

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город _____

«___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Игитян Меружана Суреновича Кобзева Елена Анатольевна (ИНН 602507525703, СНИЛС 120-134-238 82 - член Союза "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), далее по тексту также именуемый «**организатор торгов**» и _____, именуемое в дальнейшем «**Участник торгов**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на специальный расчетный счёт должника по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере ___ 10 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества:

- **Нежилое здание, кадастровый номер: 13:06:0101001:647, площадь: 206.8 кв. м. и**
- **Земельный участок под ним, кадастровый номер: 13:06:0101001:517, Местоположение: Республика Мордовия, р-н. Дубенский, с. Ардатово, ул. Пролетарская, д. 1а**

Реквизиты для перечисления задатка: получатель **Игитян Меружан Суренович**, р/с 40817810750222272363, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчетный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ ___»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ ___»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов _____ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично _____, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи _____ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) _____ (Организатора торгов) (а в случае невозможности личного уведомления – направить _____ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие

телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить _____ денежные средства за проданное имущество, за вычетом уплаченного задатка, в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

2.1.4. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка с указанием ИНН получателя.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.5. Организатор торгов обязан принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и непосредственно по запросу (в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов).

2.2.6. Организатор торгов обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов в течении 5 (пяти) рабочих дней после получения от участника торгов в виде электронного сообщения по электронной почте заявления о возврате данных задатков.

2.2.7. Организатор торгов возвращает оплаченный задаток исключительно тому лицу, со счета которого была произведена оплата задатка.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

ПРОЕКТ

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений (Организатору торгов): 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, а/я 37. Адрес электронной почты – kobzeva.elena.128@mail.ru.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Участник торгов: | Организатор торгов: |
|-------------------------|--|
| | <p data-bbox="991 752 1350 786">Кобзева Елена Анатольевна</p> <p data-bbox="826 792 1517 1059">(ИНН 602507525703, СНИЛС 120-134-238 82) - лен Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004) Адрес корреспонденции: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, а/я 37 Адрес эл. почты: kobzeva.elena.128@mail.ru</p> <p data-bbox="826 1066 1390 1126">Получатель: Игитян Меружан Суренович, р/с 40817810750222272363</p> <p data-bbox="826 1133 1283 1193">ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"</p> <p data-bbox="826 1200 1506 1429">633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.</p> <p data-bbox="1214 1619 1422 1653" style="text-align: right;">/Кобзева Е.А./</p> |

Приложение №1

1. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов:

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН Получателя:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах Лот№..... без НДС"