

Договор о задатке

Город Москва

«__» _____ 2025 года

ООО «ГРАТ», именуемое в дальнейшем «*Должник*», в лице Конкурсного управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-229990/2021 от 05.08.2024 года, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое «*Заявитель*», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника перечисляет задаток в необходимом размере на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении о торгах;

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения будущих обязательств по оплате имущества, являющимся предметом торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный банковский счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах;

2.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, должника и номер аукциона;

2.3. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на специальный банковский счет. В случае, если поступление задатка на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении о торгах, не подтверждено банком на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства считаются невыполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платёжный документ с отметкой банка, подтверждающий оплату.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов при наличии сведений о банковских реквизитах для возврата задатка;

3.2. Внесённый задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов, если он:

- не заключит в установленный срок договор купли-продажи имущества;

- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем, и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему;

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Адреса и реквизиты Сторон:

Должник: ООО «ГРАТ» ИНН 7736261075, ОГРН 1167746147887;

Адрес: 117209, г. Москва, ВН. ТЕР. Г. Муниципальный округ ЗЮЗИНО, ул. Болотниковская, д. 53, к. 3, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 1, КОМ. 6, ОФ. 2. Адрес для корреспонденции: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206.

Р/счет №40702810223500005373 в ПАО «Росбанк» филиал «Приволжье» АО «ТБанк» ИНН 7710140679.

К/с №30101810145372202910, БИК 042202910.

Заявитель: _____

Конкурсный управляющий ООО «ГРАТ» _____ О.В.Юрлова

Заявитель: _____