

АКТ № 1

Осмотр недвижимого имущества (земельный участок)

“ 9 ” декабря 2025 г.

Время осмотра 12:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Ашурик Нины Ивановны

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Новосибирская обл, Новосибирский р-н, с Кубовая, снт Обская волна, уч. 38

(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-13434/2024 от 30.05.2025

(№ судебного дела)

**При осмотре установлено:**

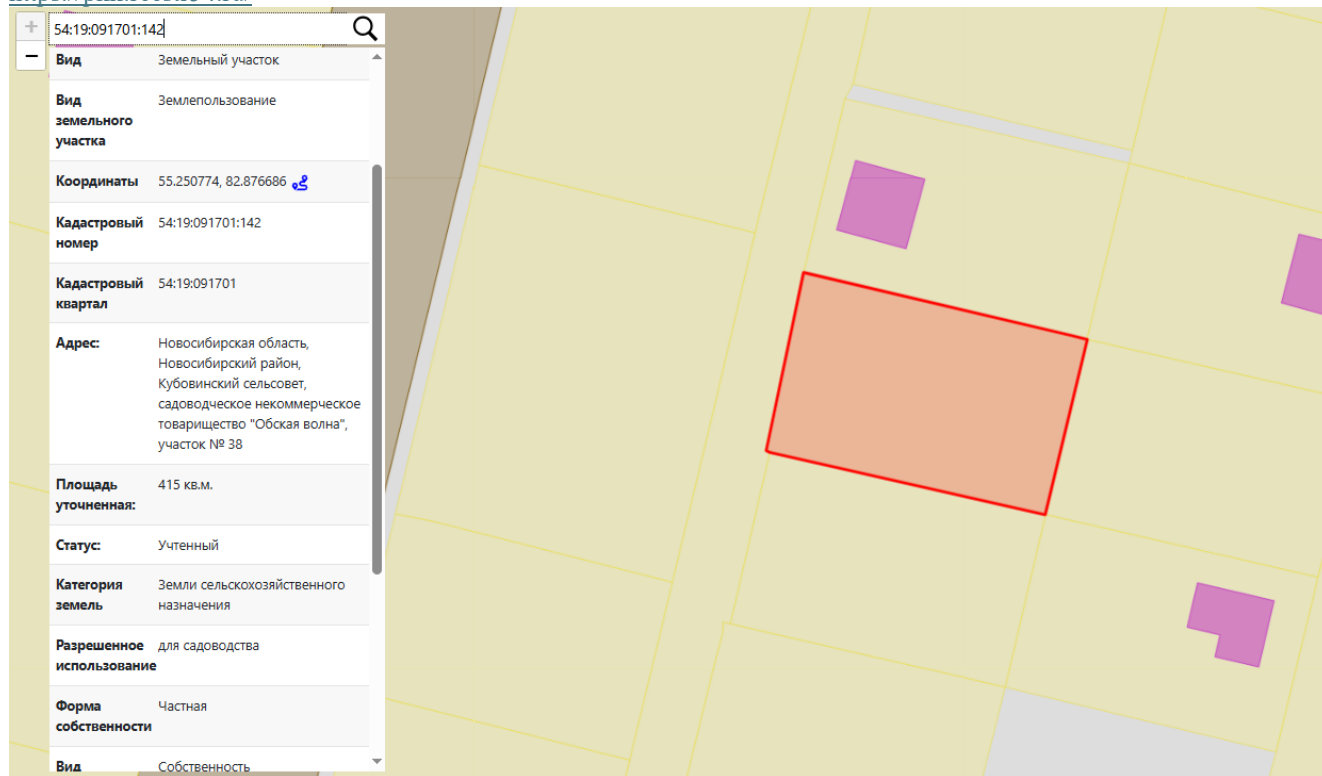
Вид объекта: земельный участок

Кадастровый номер 54:19:091701:142

Адрес (местоположение): Новосибирская обл, Новосибирский р-н, с Кубовая, снт Обская волна, уч. 38

Площадь: 415 кв.м.

<https://pkk.reestr54.ru/>



УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 27.09.2023**

27.09.2023  
(дата формирования выписки)

№ 837432

АШУРИК НИНА ИВАНОВНА  
(фамилия, имя, отчество)

5	4	1	0	1	0	9	0	3	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	АШУРИК НИНА ИВАНОВНА
2	ИНН	541010903066
3	СНИЛС	002-175-108 86
4	Дата рождения	14.11.1956
5	Место рождения	с. Чернявка Каргатского р-на Новосибирской области
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	630020,РОССИЯ,,,Новосибирск г.,Новочеркасская ул,2А,,56
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	50 04 127403
11	Дата выдачи документа	30.07.2003
12	Наименование органа выдавшего документ	ОВД Калининского района города Новосибирска
13	Код подразделения выдавшего документ	542-004

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по Калининскому району г. Новосибирска, код: 5410
15	Дата постановки на учет	21.02.2001
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговом органе по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 11-AUG-17
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	50701000

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

1

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 23 по Новосибирской области, код: 5410
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.08.2021
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
21	Кадастровый номер	54:19:091701:142
22	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
23	Вид разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
24	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	50640422
25	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	630516, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, , с Кубовая, снт Обская волна, 38, ,

26	Площадь	415
27	Единица измерения	Квадратный метр
28	Кадастровая стоимость, руб	113779.16
29	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
30	Наименование вида права	Собственность
31	Размер доли в праве (числитель)	1
32	Размер доли в праве (знаменатель)	1
33	Размер доли в праве (текстом)	1
34	Дата права	05.03.2013
35	Номер регистрации права	54-54-01/903/2013-272
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
36	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области
37	Номер правоустанавливающего документа	1109
38	Дата правоустанавливающего документа	10.03.2011

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства**

**1**

39	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по Калининскому району г. Новосибирска, код: 5410
40	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	11.04.2015

**2**

41	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по Калининскому району г. Новосибирска, код: 5410
42	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	11.04.2015
43	Дата снятия с учета	04.08.2018

**Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах**

**Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях**

44	Идентификационный номер(VIN)	ХТА210630J1937263
45	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
46	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	T410OM154
47	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 21063
48	Год выпуска	1988
49	Номер кузова	ХТА210630J1937263
50	Мощность двигателя кВт	43
51	Мощность двигателя л/с	59
52	Рабочий объем двигателя в куб. см	1451

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





Финансовый  
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич /

(Ф.И.О., подпись) /