

АКТ № 1

Осмотр недвижимого имущества (нежилое здание, гараж)

“ 11 ” декабря 2025 г.

Время осмотра 11:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Куцепатрия Александра Юрьевича

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Ростовская область, р-н Семикаракорский, х. Балабинка, ул. Красноармейская, д. 20, кв. 2

(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу A53-39872/2024 от 19.12.2024г.

(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

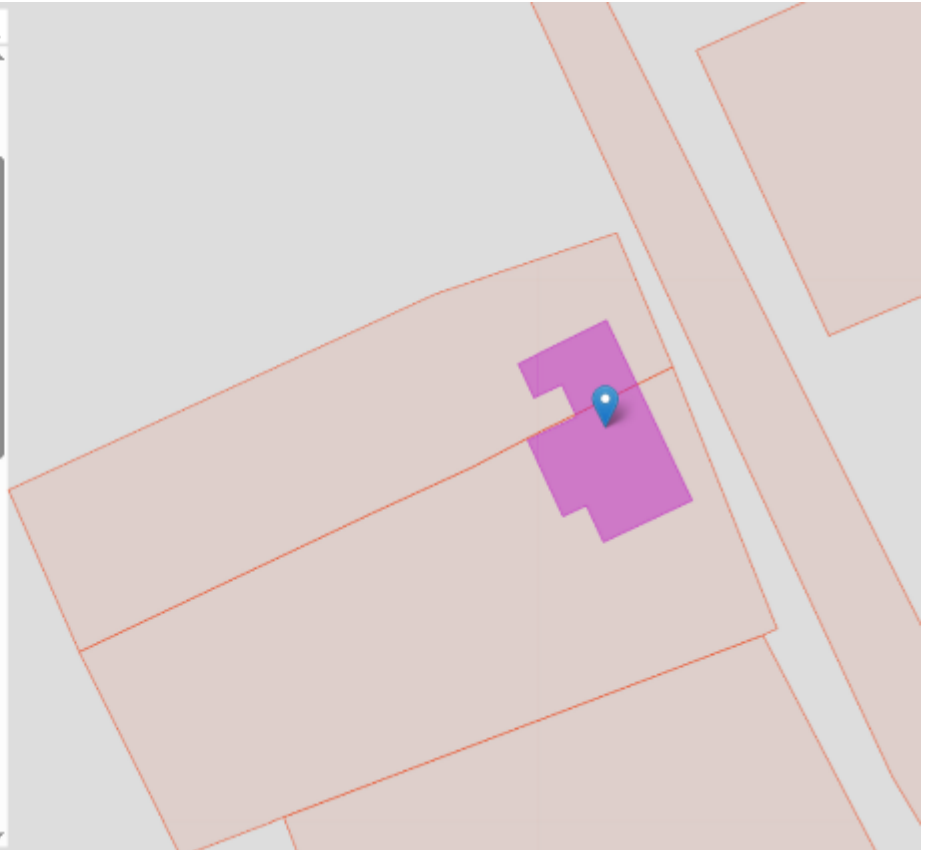
Площадь объекта оценки: 48,2 кв.м.

Категория объекта оценки: Жилое помещение

Место расположения объекта недвижимости: Ростовская область, р-н Семикаракорский, х. Балабинка, ул. Красноармейская, д. 20, кв. 2.

Кадастровый номер: 61:35:0070201:892

+	61:35:0070201:992	🔍
-	Вид жилого помещения:	Квартира
	Кадастровый номер:	61:35:0070201:992
	Дата присвоения кадастрового номера:	2016-02-29T00:00:00Z
	Адрес:	Ростовская область, р-н. Семикаракорский, х. Балабинка, ул. Красноармейская, д. 20, кв. 2
	Назначение помещения:	Жилые
	Площадь общая:	46,2 кв.м.
	Номер/тип этажа:	1/Этаж.
	Статус:	Учтенный
	Форма собственности:	Частная
	Кадастровая стоимость:	510 697,55 руб.
	Удельный показатель кадастровой стоимости:	10 761,36 руб.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Куценатрий

Александр Юрьевич
гражданин России

« 23 »

июля

1980 г.

г. Слободской, Семикаракорский район, Ростовская область, Россия

и

Болдырева

Алевтина Владимировна
гражданка России

« 04 »

июля

1986 г.

г. Мирзи-Ақи, Узгенский район, Ошская область, Узбекистан

заключили брак

09/10/2010

девятого октября

две тысячи десятого года

о чем

2010

года

октября

месяца

09

числа

составлена запись акта о заключении брака №

298

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу

Куценатрий

жене

Куценатрий

Место государственной регистрации

Отдел ЗАГС администрации

Семикаракорского района Ростовской области



Дата записи « 09 »

октября

2010

Судья органа
записи актов гражданского состояния

(Signature)
И.М. Гавриленко

И-АН № 551376

М.П. Отдел ЗАГС администрации Семикаракорского района Ростовской области

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области


полное наименование органа регистрации прав

06.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-221830654

На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщаем, что правообладателю Купенатрий Алевтина Владимировна; дата рождения: 04.07.1986; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6010 № 855845 от 11.11.2010 выдан: Межрайонным Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Семикаракорске; СНИЛС: 120-651-778 32., в период с 01.09.2021 по 03.09.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:35:0070201:892
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, р-н. Семикаракорский, х. Балабинка, ул. Красноармейская, д. 20, кв. 2
		Площадь:	48,2
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	14.04.2016
		номер государственной регистрации:	61-61/041-61/041/002/2016-1430/4
		основание государственной регистрации:	Соглашение о реальном разделе домовладения и прекращении долевой собственности, выдан 16.04.2015 Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан, выдан 09.02.1994 Регистрационное удостоверение, выдан 18.04.1994, БТИ Семикаракорского района Ростовской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:35:0090401:2052
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	346652, Ростовская область, Семикаракорский район, х. Слободской, ул. Дзержинского, д. 21, кв. 2
		Площадь:	932 +/- 11

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 008B056B7401CB318D2B3576ACD8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024











Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., подпись)

