

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ № __)

г. Самара

«__» _____ 2026 года

Полякова Татьяна Владимировна (дата рождения – 06.02.1982, место рождения – с. Кандабулак Сергиевского р-на Куйбышевской обл., ИНН 631504941205, СНИЛС 145-035-810 36, адрес регистрации: Самарская обл., г. Самара, пр-кт Карла Маркса, д. 16, кв. 182) в лице **Финансового управляющего Зуевой Елены Дмитриевны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 14.08.2024 года по делу № А55-23591/2024, именуемая далее «**Продавец**», с одной стороны, и

действующий на основании _____ № _____, выданного _____, код подразделения _____, именуемый далее «**Покупатель**», а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества **Поляковой Татьяны Владимировны - Общая долевая собственность ½ на здание с кадастровым номером 63:31:0608001:90, общей площадью 60,0 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с Кандабулак, ул. Лесная, д. 25 и общая долевая собственность ½ на земельный участок с кадастровым номером: 63:31:0608001:3, площадью 3704 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Сергиевский, волость Кандабулакская, с. Кандабулак, ул. Лесная, д.25, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства**, перечисляет денежные средства в размере **20%** от начальной цены Имущества (далее – «Задаток») по следующим реквизитам:

Банк Получателя : Поволжский Банк ПАО Сбербанк

Кор/счет :30101810200000000607

БИК Банка: 043601607

КПП Банка : 631602001

ИНН: 7707083893

Счет получателя : 40817810154102870550

ФИО получателя: Полякова Татьяна Владимировна

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на счет, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет, указанный в п.1 настоящего Договора на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на № лота, № торговой процедуры, дату проведения торгов, наименование **Имущества**, согласно сообщению о продаже **Имущества** Должника.

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет, указанный в п.1 настоящего Договора :

6.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и при условии направления Претендентом на электронную почту Организатора торгов заявления о перечислении ему денежных средств, внесенных в качестве Задатка с указанием реквизитов для перечисления внесенного Задатка. Срок для возврата денежных средств начинается течь в момента представления Претендентом на электронную почту Организатора торгов заявления о перечислении ему денежных средств;

ПРОЕКТ

6.2. В случае отмены торгов Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке и при условии направления Претендентом на электронную почту Организатора торгов заявления о перечислении ему денежных средств, внесенных в качестве Задатка *с указанием реквизитов для перечисления внесенного Задатка*. Срок для возврата денежных средств начинает течь в момента представления Претендентом на электронную почту Организатора торгов заявления о перечислении ему денежных средств;

6.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Оператор электронной площадки обязуется возвратить поступившую на его расчетный счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки и при условии направления Претендентом на электронную почту Организатора торгов заявления о перечислении ему денежных средств, внесенных в качестве Задатка с указанием реквизитов для перечисления внесенного Задатка. Срок для возврата денежных средств начинает течь в момента представления Претендентом на электронную почту Организатора торгов заявления о перечислении ему денежных средств.

6.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.5. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

8. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

9. Реквизиты сторон:

Продавец	Покупатель
<p>Финансовый управляющий Поляковой Татьяны Владимировны дата рождения – 06.02.1982, место рождения – с. Кандабулак Сергиевского р-на Куйбышевской обл., ИНН 631504941205, СНИЛС 145-035-810 36, адрес регистрации: Самарская обл., г. Самара, пр-кт Карла Маркса, д. 16, кв. 182</p> <p>Банк Получателя : Поволжский Банк ПАО Сбербанк Кор/счет :30101810200000000607 БИК Банка: 043601607 КПП Банка : 631602001 ИНН: 7707083893 Счет получателя : 40817810154102870550 ФИО получателя: Полякова Татьяна Владимировна</p>	
<p>Финансовый управляющий _____ Е.Д. Зуева м.п.</p>	<p>_____/_____ м.п.</p>