

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

« » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Мухиной Любови Семеновны (06.03.1965 г.р., уроженку пос. Босколь Комсомольского р-на Кустанайской обл., СНИЛС № 022-624-356-16, ИНН 741801912809, проживающую по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Красногвардейская, д. 151, кв. 118), Вальдек Ильяна Владиславовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Челябинской обл. по делу № А76-48421/2025 от «29» января 2026 г., с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Мухиной Любови Семеновны по лоту №1: LADA VESTA, Идентификационный номер (VIN номер):ХТАGFK110S0901362, Год изготовления: 2024, гос.номер С437КУ774 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 29.06.2026 г. на на электронной торговой площадке «АРБбитЛот», размещенной на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 134 000,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 26.06.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Мухиной Любови Семеновны, проводимых «29» июня 2026 г. на «АРБбитЛот», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АС Челябинской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов | Заявитель |
|--|-----------|
| Финансовый управляющий Мухиной Любови Семеновны Банковские реквизиты: Получатель: Мухина Любовь Семеновна Счет: № 40817810350224724756 Открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425 Кор/счет 30101810150040000763 | |
|  И.В. Вальдек | |