

ОТЧЕТ № 3308534

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля JAC J7 2023 года выпуска, VIN:
MX1J7AGGXP053761**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 17.02.2026

Дата составления отчета: 20.02.2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов	16
8.1. Картина экономики в 2026 году	16
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	18
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	18
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	20
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	20
9.2. Затратный подход	21
9.3. Сравнительный подход	21
9.4. Доходный подход	21
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	21
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	22
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	27
12. Заявление о соответствии	28
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	29
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	29
13.2. Правовая информация и стандарты	29
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	31

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3308534 от 20.02.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №2025/10/46465/50434409 от 19.11.2025г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль JAC J7 2023 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Казанбаев Вадим Равильевич
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	17.02.2026
Период проведения работ	17.02.2026- 20.02.2026
Дата осмотра Объекта оценки	17.02.2026
Дата составления отчета	20.02.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 17.02.2026 г., руб.
1	Автомобиль JAC J7	2023	Не применяется	1 009 764	Не применяется	1 009 764

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль JAC J7 2023 года выпуска, VIN: MX1J7AGGXPK053761 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль JAC J7 2023 года выпуска, VIN: MX1J7AGGXPK053761
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 17.02.2026; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	17.02.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-1 №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХЛIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХЛIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
-----------------------------------	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

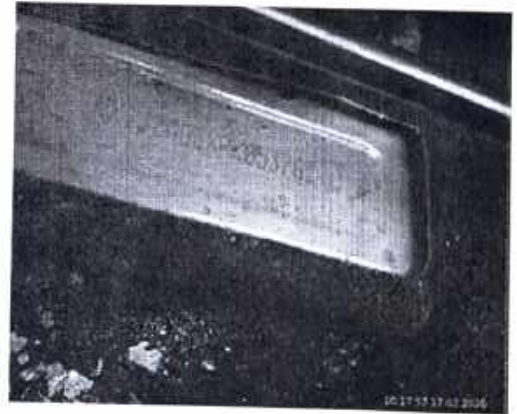
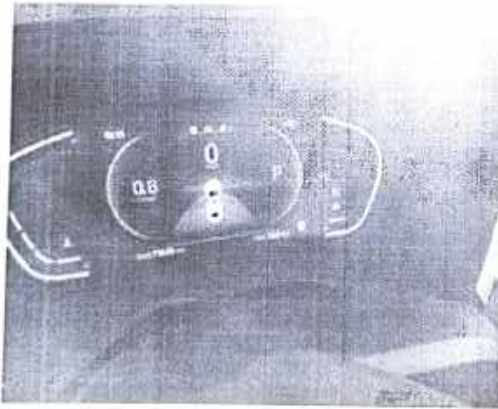
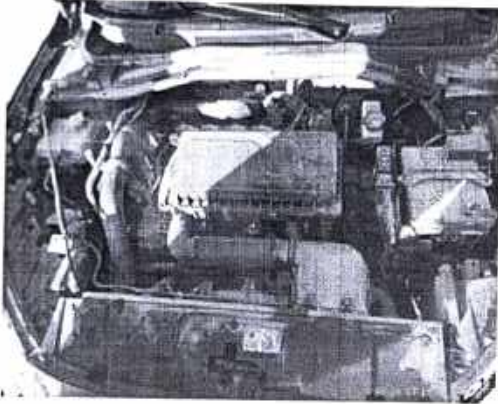
В качестве объекта оценки представлен автомобиль JAC J7 2023 года выпуска.

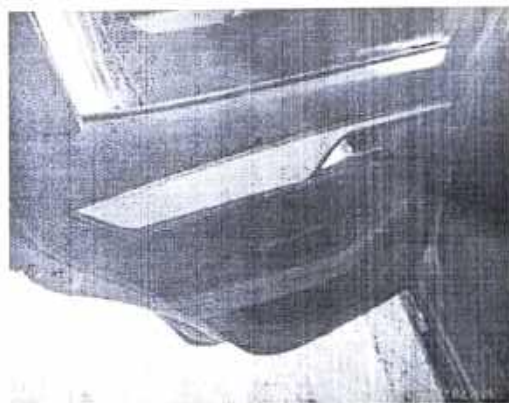
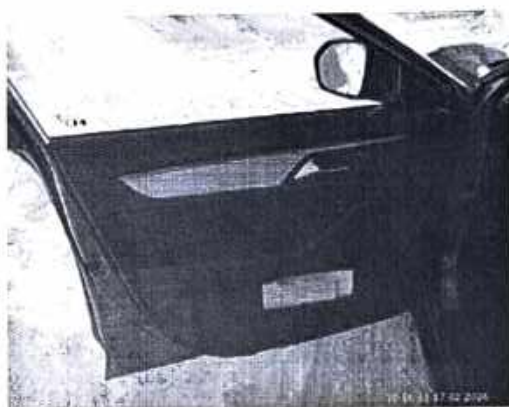
Наименование Объекта оценки	Автомобиль JAC J7
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным: https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	Тульская обл, г. Алексин, ул. Арматурная, д. 34а
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой комби (хэтчбек)
Марка (модель)	JAC J7
Регистрационный знак	M165PC13
Год выпуска	2023
Год ввода в эксплуатацию	2023
Страна производитель	Казахстан
Пробег, км	75639
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	MX1J7AGGXPK053761
Категория ТС	B
№ двигателя	N3364144
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	MX1J7AGGXPK053761
Цвет кузова	Серый
Мощность двигателя, л.с.	136
Рабочий объем двигателя, куб. см	1499
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1865
Масса без нагрузки, кг	1509
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	На ходу, требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

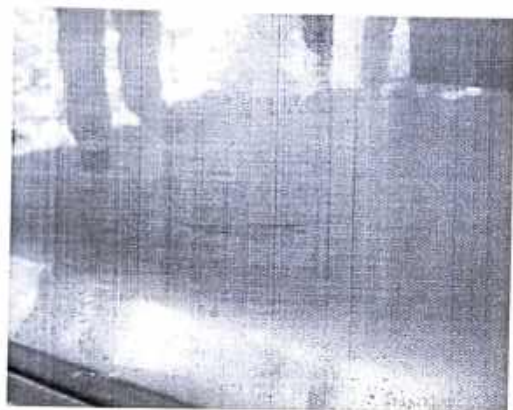
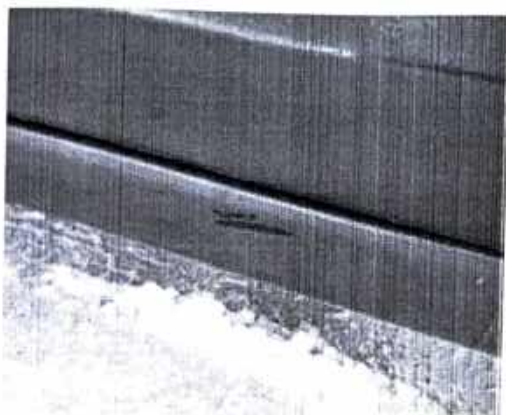
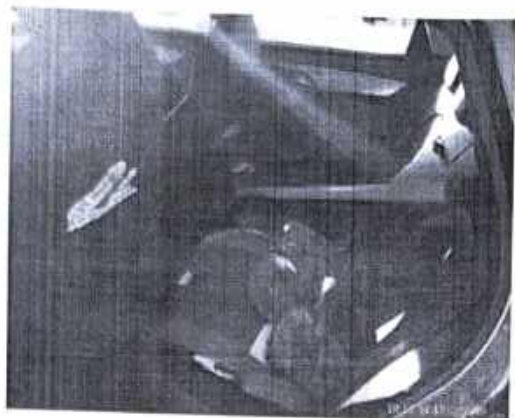
6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля JAC J7 2023 года выпуска









7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

11 февраля 2026 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 3 по 9 февраля 2026 года инфляция замедлилась до 0,13% н/н.

На продовольственные товары темпы роста цен снизились до 0,24% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию до 1,67% н/н, на остальные продукты питания – до 0,10% н/н. В сегменте непродовольственных товаров динамика цен составила 0,09% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ темпы роста цен снизились до околулевых (0,03% н/н).

Потребительская инфляция с 3 по 9 февраля

1. На неделе с 3 по 9 февраля 2026 года темпы роста потребительских цен снизились до 0,13% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров рост цен замедлился до 0,24% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – до 1,7% н/н. На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,10% н/н. Подешевели молочная продукция (-0,1% н/н), сыр (-0,2% н/н), мука (-0,5% н/н). Сохранилось снижение цен на крупы (рис на -0,3%, гречневая крупа на -0,04% н/н) и масло сливочное (-0,2% н/н), свинину (-0,5% н/н) и мясо кур (-0,1% н/н). Замедлился рост цен на хлеб (до 0,2% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,1% н/н. Снизились цены на одежду (на -0,1% н/н), а также моющие и чистящие средства (-0,3% н/н). На легковые автомобили околулевые темпы роста цен (0,04% н/н); цены на отечественные автомобили практически не изменились (0,01% н/н), на иномарки, по-прежнему, низкий рост цен (0,04% н/н). Цены на бензин выросли на 0,21% н/н, на дизельное топливо темпы роста цен околулевые (0,04% н/н).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 3 по 9 февраля 2026 года темпы роста цен снизились до 0,03% н/н. Подешевели отдых на Черноморском побережье России (-5,5% н/н), услуги гостиниц (-0,2% н/н), услуги санаториев (-0,1% н/н), замедлился рост цен на поездки на отдых в ОАЭ (до 1,3% н/н), а также на бытовые услуги (до 0,4% н/н). Рост цен на услуги по восстановлению зуба пломбой практически сохранился на уровне предыдущей недели (0,4% н/н).

Мировые рынки

5. В январе 2026 г. индекс продовольственных цен ФАО снизился на 0,4% к декабрю 2025 г. и на -0,6% к аналогичному месяцу 2025 г. (в декабре

2025 г. -0,7% м/м и -2,3% г/г) на фоне отрицательной динамики в индексах для мяса (-0,4%), молочной продукции (-5,0%) и сахара (-1,0%). Отмечается рост в показателе растительного масла (+2,1%), а для зерновых индекс не изменился.

В период с 3 по 9 февраля на мировых рынках продовольствия динамика изменения цен варьировалась в диапазоне от -2,9% до +4,4% (от -3,8% до +5,4% неделей ранее). В годовом выражении в феврале продовольственные товары подешевели на 1,0% г/г.

На отчетной неделе восстановился рост стоимости соевых бобов (+4,1%) и соевого масла (+4,4%), при этом цены на пшеницу во Франции (-1,2%) и пальмовое масло (-1,2%), напротив, продемонстрировали снижение. Вторую неделю подряд сохраняется отрицательная динамика в показателях белого сахара (-2,9%), сахара-сырца (-2,2%) и свинины (-1,5%). Цены на пшеницу в США, кукурузу и говядину стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений цены увеличились на 0,6% (как и на прошлой неделе), что связано с удорожанием как смешанных (+0,5%), так и азотных (+0,6%) удобрений. В годовом выражении в феврале стоимость удобрений выросла на 8,4% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов общее снижение цен составило -0,7% (-0,8% неделей ранее) вследствие сокращения стоимости железной руды (-1,5%) и металлолома (-1,1%). Цены на арматуру и металлопрокат практически не изменились. В годовом выражении в феврале черные металлы подешевели на 0,4% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены снизились на 0,6% (-4,4% на прошлой неделе), что обусловлено сокращением котировок на медь (-1,9%) и никель (-0,6%). Стоимость алюминия выросла на 0,8%. В годовом выражении в феврале цветные металлы подорожали на 22,2% г/г.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 3 ПО 9 ФЕВРАЛЯ (РОССТАТ)

	млн руб. на 1 руб.			млн руб.	
	09	1 - 9 фев.	17 фев. - 1 фев.	декабрь 2008	январь 2009
Индекс потребительских цен	0,37	0,13	0,20	0,32	0,21
Продовольственные товары	1,65	0,24	0,29	0,43	0,27
Непродовольственные товары	0,47	-0,40	0,12	0,28	-0,12
Услуги	-1,40	-1,47	-2,10	-1,50	-2,27
Итого (включая налоги на добавленную стоимость)	0,46	0,09	0,21	0,34	0,26
Товары в натуральном выражении	2,25	0,27	0,07	0,47	0,22
Услуги в натуральном выражении	-1,58	-0,27	-0,17	-0,43	-0,54
Итого (в натуральном выражении)	14,48	0,03	0,28	0,62	0,58
Основные социально значимые продовольственные товары					
Мясо и птица					
Свинина	0,10	0,44	0,44	0,67	1,07
Курица	0,19	0,36	0,36	0,33	0,64
Говядина	0,12	-0,16	-0,16	0,22	-1,03
Скотина	0,54	0,36	0,36	1,04	0,28
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, макароны					
Хлеб	0,27	0,25	0,25	0,72	1,17
Макароны	0,24	0,16	0,16	0,66	0,42
Крупы	0,54	0,13	0,13	1,01	0,34
Хлебобулочные изделия	0,32	-0,16	-0,16	1,06	0,14
Макароны	0,45	0,08	0,08	0,67	-0,48
Питьевые продовольственные товары					
Молоко	1,42	0,40	0,40	0,67	2,08
Масло	2,33	0,13	0,13	2,18	0,32
Молоко (включая сливки)	-0,25	-0,41	-0,41	0,32	0,71
Сметана	0,23	0,47	0,47	0,58	3,23
Сливки	0,17	-0,07	-0,07	0,03	1,26
Сметанка	0,03	0,05	0,05	0,27	0,46
Масло сливочное	0,04	-0,06	-0,06	0,30	1,21
Молоко	-0,06	0,16	0,16	0,15	1,47
Масло сливочное	-0,13	0,28	0,28	0,71	0,58
Молоко (включая сливки)	0,16	-0,30	-0,30	0,71	0,58
Дрожжи, яйца и яйца в упаковке					
Дрожжи	0,82	0,13	0,13	0,34	1,81
Яйца куриные свежие	0,48	-0,14	-0,14	0,34	1,87
Яйца куриные в упаковке	0,11	0,13	0,13	0,14	2,66
Яйца перепелиные	0,06	-0,20	-0,20	0,72	1,81
Продовольственные продукты					
Сало	1,16	0,27	0,27	22,73	3,62
Сметана	1,73	1,73	1,73	1,07	3,44
Сметанка	1,42	1,32	1,32	3,40	3,48
Сметана	1,31	1,11	1,11	4,42	4,02
Сметана	1,14	1,52	1,52	1,17	4,58
Сметана	0,46	0,47	0,47	1,56	1,31
Сметана	0,04	0,31	0,31	3,62	1,07
Отдельные непродовольственные товары					
Бумага	0,13	0,21	0,21	0,60	2,84
Бумага	0,21	0,17	0,17	0,43	0,51
Бумага (включая картон)	0,15	-0,12	-0,12	0,08	0,52
Бумага (включая картон)	0,04	0,03	0,03	0,30	0,23
Бумага (включая картон)	0,11	0,16	0,16	1,53	0,29
Отдельные услуги					
Услуги	0,36	0,49	0,49	1,09	1,02
Услуги	0,16	0,07	0,07	0,35	0,13
Услуги	-1,00	2,01	2,01	1,20	1,22

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 3 ПО 9 ФЕВРАЛЯ

	1 марта 2009	2009							2008	
		01.02.2009	01.01.2009	24 фев.	17 фев. 2009	01.01.09 к нач. года	декабрь (2008)	январь (2009)		
Продовольствие										
Зерно (всего) (млн долларов) (млн т)	-1,7	154	154	0,3	0,3	4,3	4,4	2,1	1,1	-8,7
Зерно (пшеница) (млн долларов) (млн т)	-2,0	228	228	-1,2	-1,2	1,2	0,4	1,8	0,7	-2,3
Зерно (ячмень) (млн долларов) (млн т)	0,1	160	160	2,1	-0,2	2,8	-13,0	-2,3	3,0	3,8
Зерно (овес) (млн долларов) (млн т)	0,1	485	478	2,9	-1,9	5,2	24,3	2,2	1,3	16,4
Зерно (кукуруза) (млн долларов) (млн т)	0,3	375	362	-2,2	-1,8	-4,7	28,0	-3,3	-1,0	16,2
Зерно (пшеница) (млн долларов) (млн т)	4,1	488	362	4,1	-0,7	3,9	4,9	3,0	2,4	0,4
Зерно (ячмень) (млн долларов) (млн т)	8,3	1254	1201	4,4	-2,2	17,2	16,2	6,4	2,4	10,3
Зерно (овес) (млн долларов) (млн т)	3,0	680	478	3,0	-1,0	14,2	4,8	5,8	3,4	3,8
Зерно (кукуруза) (млн долларов) (млн т)	3,3	1888	1828	-1,2	5,4	6,5	3,4	5,7	6,8	3,4
Мясо (всего) (млн долларов) (млн т)	2,0	8101	8111	-0,1	-0,1	5,4	36,3	2,2	5,1	26,4
Мясо (говядина) (млн долларов) (млн т)	0,4	1923	1922	-1,5	-1,5	2,5	9,1	1,0	4,3	8,4
Итого продовольственные цен ВАС										
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,4
т	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,8
Топливо										
Итого (всего) (млн долларов) (млн тонн) (млн т)	2,7	642	629	3,5	0,0	2,3	5,5	2,1	0,3	23,2
Итого (всего) (млн долларов) (млн тонн) (млн т)	3,2	484	452	0,8	1,3	17,5	11,2	8,5	10,8	24,4
Черный и белый металл										
Итого (всего) (млн долларов) (млн тонн) (млн т)	-4,7	911	102	-1,5	-3,2	-6,1	-4,4	-5,0	0,1	-7,0
Чугун (всего) (млн долларов) (млн тонн) (млн т)	-0,3	374	376	-1,1	-0,5	1,3	3,2	0,3	1,7	-0,1
Сталь (всего) (млн долларов) (млн тонн) (млн т)	0,0	536	390	0,9	0,0	-0,8	-1,2	-0,3	0,3	-0,4
Чугун (всего) (млн долларов) (млн тонн) (млн т)	0,3	462	452	-0,2	0,7	2,8	-0,7	1,9	2,0	-0,7
Сталь (всего) (млн долларов) (млн тонн) (млн т)	0,4	713	2101	3,8	-4,9	4,5	17,0	1,8	7,2	1,4
Чугун (всего) (млн долларов) (млн тонн) (млн т)	0,3	1301	1340	-1,0	-0,8	0,0	26,4	1,0	8,9	1,8
Сталь (всего) (млн долларов) (млн тонн) (млн т)	3,5	1798	1790	-0,8	-7,8	3,7	10,2	3,6	16,3	6,8

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в декабре 2025 года²

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2025 году жители нашей страны приобрели 6 млн 235,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,3% больше, чем годом ранее. Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 533,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, результат которой составил 624,8 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (358,8 тыс. и 343,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (272,9 тыс. шт.). В первой десятке семь марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2024 году, среди которых лучше других отличилась BMW (+8,9%). При этом наименьший рост рынка отмечен у Toyota (+0,9%). Три бренда имеют рыночное снижение, а именно: Chevrolet (-0,2%), Renault (-1,2%) и Nissan (-3,4%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA	1 533 214	1 499 214	2,3	24,59	24,84
2	TOYOTA	624 822	619 550	0,9	10,02	10,26
3	KIA	358 837	349 511	2,7	5,75	5,79
4	HYUNDAI	343 114	331 940	3,4	5,50	5,50
5	NISSAN	272 923	282 668	-3,4	4,38	4,68
6	VOLKSWAGEN	260 967	252 563	3,3	4,19	4,18
7	CHEVROLET	219 027	219 431	-0,2	3,51	3,63
8	HONDA	207 674	194 713	6,7	3,33	3,23
9	RENAULT	207 491	209 921	-1,2	3,33	3,48
10	BMW	184 308	169 222	8,9	2,96	2,80
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2025 году остался седан LADA 2107, объем рынка которого составил 142,3 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 120,9 тыс. единиц, а третью – JAC J7 (118,2 тыс. шт.). Далее следует хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (112,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попал Ford Focus (107,1 тыс. шт.). Половина в ТОП-10 моделей по итогам прошлого года показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у Toyota Camry (+3,1%), а самым слабым – у седана LADA 2190 «Гранта» (+1,2%). Отрицательная динамика зафиксирована у пяти моделей. Менее других тут потерял JAC J7 (-1,5%), а больше всех – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-8,4%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA 2107	142 336	139 129	2,3	2,28	2,30
2	KIA RIO	120 912	124 683	-3,0	1,94	2,07
3	HYUNDAI SOLARIS	118 189	120 013	-1,5	1,90	1,99
4	LADA 2114	112 433	122 711	-8,4	1,80	2,03
5	FORD FOCUS	107 105	110 403	-3,0	1,72	1,83
6	LADA 4X4	105 055	102 730	2,3	1,68	1,70
7	LADA 2170	101 793	104 423	-2,5	1,63	1,73
8	TOYOTA COROLLA	99 863	98 298	1,6	1,60	1,63
9	TOYOTA CAMRY	87 892	85 283	3,1	1,41	1,41
10	LADA 2190	84 729	83 760	1,2	1,36	1,39
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 574,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% меньше, чем в ноябре, но на 9,8% больше, чем год назад (в декабре 2024-го). Десятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году, только некоторые из них находятся на других позициях.

²<https://www.autostat.ru/press-releases/61667/>

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	125 977	134 700	133 400	-6,5	-5,6
2	TOYOTA	58 477	58 861	51 845	-0,7	12,8
3	KIA	34 348	34 756	30 560	-1,2	12,4
4	HYUNDAI	32 641	33 315	28 523	-2,0	14,4
5	VOLKSWAGEN	26 630	25 804	21 548	3,2	23,6
6	NISSAN	24 871	25 650	23 658	-3,0	5,1
7	HONDA	19 887	19 436	15 783	2,3	26,0
8	CHEVROLET	19 628	20 558	18 508	-4,5	6,1
9	BMW	19 475	19 789	13 784	-1,6	41,3
10	RENAULT	19 017	19 258	18 043	-1,3	5,4
	Всего по России	574 210	588 853	522 890	-2,5	9,8

А вот в модельном рейтинге декабря первенствует Kia Rio (11,1 тыс. шт.), за которым расположился JAC J7 (10,7 тыс. шт.). Замыкает ТОП-3 по итогам месяца «Нива», а «семерка» здесь только пятая.

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	KIA RIO	11 075	11 220	11 770	-1,3	-5,9
2	HYUNDAI SOLARIS	10 717	10 868	10 532	-1,4	1,8
3	LADA 4X4	9 673	9 859	9 045	-1,9	6,9
4	FORD FOCUS	9 560	9 590	8 568	-0,3	11,6
5	LADA 2107	9 377	12 639	12 229	-25,8	-23,3
6	TOYOTA COROLLA	9 326	9 127	8 082	2,2	15,4
7	LADA 2170	8 506	8 548	9 170	-0,5	-7,2
8	TOYOTA CAMRY	8 230	8 861	7 666	-7,1	7,4
9	LADA 2114	8 090	9 092	10 213	-11,0	-20,8
10	LADA 2190	7 316	7 437	6 817	-1,8	7,3
	Всего по России	574 210	588 853	522 890	-2,5	9,8

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так согласно требованиям банка ВТБ, применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен принести, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога прием равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться: $1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15)$, $X = 0,87$.

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти: $1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1 - 0,15)$, $X = 1 : 0,85 = 1,18$.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оцен-

щик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

Справочник оценщика машин и оборудования 2023.
Корректировка коэффициента и характерных рисков стоимости оборудования

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на горю» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,8%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,0%	14,0%
Металлооборудование и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого назначения	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,0%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,0%	11,0%	15,0%
Инструменты инвентарь приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.

4. Время продажи

Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.

5. Год выпуска

Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась.

Справочник оценщика машин и оборудования 2023.
Корректировка коэффициента и характерных рисков стоимости оборудования

Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.3.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	10,0%	5,7%	15,4%
Спецтехника узкого назначения	10,8%	5,7%	15,9%
Металлооборудование и водный транспорт	10,8%	5,4%	16,1%
Серийное оборудование широкого назначения	10,4%	6,1%	14,6%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,0%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%
Электронное оборудование	10,0%	7,0%	13,0%
Инструменты инвентарь приборы	17,7%	9,0%	25,5%

6. Физические характеристики

Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощ-

	ность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 23 700.00 рублей (расчет см. приложение).

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/jac_j7_1.5_cvt_2023_71_555_km_79079_71410	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/jac_j7_1.5_cvt_2023_76_000_km_76786_12876	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/jac_j7_1.5_cvt_2023_58_607_km_78043_49793	https://www.avito.ru/velikie_luki/avtomobili/jac_j7_1.5_cvt_2023_49_000_km_78_43506417
Наименование	JAC J7	JAC J7	JAC J7	JAC J7	JAC J7
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 050 000	1 150 000	1 222 850	1 150 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2023	2023	2023	2023	2023
Физические характеристики	двигатель мощностью 136 л.с., рабочий объем двигателя - 1499 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	На ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 050 000	1 150 000	1 222 850	1 150 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 050 000	1 150 000	1 222 850	1 150 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 050 000	1 150 000	1 222 850	1 150 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение

Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		949 200	1 039 600	1 105 456	1 039 600
Время продажи	17.02.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		949 200	1 039 600	1 105 456	1 039 600
Год выпуска	2023	2023	2023	2023	2023
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		949 200	1 039 600	1 105 456	1 039 600
На физические характеристики	двигатель мощностью 136 л.с., рабочий объем двигателя - 1499 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		949 200	1 039 600	1 105 456	1 039 600
На состояние/скрытые дефекты		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		949 200	1 039 600	1 105 456	1 039 600
Скорректированная цена продаж, руб.		949 200	1 039 600	1 105 456	1 039 600
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		1 033 464			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		23 700			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		1 009 764			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
1 009 764 (Один миллион девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
1 009 764 (Один миллион девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) руб.***

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ЭПТС;
- СТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Бульчева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства

164301058000520



**Дополнение к выписке из электронного
паспорта транспортного средства**

Наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

Общество с ограниченной
ответственностью "Электронные
передовые транспортные сети"

Модификация

Отсутствует

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

Серый

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

1509

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/передние

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

механическая, с автоматическим
управлением

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

TC RU E-KZ.AE58.00982

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000108435168

Изготовитель

Товарищество с ограниченной
ответственностью

Адрес изготовителя

"СарыарқаАвтоПром"

110000, Республика
Казахстан, Костанай,
Промышленная, 41

Дата и время формирования*

27.04.2023 16:27

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по последнему времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301058000520

Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 03.04.2023

Идентификационный номер	MXLJ7AGGXPK053781
Марка	JAC
Коммерческое наименование	J7
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	N3384144
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	MXLJ7AGGXPK053781
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	JAC, HFC4GB2.4B, четырехтактный, с искровым зажиганием
- рабочий объем цилиндров (см ³)	1499
- максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	100 (5500)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1865

Дата и время формирования*

27.04.2023 16:27

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

ВЫПИСКА
из электронного паспорта транспортного средства
164301058000520



Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Собственник	ООО "ДЖАК АВТОМОБИЛЬ"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Отсутствуют

Администратор не несет ответственности за актуальность (действительность) сведений и Собственника, созданий об Ограничениях (Обременениях), являющихся в Системе электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

27.04.2023 16:27



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (состоятельными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

3/3

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства
164301058000520



Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Собственник	ООО "ДЖАК АВТОМОБИЛЬ"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Отсутствуют

Администрация не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений в Собственной базе сведений об Ограничениях (обременениях), используемых в Системе электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

27.04.2023 16:27



* Сведения, содержащиеся в базе сведений электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по последнему времени.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

3/3

№	Наименование детали	Характеристика повреждения	Вид ст.	Шкала ст.	Степень	Уровень	Примеч.
1	Экран передний	целост.					X
2	Экран задний	целост.					X
Детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (а также поврежденных): Капот, Бампер П., Бампер Зад., Бампер Перед., Крыло П. Лев., Крыло П. Прав., Дверь П. Лев., Дверь П. Прав., Дверь З. Лев., Дверь З. Прав., Крыло З. Лев., Крыло З. Прав., Крышка багажника, Бампер Задний З. Лев., Бампер Задний З. Прав., Грунтоотбойник, Плинтус задний.							
Повреждения в рассматриваемом ДТП относятся к событиям, не установленным в справке ГИБДД/ОДМЧС п. № _____							
Повреждения предельно соответствуют заявленному событию ДА п. № _____ НЕ УСТАНОВИТЬ п. № _____							
Означительное установление возможности/невозможности получения повреждений при указанных обстоятельствах будет осуществлено в рамках дальнейшего исследования.							
Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение трезубчатого исследования ДА/НЕТ							
Для работы: контроль геометрии ДА/НЕТ диагностика подвески НЕТ/ЗАДН (прибор в ходе осмотра НЕТ)							
Пробой и элементы ТС, влияющие на исследование (протектор, шип и балл вследствие)							
Возможны скрытые повреждения при обнаружении вызвать на дополнительное рассмотрение.							
Специалист (подпись - печать)	ПОДПИСЬ		Ф.И.О.		Дата составления 17.02.2026		
Акт осмотра составлен в моем присутствии. Подписано, что в ходе осмотра inspected в наличии и идентифицированы все повреждения и дефекты ТС, отмечены и зафиксированы фотографиями. Также наутра после осмотра, если обнаружены повреждения, не указанные в акте осмотра, я уведомлен. Качество ТС/Деталей после осмотра не ухудшилось и не было нанесено повреждений. Отказано в выдаче фотоматериала, если фотоматериалы не были сняты в ходе осмотра. Владельцу ТС дана инструкция. Указано, что в случае возникновения вопросов обращаться к специалисту. Акт осмотра ТС и результаты СТОА не являются страховыми, Подписано, что время, дата и место проведения осмотра не имеют отношения к страхованию.		Мельник Н. В.		Особые замечания по описанию ДТП ДА/НЕТ			
Собственник ТС с результатами осмотра (подпись/печать)	Климова Ирина Александровна		Копию акта осмотра на руки выдана ДА/НЕТ			/	
Другие заинтересованные лица			Телеграммой уведомлены ДА/НЕТ			На осмотре присутствовали ДА/НЕТ	

**Расчет восстановительных расходов транспортного средства
JAC J7
Гос. рег. знак M165PC13
VIN-код MX1J7AGGXPK053761**

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол -во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
-------	------------	--------------	-------------	----------	---------	--------------	------------------------

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **.00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **.00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : **.00**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **.00**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У ВКЛ: ДВЕРЬ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1600.00	0.60	960.00
ОБЛИЦОВКУ ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. ЧАСТИЧНО С/У	1600.00	0.40	640.00
ПЛЕНКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.10	160.00
УПЛ РЕЗИНКА ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.10	160.00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК / ДВИГАТЕЛЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ.	1600.00	0.20	320.00
НАПРАВЛЯЮЩАЯ ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1600.00	0.20	320.00
УПЛОТНИТЕЛЬ СТЕКЛА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ВНУ ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
УПЛ ОПУСКНОГО СТЕКЛА ПЕРЕДН. ЛЕВ. НАРУЖН - С/У	1600.00	0.20	320.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
УПЛОТН ВНУ НАРУЖНОГО ЗЕРКАЛА ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.10	160.00
СТЕКЛО ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.10	160.00
НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
АКБ - С/У	1600.00	0.30	480.00

ИТОГО: **4640.00**

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	1600.00	3.60	5760.00
БОКОВАЯ РАМА НАРУЖН ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	1600.00	3.60	5760.00

ИТОГО: **11520.00**

стоимость расходных материалов составит: 7500.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	23660.00 руб.
С учетом износа -	23660.00 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	23700.00 руб.

https://gosavtoinspekция.рф/check/auto#MX1J7AGGXP053761

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ

УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯМ

СЕРТ

Проверка автомобиля

MX1J7AGGXP053761

использовать для проверок другой номер (ожидать результаты проверок)

Результаты проверок

по MX1J7AGGXP053761

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

С 1 января 2025 года получение выписки о транспортном средстве предусматривает платно и предоставляется через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

[Перейти на ЕПГУ](#)

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанием идентификационных номеров (VIN, номера кузова или шасси), происшедших с начала 2015 года, в местах протекции автотехнических машин и грузовых автобусов (паркинг-дроповики и органы исполнителей) с указанием номеров рамок происшедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются случаи дорожно-транспортных происшествий, совершенные при участии данного ТС/шины и пострадавшие на соответствующий регистрационный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о происшествиях могут отсутствовать в случае, если не сообщены инциденты в подразделениях полиции (авто, шоссе, дорожные, конструкторские агентства и др.), транспортные средства (транспортной категории «мотоциклы» и «мотоциклы с коляской») и не представлены для выдачи данных о происшествии сведения о дорожно-транспортных происшествиях с участием данного ТС/шины и пострадавшие на соответствующий регистрационный учет в АИУС ГИБДД

В результате обработки запроса в АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 20 февраля 2026 г. в 16:54:48.

https://sicmt.ru/fgis-taksi?type=car&filters%5BregNumTS%5D=M165PC13&filters%5BlicenseNumber%5D=



СИТУАЦИОННО-
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР
Министерства России

M165PC13



Поиск

Ничего не найдено

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

4.3 https://www.avto.ru/moskva/avtomobil/jac_j7_1.5_cvt_2023_71_555_km/907971410

66 отзывов о модели | Газель | Газель | Автомат | С пробегом | JAC J7 | 1 (2020-2025)

JAC J7 1.5 CVT, 2023, 71 555 км

1 050 000 Р

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Соответствует оценке
Цены сопоставимы с предложениями

Показать телефон
8 (495) 304-30-30

Написать сообщение
Отправить по электронной почте

Детали двигателя
1.5 л · 110 л.с. · 16 клапанов

Коробка

Надпись на двери

Подписаться на новости

Еще не читали?
Несколько

Спросите у продавца

Здесь помогут

Сайт продавца? | Таргет уместен?

Есть ли можно посмотреть?

Принять заявку?

Характеристики

Год выпуска: 2023

Пожизненно: 1 (2020-2025)

Пробег: 71 555 км

История пробега: 4 записи в отчете АвтоSTAT

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 CVT (136 л.с.)

Объем двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Передний

Комплексы: Luxury

Тип кузова: Лифтбек

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: M0UJ*****

4.3 https://www.avto.ru/moskva/avtomobil/jac_j7_1.5_cvt_2023_76_000_km/7678612876

66 отзывов о модели | Газель | Газель | Автомат | С пробегом | JAC J7 | 1 (2020-2025)

JAC J7 1.5 CVT, 2023, 76 000 км

1 150 000 Р

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Только на Авто
Гарантия "Сделано в России"

Входит от 21 922 Р/мес.

Показать подробности

Показать телефон
8 (495) 304-30-30

Написать сообщение
Отправить по электронной почте

Пользователь

Подписаться на новости

Спросите у продавца

Здесь помогут

Сайт продавца? | Таргет уместен?

Есть ли можно посмотреть?

Принять заявку?

Характеристики

Год выпуска: 2023

Пожизненно: 1 (2020-2025)

Пробег: 76 000 км

История пробега: 5 записей в отчете АвтоSTAT

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 CVT (136 л.с.)

Объем двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Передний

Комплексы: Luxury

Тип кузова: Лифтбек

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: M0UJ*****

Объем двигателя: 1.5 л

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12 - 16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответственности за нарушение договора на проведение оценки, - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки, - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик;
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР


(подпись) М.И.
«13» марта 2024г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь;
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор


(Запорожец Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП, по г. Москва ДЕМР



М.П.
«14» апреля 2025г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
31 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.ор. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинно и верно при предъявлении к МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

Город
Белгород

Дата выдачи
30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

приняла участие в повышении квалификации в (на)
**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе
**«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»**

в объеме 106 часов
за время обучения (сначала) экзамены и зачеты
по отдельным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценки
Обязательные дисциплины	72	зачтено
Дисциплины по выбору	32	зачтено
Итоговая аттестация	2	отлично

Итоговая работа на тему:
не предусмотрено



Н.М.Белкина
Е.В.Тимошенко

Инициалы
И.М.Белкина
Е.В.Тимошенко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОСТАВЛЕНИЕМ

ВСА 0484724

Государственная аттестационная комиссия
от 16 июня 2006 года

**Светлане Александроэне
Быковой**

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР
по специальности
"Системы управления недвижимостью"



Курский

М.П.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер **ЭН-56** 30 июня 2006 года

Диплом является государственным документом
о профессиональной подготовке



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 679799

Настоящий диплом выдает

**Светлане Александровне
Быковой**

в том, что она(а) с **04-октября 2010** г. по **03-июня 2011** г.

прошла(а) профессиональную подготовку в (на) **АНО ВПО
«Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по программе **«Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)»**.

Государственная аттестационная комиссия (решением от **04-июня 2011** г.
урегулирует право (соискателя/конкурсанта) **Быковой
Светланы Александровны**

на владение профессиональной деятельностью в сфере **оценки
стоимости предприятия (бизнеса)**



Исполнительный директор
АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»
Быковой С.А.

Регистрационный номер **010-2011**