

Дата: 14.04.2026 г.

Место составления: г Нижний Новгород

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	№ А43-16873/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	03.10.2023
Дата назначения арбитражного управляющего	03.10.2023

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	19859 от 09.09.2020г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис ОАУ №3694/700/23 от 21.07.2023 г., срок действия с 24.08.2023г. по 23.08.2024г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании ответственности не заключался

Сведения о должнике

ФИО	Воротникова Инна Михайловна
Адрес регистрации	603043, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-т Кирова, д. 10, кв. 6
Дата рождения	23.02.1970
Место рождения	гор. Горький
СНИЛС	017-411-084-09
ИНН	525602647954

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи лота, (руб., без НДС)
<u>ЛОТ № 1</u> - Жилой дом, назначение: жилое, 1 – этажный, общая площадь 33,3 кв.м., вид права : собственность, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Семенов, д. Боковая, д. 109, кв. 2, кадастровый номер: 52:12:1300203:1234; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, площадь 500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Семенов, д. Боковая, кадастровый номер: 52:12:1300203:570.	350 000,00

Финансовый управляющий

И.Л. Белодворцева