

## Договор о задатке

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_ 2026 года

ООО «Эко-Дом», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице Конкурсного управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-31499/2022 от 10.11.2022 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое «Заявитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника перечисляет задаток в необходимом размере на специальный банковский счет должника, указанный в информационном сообщении о торгах;

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения будущих обязательств по оплате имущества, являющимся предметом торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах;

2.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, должника и номер аукциона;

2.3. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на специальный банковский счет должника. В случае, если поступление задатка на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении о торгах, не подтверждено банком на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства считаются невыполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платёжный документ с отметкой банка, подтверждающий оплату.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов при наличии сведений о банковских реквизитах для возврата задатка;

3.2. Внесённый задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов, если он:

- не заключит в установленный срок договор купли-продажи имущества;

- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

### 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем, и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему;

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Адреса и реквизиты Сторон:

Должник: ООО «Эко-Дом» ИНН 5247051430, ОГРН 1125247000670.

Адрес: 607635, г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Шоссейная, зд. 78, помещение АБК, ком. 3.

Адрес для корреспонденции: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206.

Специальный счёт должника №40702810823500003869 в Приволжском филиале ПАО Росбанк, к/с №30101810400000000747 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 042202747.

Заявитель: \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий ООО «Эко-Дом» \_\_\_\_\_ О.В.Юрлова

Заявитель: \_\_\_\_\_