

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.

2026 г.

Мухина Любовь Семеновна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Вальдек Ильяны Владиславовны, действующего на основании решения Арбитражного суда АС Челябинской обл. по делу № А76-48421/2025 от «29» января 2026 г., с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство: LADA VESTA, Идентификационный номер (VIN номер):ХТАGFК110S0901362, Год изготовления: 2024, гос.номер С437КУ774.

1.2. Имущество обременено залогом в АО «ТБанк».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 29.06.2026 г. на электронной торговой площадке «АРБбитЛот», размещенной на сайте <https://torgi.arbitlot.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 340 000 (один миллион триста сорок тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 206 000 руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество _____ находится _____ по _____ адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г.

2026 г.

Мухина Любовь Семеновна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Вальдек Ильяны Владиславовны, действующего на основании решения Арбитражного суда АС Челябинской обл. по делу № А76-48421/2025 от «29» января 2026 г., с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство: LADA VESTA, Идентификационный номер (VIN номер):ХТАGFK110S0901362, Год изготовления: 2024, гос.номер С437КУ774.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Мухина Любовь Семеновна 06.03.1965 г.р., уроженку пос. Босколь Комсомольского р-на Кустанайской обл., СНИЛС № 022-624-356-16, ИНН 741801912809, проживающую по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Красногвардейская, д. 151, кв. 118 Банковские реквизиты: Получатель: Мухина Любовь Семеновна Счет: 40817810050224724690 основной Открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425 Кор/счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий Мухиной Любви Семеновны _____ И.В. Вальдек	