

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Московская обл., Клинский р-н, д. Степаньково

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Власова Андрея Олеговича (28.01.1967 г.р., место рождения: гор. Москва, адрес регистрации: 125480, г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 11, корп. 3, кв. 33, ИНН: 773382139201, СНИЛС: 022-371-424 06) Акулинушкин Василий Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы 28.11.2024 г. по делу № А40-233030/2024, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Власова Андрея Олеговича по лоту № 1: Жилой дом 55,3 кв. м. с кадастровым номером 50:09:0000000:52470 (доля 3/8) по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Степаньково, д. 30 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «23» июня 2026 г. на электронной торговой площадке АрбБитЛот, размещенной на сайте <https://torgi.arbitlot.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 469 800 (четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приёма заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Власова Андрея Олеговича, проводимых 23 июня 2026 г. на ЭТП АрбБитЛот, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Власова Андрея Олеговича Акулинушкин Василий Александрович  Банковские реквизиты для задатка: р/с 40817810450222319898 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800- 100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
<hr/> В.А. Акулинушкин	