

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий гражданина РФ **Овсянниковой Наталии Ивановны** (17.06.1982 г.р., место рождения: с. Петровка Мордовского района Тамбовской области, адрес регистрации: 399824, Липецкая область, Данковский район, с. Спешнево-Ивановское, ул. Садовая, д. 1, кв. 1, ИНН 480302890055, СНИЛС 137-069-931 81, Столбова Оксана Андреевна ИНН 870901202087 СНИЛС 138-910-019 58 - член Союз «СРО «Гильдия арбитражных управляющих» ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098 (место нахождения-420111 Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370), действующая на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 31.03.2025 г. по делу А36-9693/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов, проведенных в рамках процедуры банкротства гражданина Овсянниковой Наталии Ивановны, ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает:

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ () рублей. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма указанная в п. 2.1. настоящего Договора подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Сумма внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_ () рублей \_\_\_\_ копеек.

2.4. Сумма, необходимая для оплаты за вычетом задатка составляет \_\_\_\_\_ () рублей \_\_\_\_ копеек.

**3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Продавец обязан в 30 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца документы, подтверждающие права Продавца, по акту приема-передачи, подписанному сторонами. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1) и является его неотъемлемой частью.

4.2. Право собственности на имущество указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному сторонами в течение 30 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. В случае наличия ограничений на регистрационные действия, Покупатель самостоятельно предпринимает меры по снятию данных ограничений.

## **7. СПОРЫ**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания сторонами.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Продавец:**

Финансовый управляющий

**Овсянниковой Наталии Ивановны** ИНН 480302890055,

СНИЛС 137-069-931 81

**Столбова Оксана Андреевна** ИНН 870901202087 СНИЛС

138-910-019 58

эл. почта: [yurist-yuristov@mail.ru](mailto:yurist-yuristov@mail.ru)

тел. 8(929)-000-48-00

### **Покупатель:**

Счет: 40817810050221466142, в ФИЛИАЛ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА

4401116480, КПП БАНКА 544543001 открытого на имя

Овсянниковой Наталии Ивановны, в качестве специального

банковского счета должника в деле о банкротстве.

**Финансовый управляющий Столбова О.А**