

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Самара

« »

2026 года

**Полякова Татьяна Владимировна** (дата рождения – 06.02.1982, место рождения – с. Кандабулак Сергиевского р-на Куйбышевской обл., ИНН 631504941205, СНИЛС 145-035-810 36, адрес регистрации: Самарская обл., г. Самара, пр-кт Карла Маркса, д. 16, кв. 182) **в лице Финансового управляющего Зуевой Елены Дмитриевны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 14.08.2024 года по делу № А55-23591/2024, именуемая далее «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемый далее «**Покупатель**», а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять и оплатить на условиях, установленных настоящим договором, следующий объект:

- Общая долевая собственность  $\frac{1}{2}$  на здание с кадастровым номером 63:31:0608001:90, общей площадью 60,0 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с Кандабулак, ул Лесная, д 25 и общая долевая собственность  $\frac{1}{2}$  на земельный участок с кадастровым номером:63:31:0608001:3, площадью 3704 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Сергиевский, волость Кандабулакская, с. Кандабулак, ул. Лесная, д.25, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, (далее – Имущество).

Имущество принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности.

2. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом не состоит, свободно от законных прав третьих лиц, публичным сервитутом не обременено.

3. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек. Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

3. Расчеты между **СТОРОНАМИ** производятся в следующем порядке:

3.1. Денежные средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек перечисляются **ПРОДАВЦУ** не позднее 30 календарных дней с момента получения и подписания настоящего договора по следующим реквизитам :

Банк Получателя : Поволжский Банк ПАО Сбербанк

Кор/счет :30101810200000000607

БИК Банка: 043601607

КПП Банка : 631602001

ИНН: 7707083893

Счет получателя : 40817810154102870550

ФИО получателя: Полякова Татьяна Владимировна

4. **ПОКУПАТЕЛЬ** несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания **СТОРОНАМИ** и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

6. **ПРОДАВЕЦ** передает **ПОКУПАТЕЛЮ** указанное в п.1.1 настоящего договора Имущество по передаточному акту (прилагается) не позднее 5 календарных дней с момента полной оплаты по договору. Ключи от помещения не передаются в в связи с их отсутствием.

7. Право собственности на Имущество указанное в п.1., возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации перехода права собственности от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в п.9 настоящего договора, лежит на **ПРОДАВЦЕ**.

9. **ПРОДАВЕЦ** обязан:

9.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** в его собственность Имущество, включенное в состав Имущества, указанное в п.1.1.

9.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить **ПОКУПАТЕЛЮ** все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по месту нахождения Центра государственных и муниципальных услуг МАУ Городского округа Самара «МФЦ» №10 (г. Самара, ул. Красноармейская, 131, ТЦ «Гудок»).

**10. ПОКУПАТЕЛЬ** обязан:

- 10.1.** Оплатить приобретаемое Имущество в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем договоре, в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора сторонами.
- 10.2.** Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 10.3.** Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.
- 11.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору **СТОРОНЫ** несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
- 12.** Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, **СТОРОНЫ** руководствуются действующим законодательством РФ.
- 13.** Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 14.** Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении **СТОРОН**.
- 15.** Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими **СТОРОНАМИ** и надлежаще удостоверены.
- 16.** В случае если **ПОКУПАТЕЛЬ** не переведет на счет **ПРОДАВЦА** вышеуказанную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению.
- 17.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, один экземпляр выдается **ПОКУПАТЕЛЮ**, один экземпляр – **ПРОДАВЦУ**.
- 18.** Переход права собственности по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
<b>Финансовый управляющий Поляковой Татьяны Владимировны</b> дата рождения – 06.02.1982, место рождения – с. Кандабулак Сергиевского р-на Куйбышевской обл., ИНН 631504941205, СНИЛС 145-035-810 36, адрес регистрации: Самарская обл., г. Самара, пр-кт Карла Маркса, д. 16, кв. 182  Банк Получателя : Поволжский Банк ПАО Сбербанк Кор/счет :30101810200000000607 БИК Банка: 043601607 КПП Банка : 631602001 ИНН: 7707083893 Счет получателя : 40817810154102870550 ФИО получателя: Полякова Татьяна Владимировна	
<b>Финансовый управляющий</b>  _____ <b>Е.Д. Зуева</b> <b>м.п.</b>	_____  _____ <b>м.п.</b>