

## ДОГОВОР

уступки прав требования (цессия) дебиторской задолженности (проект)

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_ 2026 года

ООО «Эко-Дом», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по Делу №А43-31499/2022 от 10.11.2022 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования дебиторской задолженности, принадлежащие Цеденту, а именно:

а. \_\_\_\_\_ ИНН \_\_, в сумме \_\_\_\_\_ руб.  
Всего на сумму \_\_\_\_\_ руб.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Согласно Протоколу о результатах торгов по продаже имущества стоимость права требования составляет \_\_\_\_ (\_\_) руб.;

2.2. Стоимость права требования, указанную в п. 2.1. Настоящего договора, за вычетом суммы задатка в размере \_\_ (\_\_) рублей, Цессионарий обязуется оплатить в течение 30 (тридцати) дней от даты заключения настоящего договора;

2.3. Передача права требования, указанного в п.1.1. настоящего договора, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Цедента по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1. Обязанности Цедента:

3.1.1. Цедент обязуется после поступления соответствующих денежных средств на счет передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования;

3.1.2. Уведомить должников в 5-дневный срок после подписания настоящего договора о состоявшейся уступке прав (требования);

#### 3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Произвести оплату путем перечисления денежных средств на счет Цедента в сумме и в сроки, установленные настоящим договором;

3.2.2. Принять документы, удостоверяющие право требования Цедента.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ;

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствие с настоящим договором документов, и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав;

4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей;

4.4. Цедент не несет ответственности за неисполнение требований, переданных Цессионарию по настоящему договору.

### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств;

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме;

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством;

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному оригинальному экземпляру для каждой из Сторон.

### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Цедент: ООО «Эко-Дом» ИНН 5247051430, ОГРН 1125247000670.

Адрес: 607635, г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Шоссейная, зд. 78, помещ. АБК, ком. 3.

Адрес для корреспонденции: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206.

Р/с №40702810923500003866 в Приволжском филиале ПАО Росбанк, к/с №30101810400000000747 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 042202747.

Цессионарий: \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий ООО «Эко-Дом» \_\_\_\_\_ О.В.Юрлова

Цессионарий \_\_\_\_\_