

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества**  
**на электронных торгах № \_\_\_\_\_**

г. Челябинск

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Гражданин РФ Фаер Екатерина Сергеевна в лице финансового управляющего Колесникова Максима Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.08.2025 г. по делу № А76-23666/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество (Лот на электронных торгах № \_\_\_\_\_), состоящее из следующего имущества: \_\_\_\_\_

1.2. Отчуждаемое Продавцом имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключен на основании протокола об итогах продажи имущества должника, принятого по результатам продажи имущества на электронных торгах, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1.4. Покупатель является победителем торгов (единственным участником), предложившим наиболее высокую цену за имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, или предложившим цену за имущество не ниже установленной начальной цены продажи.

### **2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

2.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, и суммой задатка, поступившей на счет Продавца/ЭТП.

2.4. Расчеты по настоящему договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Фаер Екатерина Сергеевна  
Счет Получателя: 40817810150223035604  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763  
КПП 544543001  
Назначение: оплата по договору \_\_\_\_\_ г.

2.5. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты Покупателем имущества, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения или по месту нахождения финансового управляющего.

### **4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

4.1. Расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, а также расходы на удостоверение сделки нотариусом, а в случае необходимости транспортные расходы финансового управляющего для регистрации сделки, несет Покупатель.

4.2. Запреты на регистрацию имущества, являющегося предметом по настоящему Договору, иные ограничения, если таковые имеются, Покупатель снимает своими силами и за свой счёт.

4.3. Покупатель самостоятельно и своими силами осуществляет мероприятия по регистрации перехода права собственности на имущество, взаимодействуя с регистрирующими органами/учреждениями, в том числе обращается в суд с иском о признании права собственности за собой.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменное уведомление Покупателя о расторжении настоящего Договора не требуется, задаток не возвращается.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 3% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стороны договора подтверждают, что не лишены право- и дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.2. В момент подписания настоящего Договора, стороны гарантируют и доводят до сведения друг друга, что они обладают всеми полномочиями, необходимыми для заключения и/или исполнения настоящего Договора, что ими предприняты все необходимые меры к обеспечению оформления, вступления в законную силу и исполнения настоящего Договора, что установленные и принятые ими в настоящем Договоре обязательства действительны, что подписание и/или исполнение настоящего Договора не противоречит действующему законодательству РФ или обязательству любого характера, являющемуся обязательным для них.

6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, порядка использования своих прав, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю.

6.5. К настоящему Договору прилагаются: Акт приема – передачи имущества.

6.6. В случае возникновения разногласий по настоящему договору стороны определили подсудность на территории г. Челябинска.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Продавец:**

Фаер Екатерина Сергеевна

ИНН 744723956505

СНИЛС 13485981499

г. Челябинск, ул. Горького, д. 81, кв. 4

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / М.А. Колесников \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**  
**к Договору купли-продажи имущества**  
**на электронных торгах № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

г. Челябинск

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Гражданин РФ Фаер Екатерина Сергеевна в лице финансового управляющего Колесникова Максима Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.08.2025 г. по делу № А76-23666/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее по отдельности, именуемые «Сторона» и совместно «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества на электронных торгах № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. передал в собственность Покупателя имущество (Лот на электронных торгах № \_\_\_\_\_), состоящее из следующего имущества:

| № п/п | Наименование передаваемого объекта | Количество (шт.) |
|-------|------------------------------------|------------------|
| 1     |                                    |                  |

2. Отчуждаемое Продавцом имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Покупатель вышеуказанное имущество принял. Расчеты за вышеуказанное имущество произведены Покупателем в полном объеме до подписания настоящего Акта приема-передачи.

4. Настоящим Актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что вышеуказанное имущество находится в качественном и надлежащем состоянии, как они есть на день подписания настоящего Акта приема-передачи.

5. Настоящим Актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон по Договору купли-продажи имущества на электронных торгах выполнены надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, стороны не имеют взаимных претензий.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества на электронных торгах.

7. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

Фаер Е.С.

в лице финансового управляющего Колесникова Максима Александровича

\_\_\_\_\_ / М.А. Колесников

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

