

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав

18.03.2025г.

№ КУВИ-001/2025-70933523

На основании запроса от 18.03.2025, поступившего на рассмотрение 18.03.2025, сообщаем, что правообладателю Курехян Сурен Армени; дата рождения: 05.08.1993; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 70 18 № 822798 от 20.08.2018 выдан: УМВД России по Тульской области; СНИЛС: 204-264-177 27; адрес места жительства или места пребывания: Ростовская область, г. Новочеркасск, СНТ № 16, Садовая ул, д. 44., в период с 12.11.2021 по 18.03.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	61:45:0000414:1323	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства	
		Местоположение:	Ростовская обл., г. Азов, юго-западная часть города в районе ул. Победы	
		Площадь:	500 +/- 8	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.07.2023	
		номер государственной регистрации:	61:45:0000414:1323-61/232/2023-3	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств банка, выдан 05.07.2023	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:45:0000414:1323-61/214/2025-5
		1.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	61:45:0000414:1323-61/232/2023-4
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	61:55:0011231:32	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Нюхарева Л.З., 23.	
		Площадь:	690 +/- 6	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	01.12.2020
	номер государственной регистрации:	61:55:0011231:32-61/214/2020-2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 27.11.2020
	дата государственной регистрации прекращения права:	12.09.2023
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	Получатель выписки	Соколов Дмитрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Халикова Эльдара Михайловича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			