

Договора купли – продажи имущества (проект)

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

ООО «Эко-Дом», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по Делу №А43-31499/2022 от 10.11.2022 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ 2026 года №\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, согласно перечню (далее – Имущество) по цене, определённой итоговым протоколом по результатам торгов, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество;
- 1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого имущества, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит, от притязаний третьих лиц свободно.

2. Цена договора и порядок расчетов

- 2.1. Согласно Протоколу о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ года №\_\_ стоимость имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_) руб.
- 2.2. Стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора за вычетом суммы оплаченного задатка в сумме \_\_\_\_ (\_\_) рублей, Покупатель обязуется оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора;
- 2.3. Передача имущества по настоящему договору, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца. Вместе с Имуществом Продавец передаёт всю имеющуюся у него документацию на имущество;

3.2. Покупатель обязан:

- 3.2.1. В течение 5 календарных дней с даты получения проекта договора подписать, и предоставить Продавцу оригинал подписанного договора купли-продажи;
- 3.2.2. Заплатить стоимость имущества в сроки, установленные настоящим договором;
- 3.2.3. Принять имущество и имеющуюся документацию на имущество по акту приема-передачи;
- 3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию прав собственности на имущество (при необходимости).

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств;
- 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме;
- 5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством;
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца и один – для Покупателя;
- 5.5. Если Покупатель не подпишет, и не предоставит Продавцу оригинал подписанного договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 3.2.1. настоящего договора; не оплатит имущество в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым. Покупатель теряет задаток и право получения имущества в натуре.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: ООО «Эко-Дом» ИНН 5247051430, ОГРН 1125247000670.

Адрес: 607635, г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Шоссейная, зд. 78, помещ. АБК, ком. 3.

Адрес для корреспонденции: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206.

Р/с № 40702810923500003866 в Приволжском филиале ПАО «Росбанк», к/с №30101810400000000747 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 042202747.

Покупатель: \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий ООО «Эко-Дом» \_\_\_\_\_ О.В.Юрлова

Покупатель: \_\_\_\_\_