий настоящий Отчет, может иметь отличное от Оценщика мнение, что может потребовать проведения дополнительного анализа и финансово-правовой проверки. Поэтому Отчет не может являться единственным источником информации для принятия каких-либо решений;

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что какая-либо сделка с Объектом оценки будет проведена по указанной стоимости.

1.8 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ

Согласно Договору на оценку видом оцениваемой стоимости является рыночная стоимость объекта оценки, что является базой оценки.

В соответствии со статьей 3, Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 года под Рыночной Стоимостью понимается: «...наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки, представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, задачей настоящей оценки является установление рыночной стоимости объекта оценки, указанного в **Таблице 1** настоящего отчета.

1.9 МЕТОДОЛОГИЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями российских законов, государственных стандартов, стандартов саморегулируемой организации с применением всех методов оценки и описанием последовательности, методологии оценки и мотивировок при принятии решений.

В процессе оценки участниками работы собраны все необходимые и доступные данные, имеющие значение для установления окончательных показателей стоимости объекта.

При обработке информации и расчетах использован затратный, сравнительный и доходный подходы.

Оценка проведена в следующей последовательности:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки и отвечающей требованиям достаточности, и достоверности.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке.

ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

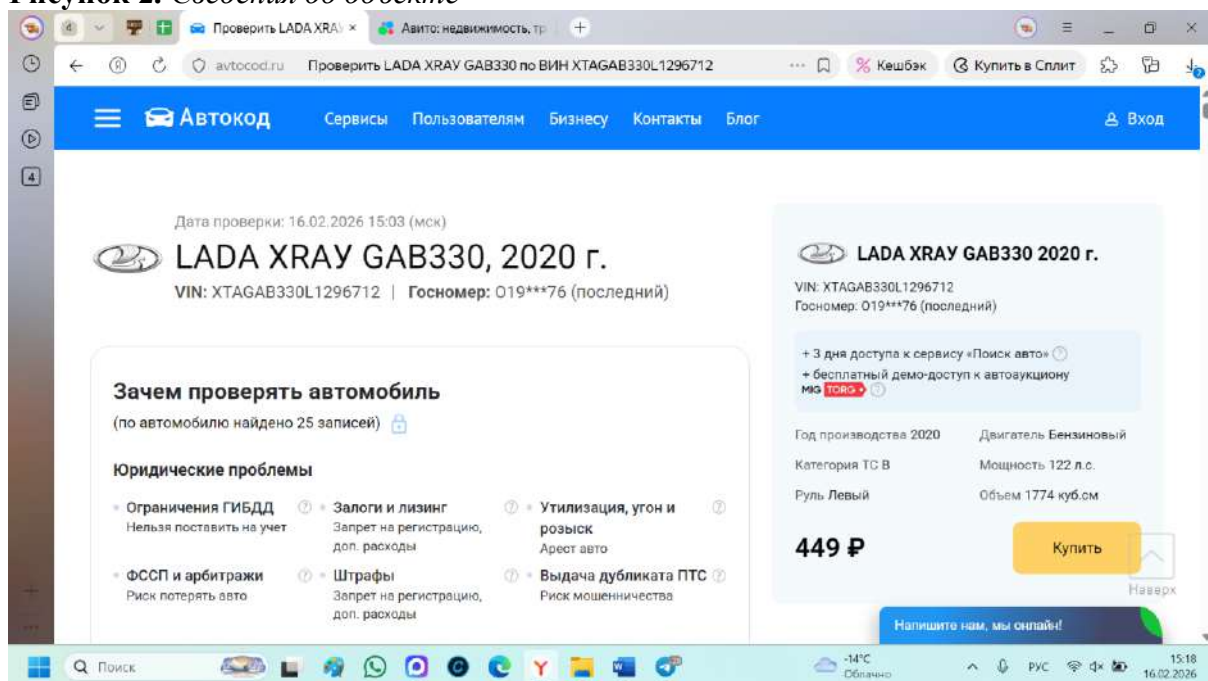
2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ

В настоящий раздел отчета включена информация, исчерпывающе и однозначно характеризующая качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Таблица 9. Общие сведения об Объекте оценки

№	Параметр	Значение
1	Марка ТС:	LADA
2	Идентификационный номер (VIN):	XTAGAB330L1296712
3	Год изготовления:	2020
4	Модель ТС:	XRAY GAB330
5	Наименование (тип ТС):	Легковой комби (хэтчбек)
6	Цвет:	Серый
7	Техническое состояние: *	Хорошее, износ 22,6%

Рисунок 2. Сведения об объекте



Источник информации: <https://avtocod.ru/proverkaavto/W0L0SDL0874445364?rd=VIN>

*техническое состояние принято на основании Информационного письма оценщику. На основе данной информации Оценщик определил категорию состояния и износа Объектов оценки в соответствии со справочником Лейфера Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования», 2023г., стр. 188-189, табл. 7.1.1. Техническое состояние принято, как, объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей - (износ 22,6%).

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	11,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Посредством дневного справочника Оценщик относит данные Объекты оценки к категории «Транспортные средства и спецтехника общего применения»

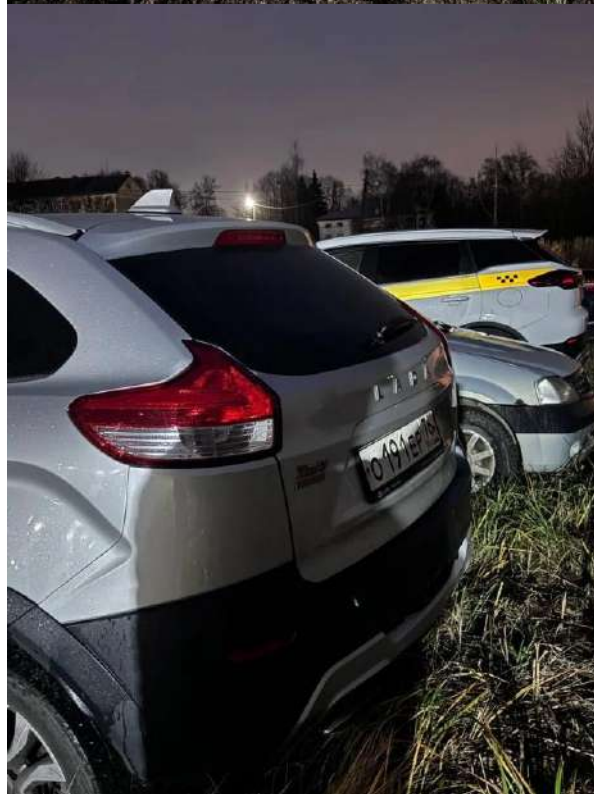
1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Далее представлены фотографии Объекта оценки

Рисунок 1. Фотографии ТС





ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА И ЕГО ОКРУЖЕНИЕ

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре. По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре. 2 Платные услуги населению¹ за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за \$ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года). В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	1,0	0,1	1,6	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	5,4	20,1	7,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	2,7	0,1	2,3	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,2	-5,6	-2,5	-2,8	2,0	-5,3	-5,1	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,8	3,5	4,8	2,5	2,6	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,5	3,3	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,7	-3,0	2,8	-1,7	-0,2	-3,1	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,8	3,2	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	0,5 ¹	-	-	-3,1	-	-	-	1,5	8,7	8,4*	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,8	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,0	6,6/ 6,0 ²	7,7	8,3	8,0	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

3

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7 ³	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	96 627 ³	-	99 707	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4 ³	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	78,1	78,3	78,5	78,5	78,2	76,5	76,6	78,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	78,0
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В январе-сентябре 2025 г.² В ноябре 2025 г. / по состоянию на 22 декабря 2025 г.³ В январе-октябре 2025 г.⁴ Годовые данные за 2024 год уточнены Росстатом в рамках ФПСР, квартальные данные будут уточнены в марте 2026 г.

4

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя. 25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,8	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-1,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,8	-6,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,9	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обработывающие производства	2,6	-1,0	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,9	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,8	-0,9	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-0,6	-6,3	-5,9	-6,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	5,3	21,1	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	-3,3	-1,8	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-5,1	-2,7	9,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	0,0	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	0,4	-8,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-13,4	-11,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	-4,7	-9,1	-7,8	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-5,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-23,2	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	0,4	-0,1	-3,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,2	-1,7	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	20,3	17,0	21,2	18,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-8,4	-6,0	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	6,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	0,5	-3,4	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
автомotive металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4

5

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя. 25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	7,1	-5,4	6,8	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	25,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	13,0	9,0	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-4,8	-12,3	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,2	-14,6	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	38,5	18,0
прочие транспортные средства и оборудование	29,5	6,4	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-1,0	-5,0	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
в т.ч.															
мебель	-7,5	-3,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-6,4	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,7	-3,4	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,4	-2,3	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источники: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

6

Источник

информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/download/782ffbc087762fa7e946c9e45337eb6a/2025_1_2_26.pdf

3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В оценочной практике объекты оценки классифицируют по сложившимся категориям:

- Недвижимое имущество;
- Движимое имущество;
- Имущественные комплексы;
- Бизнес (действующее предприятия). К этой же категории относится оценка пакетов акций и долей в ООО;
- Нематериальные активы (точнее, права на нематериальные активы);
- Прочие ценные бумаги (облигации, векселя, фьючерсы, опционы).

Объект оценки относится к движимому имуществу.

Движимое имущество – это всё имущество, которое нельзя классифицировать, как недвижимость (жилые и производственные помещения, земельные участки, сооружения и так далее).

Движимое имущество – это материальные ценности, которые можно передать физически от одного лица к другому. К нему относят: природные ресурсы, оборудование, которое возможно транспортировать, мебель, скот и другое.

К оценке представлены Транспортное средство (грузовой фургон).

Классификация автомобилей:

1. Легковые автомобили

К легковым автомобилям относятся пассажирские автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров (от 2 до 8 человек, не включая водителя) и багажа, автомобили вместимостью свыше 8 человек - к автобусам.

Легковые автомобили классифицируются по рабочему объему цилиндров двигателя: особо малый - до 1,2 литра; малый - от 1,2 до 1,8 литра; средний - от 1,8 до 3,5 литра; большой - свыше 3,5 литра.

Легковые автомобили также характеризуются типом кузова, весовыми параметрами, габаритными размерами.

Легковые автомобили выпускаются с закрытыми, открывающимися и открытыми кузовами.

На базе легковых выпускаются также грузопассажирские автомобили, у которых для увеличения размеров площадки, предназначенной для размещения в кузове грузов (грузовая платформа) задние сиденья отсутствуют или делаются складывающимися.

В качестве классификационных показателей для легковых автомобилей, в дополнение к перечисленным выше, принимаются:

- разрешенная максимальная масса (полная масса) автомобиля;
- габаритная длина;
- габаритная ширина;
- мощность двигателя.

2. Автобусы

Автобус - пассажирский автомобиль с кузовом вагонного типа вместимостью свыше 8 человек.

Подразделяются по назначению на городские, пригородные, междугородные (туристические), местного сообщения и общего назначения. Городской характеризуется наличием значительной по размеру свободной от сидений площадью пола, нескольких дверей, широким центральным проходом, накопительными площадками у дверей, расположенными в три ряда сидениями. Пригородный - уменьшенным размером центрального прохода и накопительных площадок; сидениями, установленными в четыре ряда.

Междугородный - пассажирский салон с узким центральным проходом, одной дверью без накопительных площадок; сидения мягкие, с подголовником, регулируемым наклоном,

оборудованные индивидуальным светильником; салон может быть оборудован гардеробом, кухней, туалетом, кондиционером, телевизором.

Под полом салона оборудованы багажники. Общего назначения - автобусы с небольшими габаритами, маленькой вместимости, изготавливаемые на базе легковых автомобилей. Типовой ряд по длине: до 5 метров - особо малые; 6 - 7,5 метра - малые; 8 - 9,5 - средние; 10,5 - 12,5 метра - большие; 16,5 – 24 метра - особо большие (сочлененные).

В качестве классификационных показателей принимаются:

- разрешенная максимальная масса (полная масса) автобуса (троллейбуса);
- габаритная длина;
- мощность двигателя.

Для городских автобусов (троллейбусов) дополнительно учитывается полезная площадь пола салона (без колесных арок, возвышений над моторным отсеком и других крупных выступов, а также без ступенек), поскольку полная вместимость городских автобусов (троллейбусов) может варьироваться в зависимости от заказанных количества и размещения сидений.

Для других автобусов дополнительно учитывается число сидений для пассажиров, при этом у «школьных», междугородных и туристических автобусов дополнительно учитывается шаг между сиденьями.

Для междугородных и туристических автобусов дополнительно учитываются также объем багажных отсеков и наличие таких устройств для обеспечения комфорта, как туалет, кухонный блок, места для отдыха лежа и т.д.

3. Грузовые автомобили и прицепы

Грузовые автомобили, прицепы и полуприцепы различаются по грузоподъемности, а в зависимости от устройства кузова и других конструктивных особенностей, определяющих характер их использования, подразделяются на подвижной состав общего назначения и специализированный.

Автомобили, прицепы и полуприцепы общего назначения имеют неопрокидывающийся бортовой кузов и используются для перевозки грузов всех видов, кроме жидких, без тары. К специализированному грузовому подвижному составу относятся автомобили, прицепы и полуприцепы, предназначенные для перевозки грузов определенных видов.

Грузовой автомобиль характеризуется разрешенной максимальной массой (полная масса) автомобиля, грузоподъемностью, мощностью двигателя, типом кузова, размерами грузового пространства, колесной формулой и компоновкой (расположением кабины относительно передней оси).

По разрешенной максимальной массе (полной массе) грузовые автомобили подразделяются на три категории: до 3,5 т; от 3,5 до 12,0 т; свыше 12,0 т; по грузоподъемности делятся на классы:

- особо малой грузоподъемности (до 1 т); малой (1 - 2 т); средней (2 - 5 т); большой (свыше 5 т);

- особо большой грузоподъемности (внедорожные). По типу кузова подразделяются на автомобили общего назначения и специализированные.

Грузовые автомобили общего назначения характеризуются кузовом типа грузовая платформа, специализированные - характеризуются специализированными кузовами: самосвалы, фургоны, цистерны, рефрижераторы и т.п. В качестве размеров грузового пространства принимаются:

- свободная длина рамы для шасси, седельных и лесовозных тягачей, расстояние от задней стенки кабины автомобиля до заднего свеса рамы; при отсутствии справочных данных об этом показателе используется величина колесной базы;

- номинальная длина перевозимых контейнеров - для контейнеровозов;

- длина и ширина грузовой площадки (платформы) - для автомобилей и прицепов с надстройкой без боковых стенок;

- длина, ширина и высота (по боковым стенкам) - для автомобилей и прицепов с надстройкой, имеющей боковые стенки, либо (как правило, для подвижного состава, предназначенного для бестарной перевозки сыпучих или жидких грузов) внутренний объем грузового пространства (платформы).

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и безкапотные.

Тягач - грузовой автомобиль, предназначенный для буксировки прицепов и полуприцепов.

Характеризуется наличием сцепного устройства (тягово-сцепное – «форкоп» или опорно-сцепное «седло»), вывода тормозного привода к прицепу и розетку для подключения системы электрооборудования прицепа. Могут отличаться от базовой модели автомобиля повышенной мощностью двигателя и передаточным отношением в трансмиссии, укороченной базой.

Для автомобилей - тягачей в качестве классификационного показателя принимается также разрешенная максимальная масса (полная масса) автопоезда.

При полной массе более 10 тонн рекомендуется дополнительно учитывать величину разрешенной максимальной нагрузки на ось.

К специальному подвижному составу относятся пожарные автомобили, автолавки, автомобили с компрессорными установками, автокраны, бронированные инкассаторские и т.п.

Для специализированных и специальных автомобилей и прицепов дополнительно должны быть учтены показатели, характеризующие назначение (например, теплоизолирующие свойства изотермического кузова; хладопроизводительность холодильной установки рефрижератора;

- грузоподъемность погрузочно - разгрузочного механизма; вылет стрелы, максимальная высота подъема и грузомомент подъемников; подача насоса у пожарных и иных цистерн (при наличии);

- выдаваемая мощность у смонтированных на шасси электрогенераторов, сварочных агрегатов и т.д.).

Прицеп - одно-, двух- или многоосное транспортное средство, буксируемое автомобилем -тягачом.

Предназначается для перевозки грузов или пассажиров (транспортный прицеп) либо для выполнения нетранспортных работ (специальные прицепы), производимых при помощи установленного на прицепе оборудования.

Полуприцеп - одно-, двух- или многоосное транспортное средство, буксируемое седельным автомобилем - тягачом. Предназначается для перевозки грузов или пассажиров, выполнения нетранспортных работ.

Весь автомобильный подвижной состав подразделяется также на дорожный, предназначенный для эксплуатации по дорогам общей сети, и на внедорожный, предназначенный для эксплуатации вне дорог общей сети. По степени приспособленности к эксплуатации в различных дорожных условиях различают автомобили обычной проходимости, предназначенные для работы по благоустроенным дорогам, и повышенной проходимости - для систематической работы по неблагоустроенным дорогам и в отдельных случаях по бездорожью.

4. Прицепы

Прицепы классифицируются по их технически допустимой максимальной массе (легкие и тяжелые, категории О1-О4), назначению (универсальные или специализированные, такие как бортовые, тентованные, самосвальные, цистерны), типу кузова, а также по конструкции и количеству осей (одноосные, двухосные, роспуски).

По технически допустимой максимальной массе:

- Легкие прицепы:
- Категория О1: технически допустимая максимальная масса не более 0,75 т.
- Тяжелые прицепы:

- Категория О2: технически допустимая максимальная масса свыше 0,75 т, но не более 3,5 т.
- Категория О3: технически допустимая максимальная масса свыше 3,5 т, но не более 10 т.
- Категория О4: технически допустимая максимальная масса более 10 т.

По назначению:

- Универсальные (общего назначения):

Используются для перевозки различных грузов, не требующих особых условий.

- Специализированные:

- Бортовые: С откидными бортами, для перевозки стройматериалов, мебели и техники.

- Тентованные: С каркасом и тентом для защиты груза от непогоды.

- Самосвальные: для перевозки сыпучих грузов (щебень, песок, грунт).

- Рефрижераторные: С холодильной установкой для перевозки продуктов питания, требующих особого температурного режима.

- Изотермические: С теплоизолированными стенками для поддержания температуры.

- Цистерны: для перевозки жидких или газообразных грузов.

- Прицепы-автобусы: для транспортировки автомобилей.

- Прицепы-дачи (жилые): Оборудованы для отдыха и ночлега.

По типу конструкции и осей:

- Одноосные:

Имеют одну ось и широкий спектр подвесок.

- Двухосные (спаренные):

Имеют две оси, расстояние между которыми меньше метра.

- Полуприцепы:

Несамоходное транспортное средство, часть вертикальной нагрузки от которого передается на тягач через седельно-цепное устройство.

- Роспуски:

Транспортное средство без кузова с опорным брусом, нагрузка от которого распределяется между собственными колесами и колесами тягача.

Исходя из выше сказанного Объект оценки можно отнести к легковым автомобилям.

3.3 ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТО РФ НА ДАТУ ОЦЕНКИ

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в ноябре нынешнего года в нашей стране было куплено 588,7 тыс. легковых машин с пробегом. Это на 9,9% меньше, чем месяцем ранее (в октябре – 653 тыс. шт.), но на 12,2% больше результата ноября прошлого года (524,4 тыс. шт.).

Среди брендов на вторичном рынке все так же лидирует LADA – в конце осени жители РФ приобрели 134,7 тыс. таких б/у машин. Вторую позицию в марочном рейтинге сохранила Toyota, ноябрьский показатель которой составил 58,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Следом идут Kia и Hyundai (34,8 тыс. и 33,3 тыс. шт. соответственно), а замыкает пятерку лидеров на этот раз Volkswagen, результат которого в ноябре составил 25,8 тыс. единиц.

В ТОП-10 все марки демонстрируют снижение по отношению к октябрю, причем сильнее всех тут потеряла Kia (-12,3%). В сравнении с ноябрем прошлого года все бренды, кроме LADA (-0,9%), показывают рост вторичного рынка, а лучше других здесь отличился BMW (+47,4%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Ноябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2024	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2025	11 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	134 700	149 163	135 859	-9,7	-0,9	1 407 237	1 365 814	3,0
2	Toyota	58 861	66 231	52 263	-11,1	12,6	566 345	567 705	-0,2
3	Kia	34 756	39 635	29 068	-12,3	19,6	324 491	318 951	1,7
4	Hyundai	33 315	37 361	27 706	-10,8	20,2	310 473	303 417	2,3
5	Volkswagen	25 804	28 204	21 508	-8,5	20,0	234 337	231 015	1,4
6	Nissan	25 650	28 700	23 478	-10,6	9,3	248 052	259 010	-4,2
7	Chevrolet	20 558	22 728	19 659	-9,5	4,6	199 399	200 923	-0,8
8	BMW	19 789	21 132	13 422	-6,4	47,4	164 833	155 438	6,0
9	Honda	19 436	21 992	16 879	-11,6	15,1	187 787	178 930	4,9
10	Renault	19 258	21 566	17 705	-10,7	8,8	188 474	191 878	-1,8
	Всего в РФ	588 653	652 998	524 440	-9,9	12,2	5 661 464	5 513 737	2,7

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей остался седан LADA 2107. В ноябре россияне купили 12,6 тыс. вазовских «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,2 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,9 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга занял внедорожник LADA 4x4 (9,9 тыс. шт.). Пятерку лидеров вторичного рынка на этот раз замкнул Ford Focus, ноябрьский результат которого составил 9,6 тыс. единиц.

В сравнении с октябрем все представленные модели показывают отрицательную динамику. При этом лучше всего тут обстоит ситуация с Toyota Camry (-5,9%), а хуже других – с Kia Rio (-14,2%). По отношению к ноябрю 2024-го рост отмечен у шести моделей, а самый сильный он у все той же Toyota Camry (+18%). «В минусе» оказываются четыре «лады», а именно: «Нива» (-0,2%), «семерка» (-5,6%), седан «Приора» (-9,1%) и «четырнадцатая» (-14%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Ноябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2024	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2025	11 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	12 639	13 901	13 390	-9,1	-5,6	132 959	126 900	4,8
2	Kia Rio	11 220	13 071	9 924	-14,2	13,1	109 837	112 913	-2,7
3	Hyundai Solaris	10 866	12 451	9 830	-12,7	10,5	107 472	109 481	-1,8
4	LADA 4x4	9 859	10 502	9 878	-6,1	-0,2	95 382	93 685	1,8
5	Ford Focus	9 590	10 592	9 379	-9,5	2,2	97 545	101 835	-4,2
6	Toyota Corolla	9 127	10 353	8 390	-11,8	8,8	90 537	90 216	0,4
7	LADA 2114	9 092	10 298	10 566	-11,7	-14,0	104 343	112 498	-7,2
8	Toyota Camry	8 861	9 421	7 512	-5,9	18,0	79 662	77 617	2,6
9	LADA 2170	8 548	9 173	9 401	-6,8	-9,1	93 287	95 253	-2,1
10	LADA 2190	7 437	8 357	7 291	-11,0	2,0	77 413	76 943	0,6
	Всего в РФ	588 653	652 998	524 440	-9,9	12,2	5 661 464	5 513 737	2,7

Что касается итогов 11 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 5 млн 661,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 2,7% больше, чем в январе – ноябре прошлого года.

Также эксперты агентства «АВТОСТАТ» сообщают, что в конце осени в Россию было ввезено 59,8 тыс. подержанных машин. И это чуть меньше октябрьского исторического рекорда (59,9 тыс. шт.).

«Высокие объемы импорта связаны с новым утилизационным сбором, который вступил в силу с 1 декабря. Соответственно, до этой даты импортеры старались ввезти в страну как можно больше автомобилей еще по прежним расценкам», - объясняют в пресс-службе агентства «АВТОСТАТ».

Если рассматривать марочно-модельную структуру ввоза б/у машин, то в ноябре самым популярным брендом здесь оказалась Toyota, а среди моделей первенствует Toyota Corolla.

Япония по-прежнему остается лидером среди стран-импортеров легковых автомобилей с пробегом в РФ. Однако ее доля снижается, составив в ноябре 34,2%. Второе место занимает Южная Корея (24,8%), а третья – Китай (18,3%). Также в пятерку лидеров вошли Грузия (8%) и Беларусь (6,8%).

Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/61491/>

3.4 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Оценщиком были проанализированы текущие предложения аналогичных объектов. Выборка объектов представлена в таблице ниже.

Таблица 10. Предложения о продаже аналогичных объектов

№	Наименование, тип	Состояние	Год изготовления	Цена предложения	Источник информации
1	LADA XRAY	Хорошее	2019	747 000	https://www.avito.ru/perm/avtomobil/vaz_lada_xray_1.8_mt_2019_82_586_km_7763845667?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOi-JoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czox-OiJ4IjtzOjE2OjMamRWRlFYRjFuSzdubXFslj9Pch_LVcAAAA
2	LADA XRAY	Хорошее	2019	799 000	https://www.avito.ru/samara/avtomobil/vaz_lada_xray_1.8_mt_2019_75_000_km_7856065550?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOi-JoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czox-OiJ4IjtzOjE2OjMamRWRlFYRjFuSzdubXFslj9Pch_LVcAAAA
3	LADA XRAY	Хорошее	2019	850 000	https://www.avito.ru/penza/avtomobil/vaz_lada_xray_1.8_mt_2019_57_000_km_4855871763?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOi-JoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czox-OiJ4IjtzOjE2OjMamRWRlFYRjFuSzdubXFslj9Pch_LVcAAAA
4	LADA XRAY	Хорошее	2019	909 000	https://www.avito.ru/vologda/avtomobil/vaz_lada_xray_1.8_mt_2019_100_994_km_7882936531?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOi-JoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czox-OiJ4IjtzOjE2OjMamRWRlFYRjFuSzdubXFslj9Pch_LVcAAAA
5	LADA XRAY	Хорошее	2020	929 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1129864318-dfda05ef/
6	LADA XRAY	Хорошее	2020	976 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobil/vaz_lada_xray_1.8_mt_2020_82_000_km_3121817139?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOi-JoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czox-OiJ4IjtzOjE2OjMamRWRlFYRjFuSzdubXFslj9Pch_TUjFjlt9qDfzKVcAAAA
7	LADA XRAY	Хорошее	2020	997 000	https://www.avito.ru/orenburg/avtomobil/vaz_lada_xray_1.8_mt_2020_77_594_km_7707566909?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOi-JoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czox-OiJ4IjtzOjE2OjMamRWRlFYRjFuSzdubXFslj9Pch_qWVcAAAA
8	LADA XRAY	Хорошее	2021	1 020 000	https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobil/vaz_lada_xray_1.8_mt_2021_63_840_km_7771568033?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOi-JoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOisb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czox-OiJ4IjtzOjE2OjMamRWRlFYRjFuSzdubXFslj9Pch_LVcAAAA
9	LADA XRAY	Хорошее	2020	1 145 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1131358929-607cbf5b/

Цены предложений данных объектов находятся в диапазоне от **747 000,00** до **1 145 000,00** руб., в зависимости от года выпуска, технического состояния и пробега.

3.5 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов для транспортных средств:

1. Престиж марки.

Существует множество производителей, которые конкурируют между собой и поставляют на рынок похожий по качеству товар. При этом стоимость автомобилей одной марки может быть выше, чем цена продукции другого бренда. Название автомобиля всегда оказывает огромное влияние на цену продажи, не зависимо от состояния и качества автомобиля. Например, некоторые Немецкие и Английские авто марки очень быстро теряют в своей цене на протяжении первых 3 лет. Также такие Японские марки как Subaru, Honda, Hyundai, Mazda, Toyota быстро теряют свою рыночную цену. Но есть такие автомобили, которые не сильно дешевеют со временем, сохраняя свою основную ценность. Например, Lexus, Acura, Infiniti, Mercedes и Audi по истечении 3 лет дешевеют. Это связано со многими факторами, но главный фактор — это надежность и качество б/у автомобилей.

2. Пробег автомобиля.

Пробег — один из ключевых факторов, определяющих стоимость подержанного автомобиля, в основном из-за того, что чем больше пробег, тем больше вероятность, что некоторые из частей изношены и в скором времени потребуются их замена. Так автомобиль, который прошел 500,000 км, но не имеющий существенных проблем с двигателем, мало кому будет нужен, даже если год выпуска автомобиля будет свежим. Но автомобиль с оригинальным пробегом не более 100,000 км и годом выпуска более 8 лет будет пользоваться гораздо большим спросом.

3. Технические характеристики.

Чем лучше техническое состояние автомобиля, тем выше будет его конечная стоимость. Чтобы завысить цену на подержанный автомобиль, нужно приложить к нему документацию, подтверждающую обслуживание транспортного средства у официальных представителей компании.

4. Состояние автомобиля.

Состояние автомобиля включает состояние как шасси, так и салона. Стоимость зависит от состояния оборудования (также и те случаи, если оно неисправно или отсутствует). При оценке автомобиля важно знать, какие запасные части были недавно заменены, а какие возможно будут нуждаться в скорой замене. Ведение истории обслуживания автомобиля у официального дилера может добавить существенную цену к б/у автомобилю. Чем больше истории обслуживания автомобиля в дилерском центре, тем дороже можно продать автомобиль. Наличие таких данных, как замена масла, колодок, приводных ремней, роликов и элементов подвески может повысить цену автомобиля до 10.

5. Оборудование (комплектация) автомобиля как стандартное оборудование для конкретной модели, так и дополнительное, т. е. подушки безопасности, сигнализация, блокировка дифференциала, датчики парковки, алюминиевые колесные диски, фаркоп, система кондиционирования воздуха, бортовой компьютер, спутниковая навигация, подогрев сидений, радио и т. д.

Комплектация автомобиля — это определенный набор опций, которые завод изготовитель, устанавливает в свои автомобили по умолчанию. Каждый производитель называет комплектации по-своему, потому и сложно произвести общую классификацию. Но есть наиболее распространенные виды комплектаций:

– Минимальная (базовая). Такой автомобиль имеет минимальный набор опций для комфорта водителя. В большинстве случаев отсутствуют стеклоподъемники, удобные зеркала, материалы отделки салона предлагаются самые бюджетные. Эксплуатировать такую машину не совсем комфортно, особенно при совершении на ней длительных поездок. Помимо комфорта

в салоне, базовая комплектация не предусматривает наличия качественных опций для повышения безопасности, а мощность установленного двигателя будет минимальной. В любом салоне на авто в базовой комплектации имеется возможность установить дополнительное оборудование, окончательный перечень которого определяется уже владельцем ТС.

– Стандартная (классическая). Стандартная комплектация уже более серьезная, может содержать ряд дополнительных опций как внутри салона, так и в техническом плане. Здесь все зависит от марки автомобиля. ABS, центрозамки, противоугонная система, электрические стеклоподъемники, лифт руля, подушки безопасности и многое другое из того, что можно установить в автомобиль.

Полная (максимальная, люкс). Это самая полная комплектация из возможных, включающая в себя не только массу разнообразных опций для комфорта и безопасности, но и использование в отделке салона премиальных материалов – кожа, дерево, металл. Как правило, такие автомобили оснащены полным комплектом подушек безопасности, качественной мультимедийной системой и акустикой, системой навигации. Максимальная, или комплектация люкс, включает в себя: двигатель большой мощности; автоматическая или роботизированная коробка передач; совершенная система подвески; кресла с системой электрических регулировок и памятью настроек; отдельный климат-контроль; люк, использование хромированных деталей в экстерьере, увеличенные диски. Автомобиль в полной комплектации практически не нуждается в доработках со стороны водителя, хотя стоимость его будет соответствующая.

Существуют и другие факторы, влияющие на стоимость автомобиля, но обычно они не указываются при оценке автомобилей на веб-сайтах или при пользовании специализированными услугами.

3.6 ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

1. По причине настоящей ситуации в стране происходит спад экономики.
2. До конца 2026 года власти планируют перейти к устойчивому росту реальных доходов населения и экономики в целом.
3. Объекты оценки – относятся к движимому имуществу, сегмента транспортные средства (легковой автомобиль).
4. Основными факторами, влияющими на цены, являются:
 1. Престиж марки.
 2. Пробег автомобиля.
 3. Технические характеристики.
 4. Состояние автомобиля.

ГЛАВА 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

4.1 ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Возможность применения описанных ниже подходов для расчета рыночной стоимости оцениваемых Объектов зависит, прежде всего, от доступности, полноты и достоверности информации и специальных данных, требуемых для осуществления расчетов по каждому методу, а также от конкретного вида активов, к которому относится объект оценки.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать

1. Возможность применения каждого из подходов,
2. Цель и задачи оценки,
3. Предполагаемое использование результатов оценки,
4. Допущения,
5. Полноту и достоверность исходной информации.

На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

1. Затратный подход оценки

Затратный метод в оценке оборудования основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную стоимость воспроизводства или полную стоимость замещения в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате физического износа, морального износа и экономического устаревания.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний.

Последовательность расчетов рыночной стоимости на основе затратного подхода предполагает следующую последовательность действий:

- Определение затрат на воспроизводство или замещение.
- Определение потерь стоимости в результате физического износа.
- Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
- Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Полная стоимость воспроизводства – совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же или аналогичных материалов, рассчитанная в текущих ценах.

Полная стоимость замещения - текущая стоимость нового объекта, являющегося по своим характеристикам наиболее близким аналогом оцениваемого объекта.

Методы затратного подхода делятся на 2 группы:

- **Методы, основанные на способах прямого определения затрат**, применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования. К ним относятся:

- метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

- метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

- **Методы, основанные на способах косвенного определения затрат**, применяются для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

- метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

- индексный метод (по трендам изменения цен);

- метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Этапы определения стоимости на основе затратного подхода

Независимо от того, какой метод затратного подхода применяется при оценке, стоимость объектов определяется в следующей последовательности:

- сбор информации об объекте оценки (сведения о затратах на приобретение транспортировку, сборку и др.) и об аналогичных оцениваемому или идентичных объектах (сведения об их ценах, основных характеристиках и параметрах);

- анализ объекта оценки (анализ калькуляции). Выделение, при необходимости, из целого объекта его составных частей (например, отдельные станки и оборудование из технологического комплекса или цеха, составные части персонального компьютера и т.д.);

- изучение зависимости между ценами на объекты-аналоги и их параметра;

- подбор для каждого оцениваемого объекта наиболее подходящего метода оценки и проведение необходимых расчетов для определения стоимости;

- определение для каждого объекта оценки потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);

- определение рыночной или иной стоимости с учетом износа. Методы затратного подхода обладают универсальностью, ведь любой объект является продуктом производства и характеризуется некими производственными затратами.

Для специального и специализированного оборудования, которое изготовлено по индивидуальным заказам методы затратного подхода являются единственными возможными методами оценки, т.к. для таких объектов невозможно найти аналог поэтому сравнительный подход для их оценки не используется.

Детализированный порядок расчета по отдельным единицам машин и оборудования дает возможность точнее оценить совокупный износ, получить оценочные величины стоимости имущества, удобные при его разделе.

2. Сравнительный подход (метод прямого сравнительного анализа продаж)

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объект-аналог объекта оценки для целей оценки – объект, сходный по основным экономическим, материальными, техническим и другим характеристиками определяющим его стоимость

Сравнительный подход применяется, как правило, для оценки объектов массового серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о фактах купли-продажи или ценах предложений.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;
- метод направленных корректировок;
- методы статистических (корреляционных) моделей;
- метод удельных экономико-технических показателей.

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

1. Изучение рынка и выбор аналогов, которые наиболее сопоставимы с объектом оценки.
2. Корректировка цен каждого аналога в соответствии с имеющимися различиями между аналогом и объектом оценки.
3. Согласование скорректированных цен и определение рыночной стоимости объекта оценки.

При отборе и описании аналогов необходимо установить сходства показателей по трем направлениям: функциональное сходство, конструктивное сходство, параметрическое сходство.

Технические и экономические показатели, используемые для определения степени сходства машин и оборудования: показатели назначения (функциональные), показатели производительности, показатели надежности, показатели автоматичности функционирования, показатели точности и качества выполнения работ, показатели эргономические, показатели эстетические, показатели экономичности эксплуатации.

Степень сходства объекта оценки и аналога, определяется по элементам сравнения. В данном случае элементы сравнения — это не только характеристики объектов сравнения, но и характеристики сделок, которые вызывают изменения в стоимости.

Для объектов-аналогов вторичного рынка необходимо указывать не только степень износа, но и реальные технические характеристики, в том числе степень точности оборудования.

Использование рыночного метода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

3. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход реализуется в методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- прямой капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

Выбор конкретного метода оценки в рамках доходного подхода должен обосновываться в Отчете об оценке.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость машин и оборудования (имущества) непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество или оборудование. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход оборудование, имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Доходный метод, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным объектам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

4.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ К ОЦЕНКЕ

Анализ полученной от Заказчика информации и рыночных данных, позволяют Оценщику сделать вывод о нецелесообразности применения затратного подхода в рамках настоящего Отчета.

Использование в качестве объектов аналогов автотранспортных средств, представленных на первичном рынке, и идентичных по характеристикам объекту оценки, даст искаженные результаты, не соответствующие реальной рыночной стоимости (завышенный показатель рыночной стоимости). Это связано с тем, что модификация автомобилей-аналогов, представленных на первичном рынке на дату оценки, отличается от модификации объектов оценки. Также реальный износ автомобилей, как правило, меньше износа, рассчитанного по общепринятым формулам, так как в процессе эксплуатации автотранспортное средство постоянно подвергается небольшим ремонтам. Корректировки по представленным факторам затруднены. **Затратный подход не применялся.**

Анализ полученной от Заказчика информации и рыночных данных, позволяют Оценщику сделать вывод о нецелесообразности применения доходного подхода в рамках настоящего Отчета.

Объектом оценки являются автотранспортное средство. По информации, полученной Оценщиком из независимых источников, рынок аренды аналогичного имущества слабо развит или носит закрытый характер, что не позволяет Оценщику получить рыночную стоимость Объекта оценки в рамках доходного подхода. Также доходный подход, который основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования, для оценки автотранспорта не применяется, так как доходы дает только конкретное производство, а автотранспорт является лишь элементом этого процесса.

Доходный подход в данном отчете не применялся.

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже сопоставимых объектов с оцениваемым объектом. В настоящем Отчете сравнительный подход применялся, так как Оценщик обладает достаточной информацией о предложениях автотранспортных средств с аналогичными техническими характеристиками на вторичном рынке.

Вывод: таким образом, в рамках настоящего Отчета для оценки рыночной стоимости Объекта оценки, применялся сравнительный подход

4.4 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Применяя сравнительный подход к оценке, Оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов».

После проведенного анализа представленной документации по Объекту оценки, анализа рынка и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта и определения варианта НЭИ, был сделан вывод о возможности применения сравнительного подхода.

Расчет рыночной стоимости транспортных средств

В рамках сравнительного подхода, расчет рыночной стоимости транспортного средства прямым многомерным методом производится по формуле:

$$C_{\text{сравн.}} = \frac{C_i \times K_1 \times K_2 \dots \times K_x}{n} \text{ где,}$$

C_i – i -е значение стоимости аналога на вторичном рынке в выборке;

$K_1 * K_2 * \dots * K_x$ – поправочные коэффициенты;

n – объем выборки значений стоимости аналога на вторичном рынке.

При расчете рыночной стоимости в цены аналогов были внесены следующие корректировки:

1. Корректировка на торг (перевод цены предложения в цену сделки)

Скидка к цене предложения (корректировка на торг), определяется на основании средней уступки продавцом покупателю от запрашиваемой цены. Данная корректировка вносилась, согласно данным справочника Л.А. Лейфера «Справочник оценщика машин и оборудования» 2023г., таблица 2.2.1.1., стр. 49. В соответствии с выбранной Оценщиком категорией, была определена корректировка на торг в размере: -9,6% - среднее значение.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

2. Корректировка на передаваемые права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость. По данному параметру все аналоги соответствуют оцениваемому объекту. Корректировка не требуется.

3. Корректировка на условия финансирования

Сделки купли-продажи объектов имущества в аспекте финансовых расчётов при их приобретении могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типа:

- расчёт покупателя с продавцом за счёт собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры (банк, финансовая компания и т.п.) для приобретения объекта имущества;
- финансирование сделки купли-продажи объекта имущества самим продавцом, т.е. предоставление им покупателю ипотечного кредита.

В данном случае, Оценщик исходил из допущения финансирования сделки по первому (типичному) варианту: расчёта собственными средствами или привлечение заёмных средств на дату продажи, т.к. иной информации по объектам аналогам не установлено, а первый вариант расчётов является наиболее распространённым на данном сегменте рынка объекта имущества. По данному параметру все аналоги соответствуют оцениваемому объекту. Корректировка не требуется.

4. Корректировка на условие рынка (дата продажи/предложения)

Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложений о совершении сделок с аналогами и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены на объекты движимого имущества могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию развития рынка. По данному параметру все аналоги соответствуют оцениваемому объекту. Аналоги подобраны – февраль 2026г., корректировка не требуется.

5. Корректировка на модель ТС

По данному параметру все аналоги соответствуют оцениваемому объекту. Корректировка не требуется.

6. Корректировка на тип ТС (основные характеристики)

Поскольку различия в основных характеристиках Объекта оценки и объектов, выбранных в качестве аналогов, отсутствуют, корректировка на различия в основных характеристиках не применяется.

7. Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние объекта оценки и подобранных аналогов определялось экспертным методом, согласно справочнику Л.А. Лейфера «Справочник оценщика машин и оборудования» 2023 г. Основными факторами для определения технического состояния объектов оценки послужило:

- информация Заказчика о состоянии объекта оценки;
- описание технического состояния продавцом в объявлении о продаже;
- внешний вид на фото, размещенных в объявлении

Далее производится корректировка на состояние:

Поправка на техническое состояние = $(100 - I_o) / (100 - I_a)$, где:

I_a – износ объекта-аналога

I_o – износы объекта оценки.

Данная корректировка не вносилась. Отличий по данному параметру нет.

Пояснение корректировок

При расчете сравнительным подходом корректировка на цвет не вносилась, поскольку данный параметр не влияет на стоимость объекта оценки.

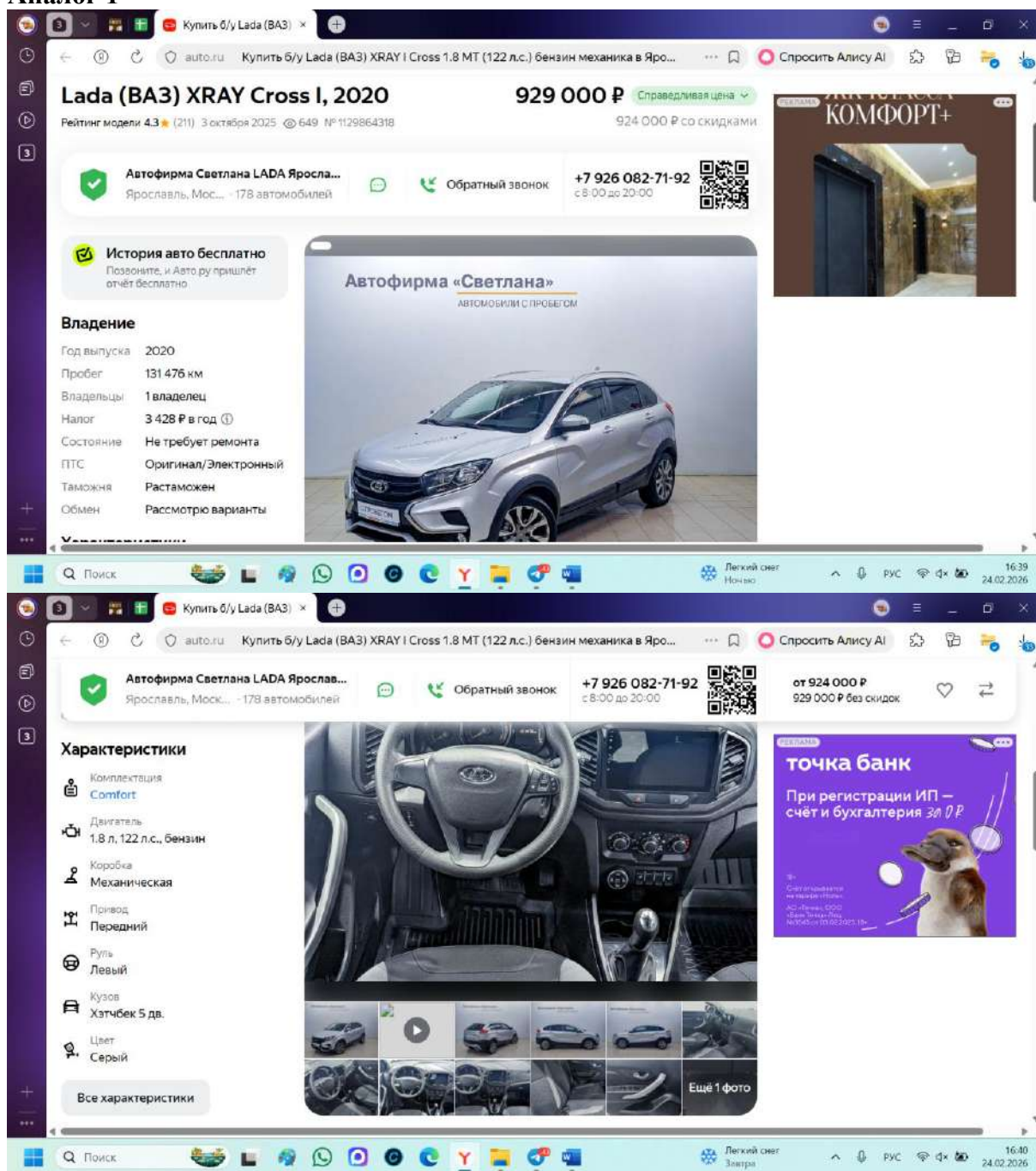
Предложения о продаже транспортных средств являются частными объявлениями, транспортные средства находятся в собственности. Влияние типа правообладателя физическое или юридическое лицо на стоимость при продаже не оказывает влияния, поэтому корректировки не вносились.

ГЛАВА 5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Внесение корректировок и расчет стоимости Объекта оценки

Рисунок 16. Подобранные объекты – аналоги

Аналог 1



Купить б/у Lada (BA3) XRAY I Cross 1.8 MT (122 л.с.) Бензин механика в Яро...

Автофирма Светлана LADA Ярослав...
Ярославль, Моск... · 178 автомобилей

Обратный звонок +7 926 082-71-92
с 8:00 до 20:00

от 924 000 Р
929 000 Р без скидок

Комментарий продавца

Предлагаем вашему вниманию Lada XRAY 2020 года в элегантном сером металлик.

Хэтчбек с пробегом всего 131 477 км, автомобиль в отличном состоянии!
Модификация Cross с увеличенным клиренсом идеально подходит для городских поездок и выездов на природу 🚗🔥

..Под капотом расположен бензиновый двигатель мощностью 122 л.с. в комбинации с механической КПП, что гарантирует динамичное вождение.

Оцинкованный кузов обеспечивает надежность и долговечность.

С одним владельцем и электронным ПТС, этот автомобиль станет отличным выбором для тех, кто ценит качество и комфорт.

🔴 Не упустите возможность стать владельцем этой стильной модели!

🔥 Для надёжной и безопасной эксплуатации автомобиля нужно вовремя и правильно проходить техническое обслуживание. Это обеспечит экономию денег и максимальную безопасность эксплуатации. Поэтому всего за 10 000 рублей мы

! заменили моторное масло, воздушный, масляный и салонный фильтр

точка банк

При регистрации ИП –
счёт и бухгалтерия *за 0 Р*

Оставить заявку

ИП:
Счёт открывается на любой остаток
АО "Точка" ООО
Платит налоги за ИП
№ ИСФП.01.01.000001.19

Купить б/у Lada (BA3) XRAY I Cross 1.8 MT (122 л.с.) Бензин механика в Яро...

Автофирма Светлана LADA Ярослав...
Ярославль, Моск... · 178 автомобилей

Обратный звонок +7 926 082-71-92
с 8:00 до 20:00

от 924 000 Р
929 000 Р без скидок

! заменили моторное масло, воздушный, масляный и салонный фильтр

🔥 Мы заботимся об автомобиле сейчас, чтобы он потом позаботился о Вас.

🔥 Дополнительные услуги в стоимость автомобиля не входят, оплачиваются отдельно.
За подробностями обращайтесь в отдел продаж.

Выберите свой автомобиль в Автофирма "Светлана"!

У нас большой парк автомобилей на любой вкус!
Каждый день новое поступление!
Специально для Вас мы готовим обзорное видео автомобилей.
В Автофирма "Светлана" Вы можете подобрать себе отличный автомобиль!
Все авто проходят полную диагностику по 77 пунктам и тщательную предпродажную подготовку.

Наши преимущества:

- ✓ Только у нас сертифицированные автомобили по программе LADA Selection с дополнительной гарантией +1 год от официального дилера!
- ✓ Выкупим Ваш автомобиль по комфортной цене. На осмотр и оценку можно записаться по телефону
- Дилерского центра в удобное для Вас время. Место осмотра по адресу: г. Ярославль Московский проспект, 110!
- ✓ Trade-in. Примем Ваш автомобиль в зачет на выгодных условиях!
- ✓ Проведем тест-драйв на любой заинтересовавший Вас автомобиль!

Купить б/у Lada (BA3) XRAY I Cross 1.8 MT (122 л.с.) бензин механика в Яро...

Автофирма Светлана LADA Ярослав...
Ярославль, Моск... - 178 автомобилей

Обратный звонок

+7 926 082-71-92
с 8:00 до 20:00

от 924 000 Р
929 000 Р без скидок

Не откладывайте покупку Вашего автомобиля! Звоните прямо сейчас!
Мы работаем для Вас ежедневно с 08.00 до 20.00!
Автофирма "Светлана" - 28 лет успешной работы на автомобильном рынке!

Комплектация «Comfort»:

- Антиблокировочная система
- Система курсовой устойчивости
- ЭРА-ГЛОНАСС
- Подушки безопасности водителя
- Подушки безопасности пассажира
- Система крепления детских автокресел
- Сигнализация
- Иммобилайзер
- Центральный замок
- Бортовой компьютер
- Парктроник задний
- Система помощи при старте в гору
- Усилитель руля
- Регулировка руля
- Электростеклоподъемники передние и задние
- Электропривод зеркал
- Охлаждаемый перчаточный ящик
- Кондиционер
- Подогрев сидений водителя и пассажира
- Обогрев зеркал
- USB
- Bluetooth
- AUX
- Мультифункциональное рулевое колесо
- Розетка 12V
- Тканевая обивка салона
- Складывающееся заднее сидение
- Функция складывания спинки сиденья пассажира
- Третий задний подголовник
- Передний центральный подлокотник
- Размер дисков 17"
- Рейлинги на крыше
- Противотуманные фары
- Сервисная книжка
- Свидетельство о регистрации

РЕКЛАМА

точка банк

При регистрации ИП –
счёт и бухгалтерия **30 0 Р**

Оставить заявку

И: Свидетельство на регистрацию ИП
АО "Точка Банк"
ИНН 77-07-00000
ОГРН 1047700000000

Поиск

Холодно
Сейчас

16:40
24.02.2026

Источник информации: <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1129864318-dfda05ef/>

Аналог 2

BA3 (LADA) XRAY 1.8 MT, 2020, 82 000 км

976 000 Р
Фиксированная цена

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

LADA АВТОВЕК

8 958 491-73-08

Написать сообщение
Онлайн

Заказать звонок

ABTOBEK_PRO
4,8 ★★★★★ 409 отзывов
Компания
На Авто с 2020 года

Подписаться | Сообщения

Характеристики

Год выпуска: 2020	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2015–2022)	Коробка передач: Механика
Пробег: 82 000 км	Привод: Передний
История пробега: 10 записей в отчете Автотеки	Комплектация: Comfort
ПТС: Электронный	Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.8 MT (122 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТАС*****
Объем двигателя: 1.8 л	

[Все характеристики](#)

BA3 (LADA) XRAY 1.8 MT, 2020, 82 000 км... 976 000 P Менеджер 8 958 491-73-08 Написать сообщение

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Metallургов, 69
р-н Верх-Исетский [Показать карту](#)

Описание

Основные преимущества авто ✓ - всего Два Владельца
✓ - в хорошем внешнем и техническом состоянии
✓ - кузов в заводском окрасе
✓ - бронепленкой покрыта передняя часть
✓ - полный комплект ключей
✓ - сигнализация с автозапуском

АВТОВЕК - официальный дилер LADA представляет проверенные автомобили с пробегом.

- Выгода при обмене до 10% от стоимости автомобиля
- Выкуп автомобилей, в том числе кредитных
- Все автомобили находятся в светлом шоу-руме
- Возможность протестировать любой автомобиль!

Сообщения

✓ - полный комплект ключей
✓ - сигнализация с автозапуском

АВТОВЕК - официальный дилер LADA представляет проверенные автомобили с пробегом.

- Выгода при обмене до 10% от стоимости автомобиля
- Выкуп автомобилей, в том числе кредитных
- Все автомобили находятся в светлом шоу-руме
- Возможность протестировать любой автомобиль!
- По запросу, высылаем дополнительную фото и видео презентацию.
- Кредит без первого взноса, срок до 7 лет.
- Мы гарантируем квалифицированную проверку юридической чистоты.
- Большой выбор автомобилей различных марок!

Ждем Вас по адресу г. Екатеринбург ул. Metallургов 69
Работаем с 9:00 и до последнего клиента, каждый день без выходных

ПТС оригинал. Возможен торг.

Место осмотра

Осмотреть автомобиль можно по адресу: Екатеринбург, улица Metallургов 69

Сообщения

Активная безопасность
Антиблокировка тормозов
Курсовая устойчивость

Салон
Ткань

Все опции

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	61 990 Р	Примерные расходы на содержание авто в Ярославской области при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	7 169 Р	
Транспортный налог	3 428 Р	
Стоимость ТО	11 745 Р	
По данным Автотеки		
Итого	84 332 Р	

№ 3121817139 · 10 февраля в 10:34 · 2628 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения

Источник информации:
https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/vaz_lada_xray_1.8_mt_2020_82_000_km_3121817139?cont_ext=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtRjhGTVdaSzFUVlplTUjFjIj9qDfzKVcAAAA

Аналог 3

BAZ (LADA) XRAY 1.8 MT, 2020... 930 000 Р

4.6 232 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > BAZ (LADA) > XRAY > | (2015–2022)

BAZ (LADA) XRAY 1.8 MT, 2020,
77 594 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 903 390-99-07

Написать сообщение
Онлайн

Автосалон АСТ АВТО – авто с пробегом в Оренбурге
4,8 ★★★★★ 1192 отзыва
Компания
На Авито с 2018 года
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Отдел продаж

Сообщения

Поиск -6°C Облачно 16.43 24.02.2026

BAZ (LADA) XRAY 1.8 MT, 2020... 930 000 Р Отдел продаж 8 903 390-99-07 Написать сообщения

Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

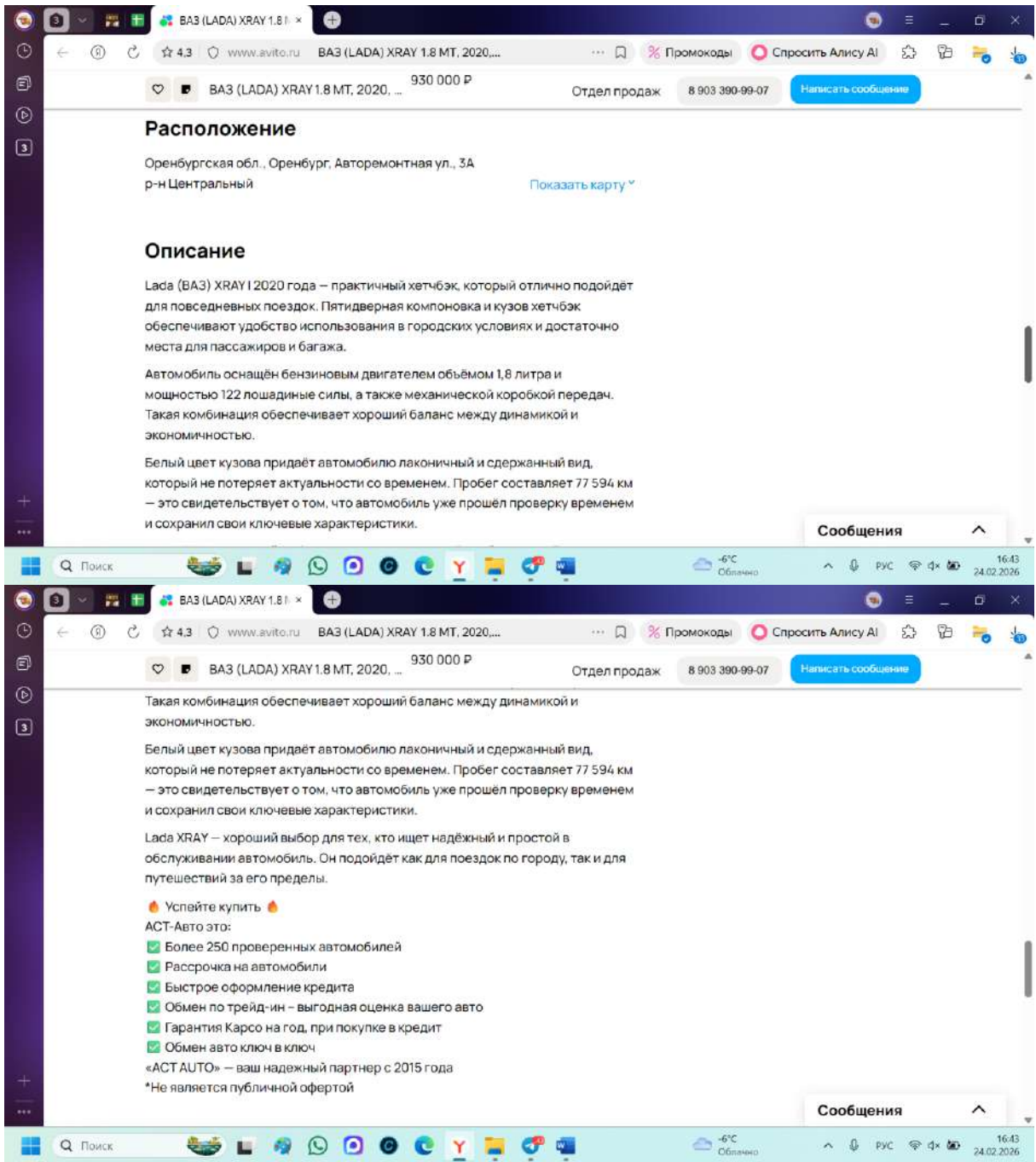
Характеристики

Год выпуска: 2020	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2015–2022)	Коробка передач: Механика
Пробег: 77 594 км	Привод: Передний
История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Exclusive
ПТС: Электронный	Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.8 MT (122 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТАС*****
Объём двигателя: 1.8 л	Обмен: Возможен

Все характеристики

Сообщения

Поиск -6°C Облачно 16.43 24.02.2026



BAZ (LADA) XRAY 1.8 MT, 2020, ... 930 000 Р

Отдел продаж 8 903 390-99-07 [Написать сообщение](#)

- Гарантия Карсо на год, при покупке в кредит
- Обмен авто ключ в ключ

«АСТ АУТО» – ваш надежный партнер с 2015 года
*Не является публичной офертой

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	61 990 Р
ОСАГО	7 169 Р
Транспортный налог	3 428 Р
Стоимость ТО	11 745 Р
По данным Автотеки	
Итого	84 332 Р

Примерные расходы на содержание авто в Ярославской области при пробеге 13700 км в год.
[Как считаем](#) [Изменить регион и пробег](#)

№ 7707566909 - 6 февраля в 17:33 - 3082 просмотра (+11 сегодня) [Пожаловаться](#)

[Сообщения](#)

Источник информации:
https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_xray_1.8_mt_2020_77_594_km_7707566909?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYoiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJZMDVxb3RQcEU4TXJ2T29Zljt97GnqWVcAAAA

ГЛАВА 6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Краткая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход при оценке может оказывать очень большое влияние на итоговое согласование стоимости, если имеется рыночная информация по сделкам с объектами, аналогичными оцениваемому. Продажи сопоставимых объектов позволяют оценить отличия Объекта оценки от сопоставимых объектов и получить оцененную рыночную стоимость рассматриваемого объекта недвижимости.

В рамках выполнения настоящей оценки при расчете рыночной стоимости объекта оценки Оценщик применял сравнительный подход. Удельный вес сравнительного подхода принят равным 100%.

Итоговая рыночная стоимость объектов оценки на дату определения стоимости составляет (округленно):

Таблица 12. Итоговая величина стоимости Объектов оценки

№	Объекты Оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Автотранспортное средство, Идентификационный номер (VIN): ХТАGAB330L1296712 Марка, модель ТС: LADA XRAY GAB330 Наименование (тип ТС): Легковой комби (хэтчбек) Год изготовления ТС: 2020 Гос. номер: O191EP76	854 000,00 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей

Оценщик,
Жуков Кирилл Евгеньевич

Генеральный директор
ООО «ЯРОСЛАВСКАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ»
Жуков Кирилл Евгеньевич



24.02.2026

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ
СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. «Справочник оценщика машин и оборудования» Л.А. Лейфер, 2023 год

НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
7. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»
8. Материалы из сети интернет: <https://www.avito.ru/>, <https://avtocod.ru/>

Приложение 1. Документы оценщика



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Жуков Кирилл Евгеньевич
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 760407397318
(инн)

включен в реестр членов РОО:
31 января 2017 года, регистрационный № 010161

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  м.п. Ю.В. Козырь

0003029 *

ООО «ИТТРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень II A4792

Аккредитованное образовательное частное
учреждение высшего образования «Московский
финансово-юридический университет МФЮА»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772403015064

Документ о квалификации

Регистрационный номер

1 192

Города

Москва

Дата выдачи

30.12.2016

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Жуков

Кирилл Евгеньевич

в период с 14.09.2016 по 30.12.2016

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Аккредитованном образовательном частном учреждении высшего образования
«Московский финансово-юридический университет МФЮА»

по программе «Оценки стоимости предприятия (бизнеса)»

в объеме 824 часов

Решением от

26.12.2016 (протокол №3)

Диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии

И.В. Егосева

руководитель

Л.Т. Забелин

Секретарь

С.В. Димошина

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 042396-2

« 29 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Жукову Кириллу Евгеньевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » июля 20 24 г. № 363

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » июля 20 27 г.

АО «СПЕЦИОН» Москва 2021 г. ФЛ № 872



33052087

**ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 839 1R/776/0964/25**

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «03» декабря 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810501850000373 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

Жуков Кирилл Евгеньевич
Дата рождения 05.03.1993
ИНН: 760407397318
Паспорт серия 7812 номер 978184
Выдан Отделом УФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе г.р. Ярославля 24.04.2013

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c8a6be25fedd86a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «20» декабря 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «19» декабря 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «20» декабря 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



30624457

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 8391R/776/0627/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «24» июля 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 77/13056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810501850000373 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «ЯРОСЛАВСКАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ»
150040, Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г.ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ ПОБЕДЫ, Д. 38/27, ОФИС 413
ИНН: 7604386293 КПП: 760401001
ОГРН: 1227600010593

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c/4/3c48bc19ff1c1c9a6b6e25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

- Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
 - подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
 - подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
 - согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страхователя, Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
 - дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «03» августа 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «02» августа 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

20 000 000,00 (Двадцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

15 000,00 (Пятнадцать тысяч и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «03» августа 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

Приложение 2. Документы



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **O191EP76**

Идентификационный номер (VIN)
XTAGAB330L1296712

Марка, модель **LADA XRAY GAB330**
LADA XRAY GAB330

Тип ТС **Легковой комби (хэтчбек)**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B/M1**

Год выпуска ТС **2020**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №

XTAGAB330L1296712

Цвет **СЕРЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **90/122.4**

Экологический класс **ПЯТЫЙ**

Технически допустимая шах масса, кг **1650**

Масса в снаряженном состоянии, кг **1300**

Срок временной регистрации

Эл. ПТС: 164301009727283

99 23 583385

ООО «Ярославская служба оценки»
г. Ярославль, ул. Победы 38/27, офис 413

Информационное письмо оценщику

Для проведения оценки транспортного средства:

Автотранспортное средство,

Идентификационный номер (VIN): XTAGAB330L1296712

Марка, модель ТС: LADA XRAY GAB330

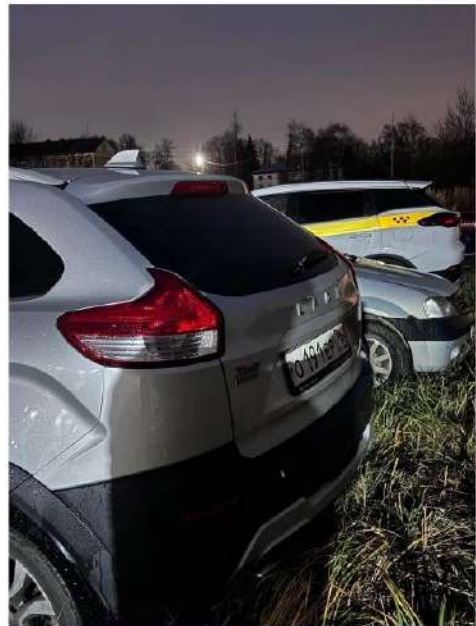
Наименование (тип ТС): Легковой комби (хэтчбек)

Год изготовления ТС: 2020

Гос. номер: O191EP76

Сообщаю, что техническое состояние автомобиля на дату оценки (16.02.2026) соответствует состоянию автомобиля на предоставленных ООО «Ярославская служба оценки» фотографиях. Автомобиль находится в рабочем состоянии.







Тихомирова Е. А.

16.02.2026

