

АКТ № 1

Осмotra объекта недвижимости (жилое помещение, земельный участок)

“ 20 ” декабря 2025 г.

Время осмотра 11:00

Осмотр произвел финансовый управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Скрементовой Марины Михайловны

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Брянская область, р-н Трубчевский, д. Городцы, ул. Кирова, д. 14

(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда Брянской области по делу № А09-11699/2024 от 18.06.2025 г. (резольютивная часть объявлена 09.06.2025 г.)

(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: жилое помещение 29,7 кв.м., земельный участок 1400 кв.м.

Категория объекта оценки: жилое помещение, земельный участок

Использование объекта недвижимости в прошлом и настоящем: по назначению

Место расположения объекта недвижимости: Брянская область, р-н Трубчевский, д. Городцы, ул. Кирова, д. 14

Кадастровый номер: 32:26:0380101:1972; 32:26:0380101:835

Обременения: данные отсутствуют

Вид права: собственность

Реализуемое жилое помещение не эксплуатируется, регулярно не отапливается, деревянные конструкции находятся в плохом состоянии. В настоящее время дом непригоден к проживанию.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав

24.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-259746239

На основании запроса от 22.10.2024, поступившего на рассмотрение 22.10.2024, сообщаем, что правообладателю Скрементова Марина Михайловна; дата рождения: 11.10.1976; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1521 № 566112 от 19.10.2021 выдан: УМВД РОССИИ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ; СНИЛС: 074-656-887 14., в период с 01.01.2021 по 22.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	32:26:0380101:1972
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Брянская область, р-н Трубчевский, д Городцы, ул Кирова, д 14
		Площадь:	29.7
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.12.2016
		номер государственной регистрации:	32-32/014-32/014/018/2016-161/1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 32 АБ, № 0878230, выдан 21.05.2015 Документ нотариально удостоверен: 21.05.2015 Чавгун Т.М. нотариус Трубчевского нотариального округа Брянской области 2-2237
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	32:26:0380101:835
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Брянская область, р-н Трубчевский, д Городцы, ул Кирова, д 14
		Площадь:	1400
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.05.2015
		номер государственной регистрации:	32-32/014-32/021/004/2015-306/1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 32 АБ, № 0878230, выдан 21.05.2015 Документ нотариально удостоверен: 21.05.2015 Трубчевского нотариального округа Брянской области Чавгун Т.М. 2-2237
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	32:26:0920604:197
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Трубчевский, городское поселение Трубчевское, город Трубчевск, улица Комсомольская, дом 54, квартира 18
		Площадь:	36.1
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	09.11.2010
		номер государственной регистрации:	32-32-13/008/2010-036
		основание государственной регистрации:	Договор дарения квартиры, выдан 12.10.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4		Получатель выписки	Скрементова Марина Михайловна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Публичная кадастровая карта

32:26:0380101:1972

Координаты

Вид: Здание

Кадастровый номер: 32:26:0380101:1972

Кадастровый квартал: 32:26:0380101

Адрес: Брянская область, р-н Трубчевский, д. Городцы, ул. Кирова, д. 14

Наименование: Жилой дом

Назначение: Жилые

Площадь: 29,7 кв.м.

Статус: Ранее учтенный

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 230 919,28 руб.

Дата применения кадастровой стоимости: undefined

Основные

Публичная кадастровая карта

32:26:0380101:835

Вид земельного участка: Землепользование

Координаты

Кадастровый номер: 32:26:0380101:835

Кадастровый квартал: 32:26:0380101

Адрес: Брянская область, р-н Трубчевский, д. Городцы, ул. Кирова, д. 14

Площадь декларированная: 1,400 кв.м.

Статус:

Категория: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Форма собственности: Частная

Вид собственности:

Кадастровая стоимость: 127 820 руб.

Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., подпись)

