

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(населенный пункт)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Максимова Динара Амиралиевна (ИНН 551405357768, ОГРН null, юридический адрес Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кальвица, д. 1, корп. 1, кв. 85 ) Жабина Ирина Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда Республики Саха (Якутия) по делу №А58-6809/2025 от 15.09.2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Максимова Динара Амиралиевна по лоту № 1: *Квартира, расположенная по адресу: Иркутская обл., г. Якутск, ул. Кальвица, д. 1/1 кв. 85, кадастровый номер: 14:36:105005:538, площадь: 47, 1 кв.м* (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «19».06.2026г. на электронной торговой площадке Арббитлот, размещенной на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме **590 700** руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 18.06.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка по лоту № 1».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в

полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.


2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Финансовый управляющий Жабина Ирина Юрьевна</p> <p>Получатель платежа: Максимова Динара Амиралиевна ИНН 551405357768 КПП <b>НЕТ ДАННЫХ</b> р/с 40817810745002737424 в ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810900000000673 БИК 045209673</p> <p> Жабина И. Ю.</p>	