

## ДОГОВОР № 26/061ПК/МСК на проведение оценки

г. Новосибирск

24 марта 2026 г.

**Финансовый управляющий Петровой Юлии Николаевны Сарымсакова Регина Шамилевна**, действующий на основании **Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.09.2025 г. по делу № А65-23909/2025**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ПрофКонсалт»**, в лице **Директора Федоровой Марии Андреевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по определению рыночной стоимости объекта оценки согласно заданию на оценку, приведенному в Приложении № 1 к данному договору и являющемуся неотъемлемой частью данного договора.

1.2. Цель оценки – для цели проведения процедуры банкротства.

1.3. Результат оценки оформляется в виде документов:

**«Отчет об оценке 26/061ПК/МСК».**

1.4. При проведении оценки будут применяться следующие стандарты оценочной деятельности: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200. Примененные стандарты будут указаны в Отчете об оценке.

1.5. Сведения об оценщиках указаны в Приложении 2 к настоящему договору.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить исполнителю все материалы и информацию, необходимую для выполнения работ, не позднее трех дней со дня подписания настоящего договора. В случае задержки, срок оказания услуг увеличивается на каждый день задержки.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

2.2.2. Соблюдать при выполнении работ по оценке требования Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, а также принятые на его основе нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

2.3. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию, предоставленную любой из сторон для выполнения работ по оценке, не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны. Обязательства Исполнителя по сохранению конфиденциальности информации распространяется и на привлекаемые с его стороны экспертные группы.

2.4. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также информацию, которая станет известна не по вине Заказчика и Исполнителя.

### 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость оказываемых услуг по оценке имущества по настоящему договору составляет **7 000 (Семь тысяч)** рублей, НДС не облагается.

3.2. Выплата вознаграждения производится в следующем порядке:

**7 000 (Семь тысяч)** рублей Заказчик вносит на расчетный счет Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.3. Основанием для подписания УПД оказанных услуг является передача Исполнителем Заказчику документа, предусмотренного п. 1.3. настоящего Договора, который передается по УПД или пересылается в адрес Заказчика по почте за счет Исполнителя. Обмен между Заказчиком и Исполнителем подписанными с обеих сторон Договорами и УПД посредством передачи по электронной почте приравнивается к подписанию этих документов в оригинале. Подписанные электронные документы имеют равную с оригиналами юридическую силу.

3.4. Заказчиком в срок 3 (Три) рабочих дня момента получения документа, предусмотренного п. 1.3. настоящего Договора могут быть представлены в письменном виде аргументированные замечания по содержанию и оформлению документа. После поступления замечаний Исполнителю, стороны в пятидневный срок разрешают разногласия путем переговоров. При непредставлении Заказчиком замечаний, в указанный выше срок, оценка считается выполненной, Отчет об оценке считается принятым Заказчиком.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в виде пени в размере 0,01 % от стоимости услуг, подлежащих оплате по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения сроков оказания услуг, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,01 % от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

В случае несвоевременного предоставления документов, срок проведения оценки, указанный в п.6 настоящего Договора, увеличивается на количество дней просрочки предоставления исходных документов

4.4. Исполнитель не несет ответственности за определенную стоимость объекта оценки в случае предоставления Заказчиком недостоверных исходных данных.

4.5. Исполнитель несет ответственность за сохранность переданной документации, исходных данных, соблюдение сроков осуществления оценки.

4.6. При ненадлежащем выполнении Исполнителем своих обязательств по Договору, в том числе при проведении оценки с отклонениями от требований действующего законодательства, в результате нарушения оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, Исполнитель и оценщик несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Исполнитель принимает на себя дополнительную ответственность по возмещению в полном объеме убытков, причиненных Заказчику, а также имущественного вреда, причиненного проведением оценки третьему лицу действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Договора и действующего законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.8. Исполнитель принимает на себя ответственность по возмещению в полном объеме убытков, причиненных Заказчику, а также имущественного вреда, причиненного третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, указанной в Отчете. При этом Исполнитель принимает на себя обязательство возместить сумму причиненного ущерба Заказчику.

4.9. Возмещение убытков, возникших у Заказчика, может быть проведено Исполнителем/оценщиком добровольно при признании им факта ненадлежащего выполнения своих обязательств по Договору. Порядок урегулирования убытков определяется в этом случае путем заключения дополнительного соглашения между Исполнителем/оценщиком и Стороной, понесшей убытки.

4.10. Гражданская ответственность Исполнителя застрахована на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности: № 433-722-089617/25 от 26 мая 2025 г., выдан Страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах», период страхования с 14.06.2025 г. по 13.06.2026 г.

## **5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по соглашению Сторон, либо при наличии форс-мажорных обстоятельств.

5.2. Одностороннее изменение и расторжение Договора не допускается.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик возмещает Исполнителю все понесенные расходы, оплачивает осуществленные работы и оказанные услуги соответствии с прейскурантом Исполнителя.

## **6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Срок проведения оценки составляет **5 (Пять)** рабочих дней от даты подписания настоящего договора и передачи Заказчиком полного пакета документов Исполнителю для проведения оценки.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, споры и разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области в установленном законом порядке.

7.2. В случае наличия спора о достоверности величины рыночной стоимости объектов оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся иным отчетом об оценке этого же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом

Новосибирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из сторон другая сторона не дала ответа в течение пяти дней с момента получения уведомления.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ООО «Оценочная компания «ПрофКонсалт»**

Юридический адрес: 630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Восход, д. 1А, оф. 4  
ОГРН 1105476073526 от 25.10.2010г.  
ИНН 5406647486 КПП 540501001  
Расчетный счет: 40702810510001788707  
В АО «ТБанк»  
БИК 044525974,  
Кор.счет 30101810145250000974  
Расчетный счет: 40702810138000517695  
В ПАО «Сбербанк»  
БИК 044525225,  
Кор.счет 30101810400000000225

Директор

**ООО «Оценочная компания «ПрофКонсалт»**



/М.А. Федорова/

### ЗАКАЗЧИК

**ФУ Ю.Н. Петровой Р.Ш. Сарымсакова**

Адрес: РТ. Г. КАЗАНЬ УЛ.МИРА Д 45 А/Я  
102  
ИНН 166012785059  
СНИЛС 061-634-052 33

 /Р.Ш. Сарымсакова/

**Приложение №1  
к Договору № 26/061ПК/МСК  
на проведение оценки от  
24 марта 2026 г.**

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Таблица 1

Объект оценки	Транспортное средство		
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	№	Марка/модель	VIN
	1	AUDI Q5	VIN XW8ZZZ8R4EG001210
Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на документы, доступные для Оценщика, содержащие такие характеристики	Документы, содержащие характеристики объекта оценки, предоставляются Заказчиком и отражены в Приложении к Отчету		
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки	Право собственности; обременения, ограничения – нет		
Цель оценки	для цели оспаривания сделки		
Предпосылки стоимости	1. Предполагается сделка с объектом оценки; 2. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3. Предполагаемым использованием объекта является наиболее эффективное использование; 4. Характер сделки - в условиях вынужденной сделки; 5. Дата оценки: 25.03.2026 г.		
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость.		
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Кредиторы правообладателя, Арбитражный суд		
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Ограничено использование, распространение и публикация отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для целей, обозначенных в настоящем отчете.		
Вид представления итоговой стоимости	Итоговая стоимость объекта оценки указывается в российских рублях в виде числа с округлением по математическим правилам. После проведения процедуры согласования Оценщику не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.		
Дата оценки	25.03.2026 г.		
Форма составления отчета об оценке	Бумажный носитель		
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, препятствующие проведению осмотра	Осмотр Объектов оценки, Оценщиком произведен не был, в связи с территориальной удаленностью, а также отсутствием Заказчиком возможности финансирования проведения осмотра.		
Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»			
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:</b>			
1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае не нарушается.			
2. В рамках данного отчета оценщиками применяются стандарты оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от			

14.04.2022 г. № 200; обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, а также стандарты СРОО, в которой состоит Оценщик, подготовивший Отчет.
3. В рамках данного отчета не применяются Методические рекомендации по оценке, одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, в связи с отсутствием указанных рекомендаций, применимых к оценке в рамках настоящего отчета.
4. Отчете об оценке достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
5. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.
6. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.
7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично Отчете об оценке где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.
9. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе оценки, представляется надежной, но Оценщик не гарантирует ее полной достоверности. Проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.
10. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в Отчете об оценке.
<b>Специальные допущения</b>
Отсутствуют
<b>Иные существенные допущения</b>
Осмотр Объектов оценки, Оценщиком произведен не был, в связи с территориальной удаленностью, а также отсутствием Заказчиком возможности финансирования проведения осмотра. Информация по техническому состоянию объектов оценки, предоставлена Заказчиком. При определении стоимости Оценщик исходил из предположения об их достоверности. В противном случае, Оценщик оставляет за собой право пересмотра стоимости
<b>Ограничения оценки</b>
Осмотр объекта оценки не предусмотрен.

От Исполнителя

От Заказчика

Директор  
ООО «Оценочная компания «ПрофКонсалт»

ФУ Ю.Н. Петровой Р.Ш. Сарымсакова

  
/М.А. Федорова/

  
/Р.Ш. Сарымсакова /

**Приложение №2**  
к Договору № 26/061ПК/МСК  
на проведение оценки от  
24 марта 2026 г.

**Информация об оценщиках**

№	ФИО Оценщика	Информация о квалификационных аттестатах			СРО оценщиков, членом которой является Оценщик			Информация о страховании гражданской ответственности Оценщика		
		Направление	Номер аттестата	Дата и номер протокола	Наименование СРО	Место нахождения СРО	Регистрационный номер в реестре членов СРО	Наименование страховой компании	№ страхового полиса	Период действия
1	Дурнев Максим Викторович	Оценка недвижимости	036559-1	№ 346 от 07.05.2024	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»	105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 13/3, корп. 1, оф. 12	№715 от 21.07.2008г.	СПАО «ИНГОССТРАХ»	№ 433-722-151563/24 от «04» октября 2024 г.	С 12.10.2025 по 11.10.2026 г.
2	Калеев Григорий Владимирович	Оценка недвижимости	044563-1	№ 374 от 04.10.2024	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	109028, г. Москва, Б.Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр 2	№ 0609 от 23.03.2012г.	ООО «СК «ГРАНТА»	№270629/ПОО24 от 27.03.2025 г.	С 30.03.2025 г. по 29.03.2026 г.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель**

**Директор  
ООО «Оценочная компания «ПрофКонсалт»**

/М.А. Федорова/

**Заказчик**

**ФУ Ю.Н. Петровой Р.Ш. Сарымсакова**

/Р.Ш. Сарымсакова/