

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Нижний Новгород

_____ 2026 г.

Финансовый управляющий Рачкова Виктора Владимировича (дата рождения: 27.01.1968, место рождения: гор. Смоленск, СНИЛС: 013-735-479 40, ИНН 526108405426, регистрация по месту жительства: 603000, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Соревнования, д.1, кв. 28) Григорьева Ирина Михайловна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 3 октября 2025 г. по делу № А43-10430/2019, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Рачкова Виктора Владимировича по лоту № 1: Земельный участок, площадь 1693 +/- 28,81 кв.м., назначение ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (условный) номер: 52:41:0107002:430, Здание, площадь 15,7 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер: 52:41:0107002:873 адрес (местонахождение): Россия, обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, с. Пустынь, ул. Новая Линия, дом 56. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «_» _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее _____. г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Рачкова Виктора Владимировича, проводимых «_» _____ г. на ЭТП _____, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Нижегородской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Рачкова Виктора Владимировича р/с 40817810142008998809 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к\с 30101810900000000603, БИК 042202603	
_____ И.М. Григорьева	_____