

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Челябинск

« ____ » _____ 2026 г.

Гражданин РФ Борцов Виталий Юрьевич (ИНН 742303795795, СНИЛС 13040861109, 11.09.1970 г.р., место рождения - гор. Челябинск, адрес регистрации: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Забабахина, дом 45, кв.4), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Гулевич Наталии Владленовны (СНИЛС 105-971-809 69, ИНН 744813392290) - член Саморегулируемой организации Союз «Гильдия арбитражных управляющих», действующая на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.10.2025 по делу А76-33064/2025 с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», на основании Протокола № ____ от « ____ » _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № ____ по продаже имущества должника заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять: Помещение Кадастровый номер: 74:40:0102007:3100 Назначение объекта недвижимости: Нежилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: нежилое Адрес: Челябинская область, г Снежинск, ул. Феокистова, ГСПК №5, блок №8, гараж №36 Площадь: 18 Собственность дата государственной регистрации: 31.08.2017 (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Продавцу, ограничений нет.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу № ____ от « ____ » _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № ____ по продаже имущества должника общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере,указанной в пункте 2.1 настоящего договора, на расчетный счет:

Получатель: БОРЦОВ ВИТАЛИЙ ЮРЬЕВИЧ
ПАО «Совкомбанк» ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК: 045004763 ИНН: 4401116480
Номер счета 40817810450222524476

III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: Челябинская область, г Снежинск, ул. Феокистова, ГСПК №5, блок №8, гараж №36 Площадь: 18

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

5.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по

оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Борцов Виталий Юрьевич (ИНН 742303795795, СНИЛС 13040861109, 11.09.1970 г.р., место рождения - гор. Челябинск, адрес регистрации: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Забабахина, дом 45, кв.4), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гулевич Наталии Владленовны (СНИЛС 105-971-809 69, ИНН 744813392290) - член Саморегулируемой организации Союз «Гильдия арбитражных управляющих», действующая на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.10.2025 по делу А76-33064/2025

Покупатель