

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Московская обл., Клинский р-н, д. Степаньково

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Власов Андрей Олегович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Акулинушкина Василия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы 28.11.2024 г. по делу № А40-233030/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Жилой дом 55,3 кв. м. с кадастровым номером 50:09:0000000:52470 (доля 3/8) по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Степаньково, д. 30.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «23» июня 2026 г. на электронной торговой площадке АрБитЛот, размещенной на сайте в сети Интернет <https://torgi.arbitlot.ru>.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Степаньково, д. 30 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

| Продавец   | Покупатель |
|--|------------|
| <b>Власов Андрей Олегович</b><br>Адрес: 125480, г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 11, корп. 3, кв. 33<br>Дата рождения: 28.01.1967 г., место рождения: гор. Москва<br>Паспорт: 45 12 918883 Выдан: Отделом УФМС России по гор. Москве по району Северное Тушино<br>Дата выдачи: 22.11.2012 г. Код подразделения: 770-095<br>ИНН: 773382139201; СНИЛС: 022-371-424 06<br>Банковские реквизиты: р/с 40817810638123280582 в ПАО «СБЕРБАНК»<br>117312, Россия, Москва, , ул. Вавилова, д. 19<br>БИК 044525225 ИНН 7707083893<br>ОГРН 1027700132195<br>Корр/счет 30101810400000000225<br>КПП 773601001 |            |
| Финансовый управляющий Власова Андрея Олеговича  |            |
| <hr/> В.А. Акулинушкин   | <hr/>      |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская обл., Клинский р-н, д. Степаньково

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Власов Андрей Олегович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Акулинушкина Василия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы 28.11.2024 г. по делу № А40-233030/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Жилой дом 55,3 кв. м. с кадастровым номером 50:09:0000000:52470 (доля 3/8) по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Степаньково, д. 30.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

| Продавец   | Покупатель |
|--|------------|
| <b>Власов Андрей Олегович</b><br>Адрес: 125480, г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 11, корп. 3, кв. 33<br>Дата рождения: 28.01.1967 г., место рождения: гор. Москва<br>Паспорт: 45 12 918883 Выдан: Отделом УФМС России по гор. Москве по району Северное Тушино<br>Дата выдачи: 22.11.2012 г. Код подразделения: 770-095<br>ИНН: 773382139201; СНИЛС: 022-371-424 06<br>Банковские реквизиты: р/с 40817810638123280582 в ПАО «СБЕРБАНК»<br>117312, Россия, Москва, , ул. Вавилова, д. 19<br>БИК 044525225 ИНН 7707083893<br>ОГРН 1027700132195<br>Корр/счет 30101810400000000225<br>КПП 773601001 |            |
| Финансовый управляющий Власова Андрея Олеговича<br><br>_____ В.А. Акулинушкин  |            |