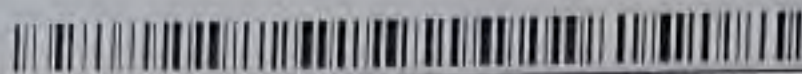


1. Заявитель В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		2.		2.1. Управление Росреестра по Республике Мордовия (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет государственного регистрационного права, в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)	
Филиал по Чамзинскому муниципальному району ГАУ Республики Мордовия «МФЦ» Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 3 Создан электронный образ документа				2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер заявки в этой книге _____	
Ф.И.О. <u>Вушкова М.А.</u> Подпись <u>[Подпись]</u>				2.3. количества листов заявления <u>2</u>	
Дата <u>14.12.2022</u>				2.4. количества прилагаемых документов <u>2</u> в том числе оригиналов <u>2</u> , копий <u>0</u> , количество листов в оригиналах <u>4</u> , копий <u>0</u>	
				2.5. подпись <u>М.А. Вушкова</u>	
				2.6. дата <u>14.12.2022</u> г., время _____	
3. Прошу осуществить:					
3.3.	<input checked="" type="checkbox"/>	государственную регистрацию прав			
4. В отношении объекта недвижимости:					
Вид:					
<input checked="" type="checkbox"/>		Здание			
Кадастровый номер:		13:06:0101001:647			
Характеристика и ее значение:		площадь: 206,8 кв.м.			
Адрес:		431785, Респ Мордовия, р-н Дубенский, с Ардатово, ул Пролетарская, д 1А			
Дополнительная информация:		Назначения объекта недвижимости и виды разрешенного использования: Нежилое, ранее присвоенный условный номер 13-13-01/202/2008-012. Инвентарный номер объекта 5526			
6. В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:					
<input checked="" type="checkbox"/>		права:		Собственность	
7. Сведения о правообладателе:					
7.1.		<input checked="" type="checkbox"/> физическом лице:			
фамилия:		имя:		отчество (при наличии):	
Игитян		Меружан		Суренович	
дата рождения:		место рождения:		гражданство:	
01.04.1962 г.		с. Хохмель Марнеульский район Грузинская ССР		РОССИЯ	
документ, удостоверяющий личность:		вид:		серия:	
		Паспорт гражданина Российской Федерации		22 20	
кем выдан:		дата выдачи:		код подразделения:	
ГУ МВД России по Нижегородской области		31.12.2019 г.		520-009	
адрес постоянного места жительства:		обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ш Московское, д 179, кв 46			
почтовый адрес:		телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)		адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ш Московское, д 179, кв 46		+79200020260			
8. Заявление представляется:					
8.1.		<input checked="" type="checkbox"/> Правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично			
9. Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:					
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		в многофункциональном центре	
10. Способ получения документов:					
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> в многофункциональном центре по месту представления документов			
12. Для удостоверения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости прошу:					
<input checked="" type="checkbox"/>		выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости			
15. Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.					
16. Настоящим также подтверждаю, что:					



1. Заявление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		2. 2.1. Управление Росреестра по Республике Мордовия наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление - прилагаемое к нему документов 2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления 2 2.4. количество прилагаемых документов 2 в том числе оригиналов 1 копий 0 количество листов в оригиналах 1 копиях 0 2.5. подпись <u>Бучлова М.А.</u> 2.6. дата «14» «12» 2022 г., время _____ ч. _____ мин	
3. Прошу осуществить:			
3.3.	<input checked="" type="checkbox"/> государственную регистрацию прав		
4. В отношении объекта недвижимости:			
Вид:			
<input checked="" type="checkbox"/> Земельный участок			
Кадастровый номер:		13:06:0101001:517	
Характеристика и ее значение:		площадь: 2563.0 кв.м.	
Адрес:		431785, Респ Мордовия, р-н Дубенский, с Ардатово, ул Пролетарская, д 1А	
6. В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:			
<input checked="" type="checkbox"/> права:		Собственность	
7. Сведения о правообладателе:			
7.1. <input checked="" type="checkbox"/> физическом лице:			
фамилия:		имя:	
Игитян		Меружан	
дата рождения:		место рождения:	
01.04.1962 г.		с. Хохмель Марнеульской район Грузинская ССР	
гражданство:		СНИЛС (при наличии):	
РОССИЯ		122-351-129 01	
документ, удостоверяющий личность:		вид:	
Паспорт гражданина Российской Федерации		серия:	
22 20		номер:	
099076		код подразделения:	
кем выдан:		дата выдачи:	
ГУ МВД России по Нижегородской области		31.12.2019 г.	
адрес постоянного места жительства:		адрес электронной почты (в том числе для уведомлений о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ш Московское, д 179, кв 46			
почтовый адрес:		телефон для связи (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ш Московское, д 179, кв 46		+79200020260	
8. Заявление представляется:			
8.1. <input checked="" type="checkbox"/> Правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта лично			
9. Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:			
<input checked="" type="checkbox"/> лично		<input checked="" type="checkbox"/> в многофункциональном центре	
10. Способ получения документов:			
<input checked="" type="checkbox"/> лично		<input checked="" type="checkbox"/> в многофункциональном центре по месту представления документов	
12. Для удостоверения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости прошу:			
<input checked="" type="checkbox"/> выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости			
15. Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.			
16. Настоящим также подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны, представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
24.12.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 13:06:0101001:517	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Игитян Меружан Суренович, 01.04.1962, с. Хохмель Марнеульский район Гruzинская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 122-351-129 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 20 №099076, выдан 31.12.2019, ГУ МВД России по Нижегородской области обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Московское, д. 179, кв. 46
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:06:0101001:517-13/035/2022-3 24.12.2022 14:32:33
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 66/22, выдан 29.11.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740042383310920028139839706560
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Информация для заявителей, в которой указаны сведения об услуге:

Информация для заявителей

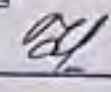
Наименование и местонахождение МФЦ, выдающего выписку из Единого государственного реестра недвижимости:

МФЦ по Чувашскому муниципальному району ГКУ Республика Чувашия
 «МФЦ» Республика Чувашия, Чувашский район, рп. Чувашский ул. Пискаревский д. 1
 Дата вступления в силу выписки и информации о ее актуальности:

26. Декабрь 2022, года 09.15

Чувикова Марина Анатольевна
 Ф.И.О. сотрудника МФЦ



Филиал по Чамзинскому муниципальному району
ГАУ Республики Мордовия «МФЦ»
Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный
район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 3
Создан электронный образ
документа
ф.и.о. Евменова М.А. Подпись 
Дата 14.12.2022

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
3 (три) листа

Гр. Игитян М.С.


Игитян М.С.

Директор ООО «Хорошее дело»


Патрикеев С.А.



Универсальный передаточный документ

Статус: 1

1 - счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 - передаточный документ (акт)

Счет-фактура № 8036 от 14 декабря 2022 г. (1)
 Исправление № _____ от _____ (1а)
 Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "ХОРОШЕЕ ДЕЛО" (2)
 Адрес: 431770, Республика Мордовия, Дубенский район, С.Дубенки, ул.2-микрорайон, д.77 (2а)
 ИНН/КПП продавца: 1306075703/130601001 (2б)
 Грузоотправитель и его адрес: он же (3)
 Грузополучатель и его адрес: Продажа за н/расчет (4)
 К платежно-расчетному документу № от (5)
 Документ об отгрузке: № л/н 1 № 8036 от 14.12.2022 г. (5а)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2011 г. № 1137 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2021 г. № 534)

Покупатель: Продажа за н/расчет (5)
 Адрес: 431780, РМ, Дубенский р-н, с.Морга (5а)
 ИНН/КПП покупателя: _____ (5б)
 Валюта: наименование, код Рубли, 543 (7)
 Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): _____ (8)
 (5а)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
A	1	1а	1б	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
000000140	1	Административное здание отд. Ардатово	-	796	шт	1,000	8 333,33	8 333,33	без акциза	20%	1 666,67	10 000,00	-	-	-
Всего к оплате (9)								8 333,33	X	1 666,67	10 000,00				

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Патрикеев С. А. (подпись) (ф.и.о.)
 Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо: Лукиянова Т. П. (подпись) (ф.и.о.)
 Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: _____ (подпись) (ф.и.о.)
 (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки): Договор Игитян М.С №66/22 от 29.11.2022 (8)

Данные о транспортировке и грузе: _____ (9)
(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал _____ (10)
 (должность) (подпись) (ф.и.о.)

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял _____ (15)
 (должность) (подпись) (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи): « 14 » декабря 2022 года (11)

Дата получения (приемки): « » 20 года (16)

Иные сведения об отгрузке, передаче _____ (12)
(ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

Иные сведения о получении, приемке _____ (17)
(информация о наличии/отсутствии претензий, ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни: Патрикеев С. А. (подпись) (ф.и.о.) (13)
 Директор

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни: _____ (подпись) (ф.и.о.) (18)

Наименование экономического субъекта - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента): Общество с ограниченной ответственностью "ХОРОШЕЕ ДЕЛО", ИНН/КПП 1306075703/130601001 (14)
 (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

Наименование экономического субъекта - составителя документа: Продажа за н/расчет (19)
 (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

Согласно приказа № 000 "ХОРОШЕЕ ДЕЛО" № 510-О от 21.07.2022 г. уполномоченными подписывать УПД являются:

- За "Руководителя"
- Козлова А.М. - Главный экономист
 - Рузавина Л.В. - Заместитель главного бухгалтера
 - Опритова И.И. - Заместитель главного бухгалтера
 - Карпина Л.А. - Бухгалтер
 - Тебайкина Н.М. - Бухгалтер кассир
 - Рахметуллова Е.В. - Бухгалтер

- За "Главного бухгалтера"
- Козлова А.М. - Главный экономист
 - Рузавина Л.В. - Заместитель главного бухгалтера
 - Опритова И.И. - Заместитель главного бухгалтера
 - Карпина Л.А. - Бухгалтер
 - Тебайкина Н.М. - Бухгалтер кассир
 - Рахметуллова Е.В. - Бухгалтер



ПАО СБЕРБАНК
ЧЕК
БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ

Дата операции: 14.12.2022
Время операции: 12:05:21
Номер операции: 8699298
СУИП: 503303558037SDNL
Карта: *****9886
Код авторизации: 241365
Сумма: 2000.00 ₺
Комиссия: 0.00 ₺
Итого: 2000.00 ₺

Финанс по Чамзинскому муниципальному району
ГАО Республики Мордовия «МФЦ»
Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный
район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 3
Создан электронный образ
документа
ф.и.о. Бучибаева И.А. Подпись [подпись]
Дата 14.12.2022

ФИО: ИГИТЯН МЕРУЖАН СУРЕНОВИЧ
Адрес: Г. Н. НОВГОРОД Ш. МОСКОВСКОЕ Д 179 КВ 46
Назначение: ГОС РЕГИСТР ПРАВА НА НЕДВИЖ
платежа: ИМУЩЕСТВО (МФЦ)
ОКТМО: 89701000
КБК: 32110807020018000110
Вид документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: 22 20 099076
Идентификатор плательщика: 101000000000222009
услуги: 9076
УИП: 10489526150091331412202211995315

Получатель платежа
Наименование: УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ (УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ, Л/С 04091А39100)

ИНН: 1326192268
Счет: 03100643000000010900
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
получа: БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ
МОРДОВИЯ Г. САРАНСК
БИК: 018952501
Корр.Счет: 40102810345370000076

ПАО СБЕРБАНК
ИСПОЛНЕНО

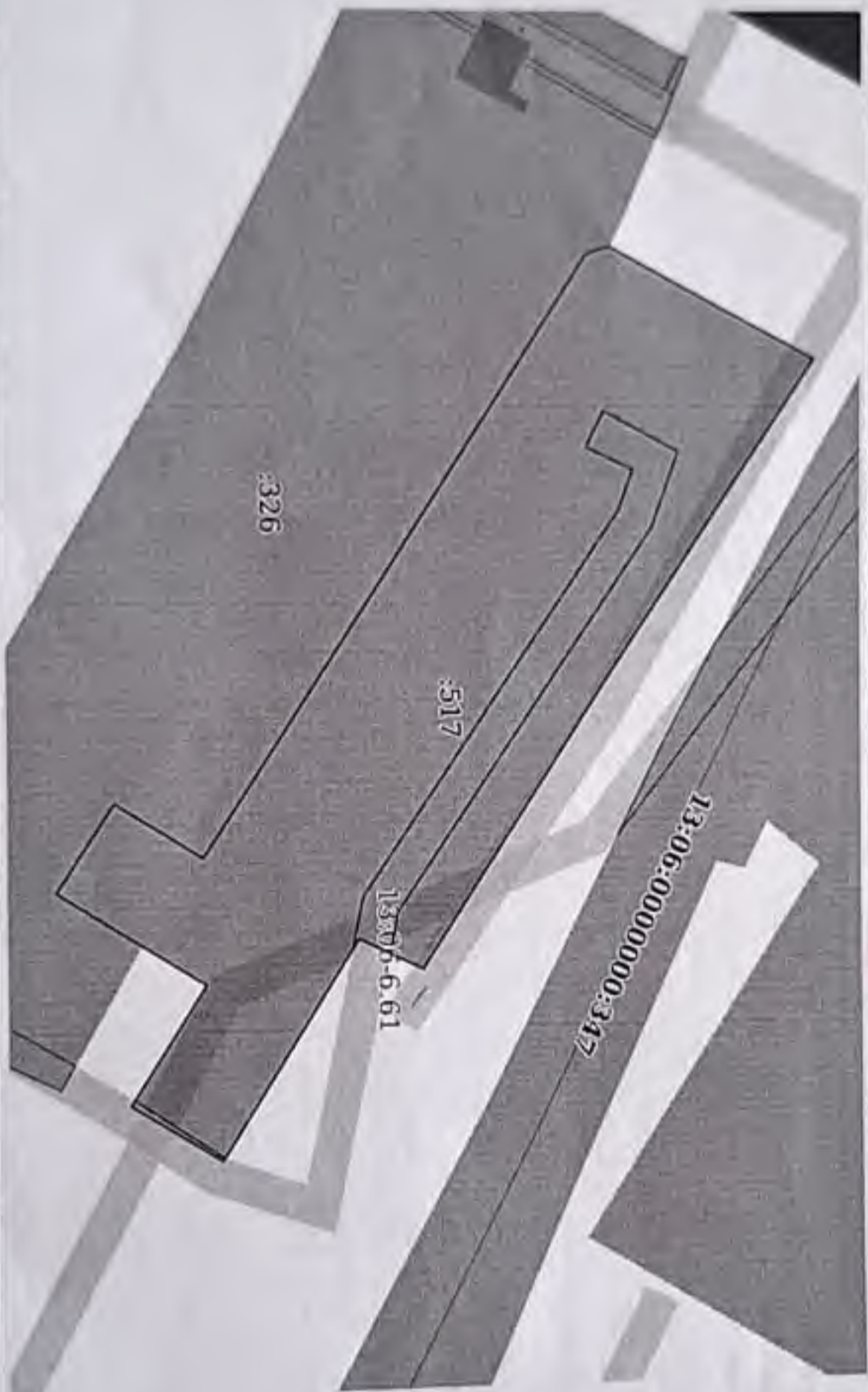
ПО ПРЕТЕНЗИЯМ, СВЯЗАННЫМ СО СПИСАНИЕМ
СРЕДСТВ СО СЧЕТА, ВЫ МОЖЕТЕ НАПРАВИТЬ
ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ
(ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ ФОРМОЙ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ НА
САЙТЕ БАНКА)

ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПОЛУЧАТЕЛЮ ПЛАТЕЖА
ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ПОМОЩИ КЛИЕНТАМ:
900
8(800)555-55-50
www.sberbank.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
24.12.2022г.		
Катастровый номер:		13:06:0101001:517

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800
Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сиреневый: 6457512740043833109200238139837900360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действительно с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициатор, исполнитель, МЭП, исполнитель выписки и информации

Формат по Числовому кодированию раздела ГИМ / Регистрации
 МЭП/Регистрация/Мэрица, Числовый (или, по, Числовый/и, Общедоступный
 Лист и серия свидетельства выписки и информации

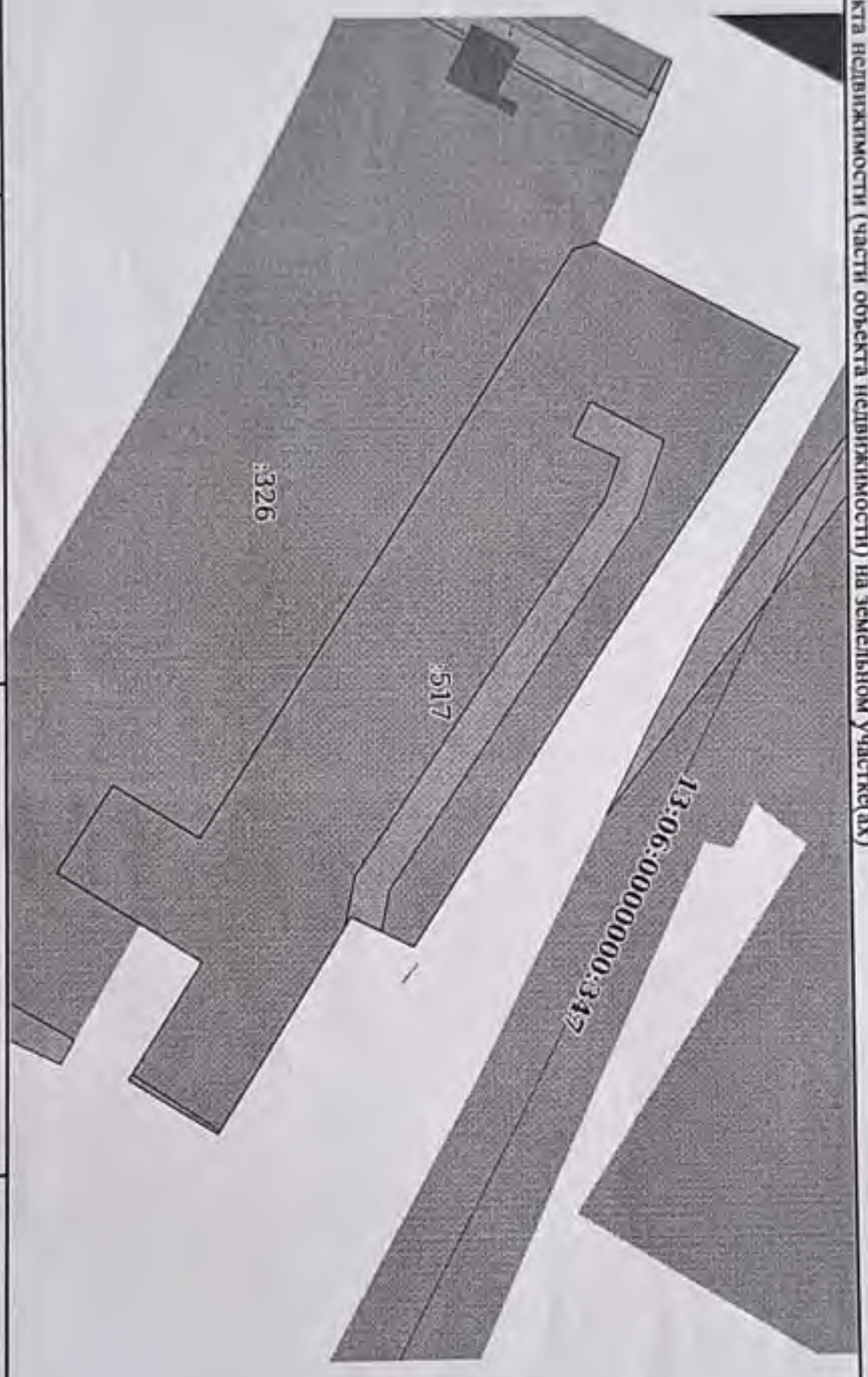
26 Декабрь 2022 года 09:15
 Чушкова Марина Анатольевна
 ФИО сотрудника МФЦ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего листов выписки: 3
24.12.2022г.		Всего разделов: 3
Кадастровый номер:		13:06:0101001:647


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
-------------------------------	-------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740041303109200128139819106160
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Предоставление информации осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона от 26.07.2007 № 201-ФЗ
 Информация о государственном кадастре недвижимости
 Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в сфере недвижимости»
 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Москва, ул. Вавилова, д. 10
 125080, г. Москва
 26. Декабрь 2022 года 09:15
 Чучкова Марина Анатольевна
 Ф.И.О. сотрудника ФЦИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.12.2022г.			
Календарный номер:		13:06:0101001:647	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Игитян Меружан Суренович, 01.04.1962, с. Хохмель Марисульский район Грузинская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 122-351-129 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 20 №099076, выдан 31.12.2019, ГУ МВД России по Нижегородской области обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Московское, д. 179, кв. 46
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:06:0101001:647-13/035/2022-3 24.12.2022 14:32:33
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 66/22, выдан 29.11.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о переходе, государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645731774004333310920032119829206240
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.03.2022 по 16.08.2023

Инициалы, фамилия
Чукова Мириша Анастольевна
Ф.И.О. сотрудника МФЦ
Подпись

Общество с ограниченной
ответственностью "ХОРОШЕЕ
ДЕЛО"

ор. л/изд/ин/л/

КВИТАНЦИЯ

к приходному кассовому ордеру № 140

от 14 декабря 2022 г.

Принято от

Продажа за н/расчет от Игитян М.С.

Основание

ПО УПД №8036 от 14.12.2022 г за
Административное здание
отд. Ардатово

Сумма 10 000 руб. 00 коп.

цифрами

Десять тысяч рублей 00 копеек

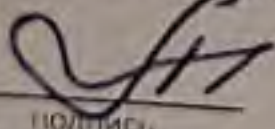
В том числе

НДС (20%) 1 666-67 руб.

14 декабря 2022 г.

М.П. (штампа)

Главный бухгалтер

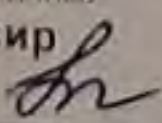


подпись

Лукьянова Т. П.

расшифровка подписи

Кассир



подпись

Тебайкина Н. М.

расшифровка подписи

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №66/22

с. Дубенки

«29» ноября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Хорошее дело» (ООО «Хорошее дело»), юридический адрес: 431770, Республика Мордовия, Дубенский район, с.Дубенки, микрорайон-2, д.77, ОГРН 1051322011080, ИИН 1306075703, КПП 130601001, в лице директора Патрикеева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

Гр.Игитян Меружан Суренович, 01.04.1962 г.р., документ удостоверяющий личность: паспорт 22 20 099076, выдан ГУ МВД России по Нижегородской области 31.12.2019 года, код подразделения 520-009, зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский р-н, ш.Московское, д.179, кв.46, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить объект недвижимого имущества (далее Имущество), а именно:

- **Административное здание**, назначение: нежилое, площадью 206,8 кв.м., кадастровый номер: 13:06:0101001:647, год завершения строительства: 1962, местоположение: Республика Мордовия, Дубенский район, с.Ардатово, ул.Пролетарская, д.1А. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» февраля 2017г. сделана запись регистрации №13:06:0101001:647 - 13/066/2017-1.

- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административных зданий, общей площадью 2563+/-35 кв.м., кадастровый номер 13:06:0101001:517, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Дубенский район, с.Ардатово, ул.Пролетарская, д.1А. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» февраля 2017г. сделана запись регистрации №13:06:0101001:517 - 13/066/2017-1.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества (приложение №1 к Договору), подписываемому Сторонами.

2.2. Датой передачи Покупателю Имущества и перехода к Покупателю рисков повреждения и случайной гибели Имущества считается дата подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Имущества и документации на него.

2.3. Стороны обязуются совместно, не позднее 20 рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества, осуществить необходимые действия по передаче в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расходы, по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.

3.2. Стороны пришли к соглашению, что цена продажи Имущества по договору купли-продажи недвижимого имущества составляет **10 000, 00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

Цена нежилого помещения, Административное здание, назначение: нежилое, площадью 206,8 кв.м., кадастровый номер: 13:06:0101001:647- составляет **5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

Цена земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административных зданий, общей площадью 2563+/-35 кв.м., кадастровый номер 13:06:0101001:517- составляет **5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.12.2022г.			
Кадастровый номер:	13:06:0101001:517		

Номер кадастрового квартала:	13:06:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Дубенский район, с. Арлатово, ул. Пролетарская, д. 1 А.		
Площадь, м2:	2563 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб:	1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:06:0101001:647		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания административных зданий		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Игитян Меружан Суренович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645731274004121231092002212383397006260
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНН Мордовия, ФАМИЛИЯ

Чучкова Марина Александровна
 Ф.И.О. сотрудника МФЦ

26 декабря 2022 года 09:15



ПАО СБЕРБАНК
ЧЕК
БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ

Дата операции: 14.12.2022
Время операции: 12:06:57
Номер операции: 8802604
СУИП: 453623235650RDN1
Карта: *****9886
Код авторизации: 206164
Сумма: 2000.00 Р
Комиссия: 0.00 Р
Итого: 2000.00 Р

Филиал по Чувашскому муниципальному району
ГАО Республики Мордовия «МФЦ»
Республика Мордовия, Чувашский муниципальный
район, р.п. Чувашка, ул. Победы, д. 1
Создан электронный образ
документа
ф.и.о. Сурово М.А. Подпись [подпись]
Дата 14.12.2022

ФИО: ИГИТЯН МЕРУЖАН СУРЕНОВИЧ
Адрес: Г.Н. НОВГОРОД Ш. МОСКОВСКОЕ Д 179 КВ 46
Назначение платежа: ГОС РЕГИСТР ПРАВА НА НЕДВИЖ
ИМУЩЕСТВО (МФЦ)
ОКТМО: 89701000
КБК: 32110807020018000110
Вид документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: 22 20 099076
Идентификатор плательщика услуги: 101000000000222009
9076
УИП: 10489526150091331412202215066024

Наименование получателя:
УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ (УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ, Л/С 04091А39100)

Рекомендатель получателя:
ИНН: 1326192268
Счет: 03100643000000010900
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
получа: БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ
теля: МОРДОВИЯ Г САРАНСК
БИК: 018952501
Корр.Счет: 40102810345370000076

ПАО СБЕРБАНК
ИСПОЛНЕНО

ПО ПРЕТЕНЗИЯМ, СВЯЗАННЫМ СО СПИСАНИЕМ
СРЕДСТВ СО СЧЕТА, ВЫ МОЖЕТЕ НАПРАВИТЬ
ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ
(ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ ФОРМОЙ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ НА
САЙТЕ БАНКА)

ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПОЛУЧАТЕЛЮ ПЛАТЕЖА
ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ПОМОЩИ КЛИЕНТАМ:

900

8(800)555-55-50

www.sberbank.ru

АКТ
Приема-передачи Имущества

с. Дубенки

«29» ноября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Хорошее дело» (ООО «Хорошее дело»), юридический адрес: 431770, Республика Мордовия, Дубенский район, с.Дубенки, микрорайон-2, д.77, ОГРН 1051322011080, ИНН 1306075703, КПП 130601001, в лице директора Патрикеева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

Гр.Игитян Меружан Суменович, 01.04.1962 г.р., документ удостоверяющий личность: паспорт 22 20 099076, выдан ГУ МВД России по Нижегородской области 31.12.2019 года, код подразделения 520-009 зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский р-н, ш.Московское, д.179, кв.46, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, подписали настоящий АКТ приема-передачи следующего недвижимого имущества:

- **Административное здание**, назначение: нежилое, площадью 206,8 кв.м., кадастровый номер: 13:06:0101001:647, год завершения строительства: 1962, местоположение: Республика Мордовия, Дубенский район, с.Ардатово, ул.Пролетарская, д.1А. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» февраля 2017г. сделана запись регистрации №13:06:0101001:647 - 13/066/2017-1.

- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административных зданий, общей площадью 2563+/-35 кв.м., кадастровый номер 13:06:0101001:517, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Дубенский район, с.Ардатово, ул.Пролетарская, д.1А. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» февраля 2017г. сделана запись регистрации №13:06:0101001:517 - 13/066/2017-1.

Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность Покупателя вышеуказанное Имущество в качественном состоянии. Покупатель принял от Продавца вышеназванное Имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего Акта.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость переданного Имущества в полной сумме в соответствии с условиями п. 3.3. договора купли-продажи недвижимого имущества №66/22 от «29» ноября 2022 года.

Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

ПРОДАВЕЦ:



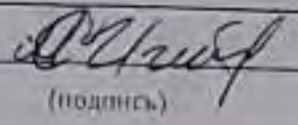
/С.А.Патрикеев/

ПОКУПАТЕЛЬ:

A handwritten signature of the buyer, Meruzhan Igityan.

/М.С.Игитян/



		Лист № 2		Всего листов 2	
<p>сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.</p>					
17. Дано свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги:					
нет		V			
18. Подпись					
 (подпись)			М.С. Игтян (инициалы, фамилия)		Дата «14» декабря 2022 г.
19. Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:					
(подпись)		М.П.		(инициалы, фамилия)	
				«__» _____ г.	
(ИНН нотариуса)					

3.3. Расчет между Сторонами произведен в полном объеме до подписания настоящего Договора, что подтверждается подписью Продавца _____

3.4. Договор купли-продажи недвижимого имущества вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории РФ.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат передаче на рассмотрение в суд общей юрисдикции Республики Мордовия.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Стороны договорились, что сведения, составляющие предмет и условия настоящего Договора. Являются конфиденциальными.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

ООО «Хорошее дело»

431770, Республика Мордовия, Дубёнский район, с. Дубенки, ул. 2-ой Микрорайон, д.77

ОГРН 1051322011080

ИНН 1306075703, КПП 130601001

р/с 40702810720130000160 Мордовский РФ

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Саранск

к/с 301018109000000000750

БИК 048952750

Директор



С.А.Патрикеев

Покупатель:

Гр. Игитян Меружан Суренович,

01.04.1962 г.р.

документ удостоверяющий личность: паспорт 22 20 099076, выдан ГУ МВД России по Нижегородской области 31.12.2019 года, код подразделения 520-009,

зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский р-н, ш.Московское, д.179, кв.46

М.С.Игитян























ANTIPRIMERS













