

Договор купли-продажи № _____

г. Одинцово

«__» _____ 2026 г.

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны и

финансовый управляющий **Иванова Романа Анатольевича**, дата рождения: 25.07.1986 г., место рождения: пос. Восток Поронайского района Сахалинской области, СНИЛС: 113-216-852 14, ИНН: 650702673809, регистрация по месту жительства: 694201 Сахалинская область, Поронайский район, с. Восток, ул. Мира, 4, кв. 12) **Романович Елизавета Павловна** (ИНН: 503220105664, СНИЛС: 188-025-037 71), адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 143080, Московская область, г.о. Одинцово, д.п. Лесной Городок, а/я 3) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующая на основании Решение Арбитражного суда Сахалинской области от 11.11.2024 г. по делу № А59-5137/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с другой стороны, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту № _____ (аукцион № _____) от «__» _____ 2026г. об итогах открытых электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, финансовым управляющим **Иванова Романа Анатольевича Романович Елизаветой Павловной** и проведенных на электронной площадке, ООО «Электронная торговая площадка», размещенной в сети Интернет на сайте <https://torgi.arbitlot.ru>, в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю имущество, принадлежащее **Иванову Роману Анатольевичу**, а именно:

Лот № 1:

Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент передачи в собственность Покупателю Имущество свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц, в том числе под арестом не состоит и не является объектом финансовой аренды (лизинга), заключенного с третьим лицом.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. принять Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней после его оплаты согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора;

2.2.2. оплатить Имущество на согласованных в настоящем Договоре условиях.

3. Стоимость имущества. Порядок и сроки оплаты

3.1. Полная стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом в п. 9 настоящего Договора.

3.2. Покупатель оплачивает полную стоимость Имущества, указанную в п.3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка _____ (_____) рубль 00 копеек, оплаченного в соответствии с договором о задатке, путем банковского перевода на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4. Переход права собственности

Покупатель _____

Продавец _____

Страница 1 из 3

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права.

4.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи имущества по акту приемки-передачи.

5. Качество имущества. Гарантии

5.1. Имущество передается Покупателю в состоянии, имеющемся на момент передачи Имущества.

5.2. Покупатель подписанием настоящего договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием Имущества, претензий по качеству не имеется.

5.3. Продавец не предоставляет гарантий по качеству Имущества.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, причем это сообщение должно быть документально подтверждено.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

7. Ответственность

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Нарушение Покупателем условий оплаты согласно настоящему Договору (не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в п. п. 3.1, 3.2 настоящего договора на счет Продавца) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

7.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются Арбитражным судом Пермского края.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ, подписаны представителями сторон, имеющими соответствующие полномочия.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.3. При изменении своих реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить о соответствующих изменениях другую Сторону путем направления письменного уведомления в течение 2 (Двух) дней с момента изменения.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Каждая страница настоящего договора, приложений к договору, и иных связанных с договором документов, подписана уполномоченным представителем Сторон.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

Покупатель _____

Финансовый управляющий Иванова Романа
Продавец _____

Страница 2 из 3

Анатольевича, дата рождения: 25.07.1986 г.,
место рождения: пос. Восток Поронайского
района Сахалинской области, СНИЛС: 113-
216-852 14, ИНН: 650702673809, регистрация
по месту жительства: 694201 Сахалинская
область, Поронайский район, с. Восток, ул.
Мира, 4, кв. 12) **Романович Елизавета
Павловна** (ИНН: 503220105664, СНИЛС: 188-
025-037 71)

Реквизиты для оплаты:

Романович Елизавета Павловна

Счет № 40817810450188055429 ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН
1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763 КПП
544543001

Финансовый управляющий

_____/Романович Е.П./