

«Утверждено»

«17» ноября 2025 г.

решение залогового кредитора –  
МФК Быстроденьги (ООО)  
Представитель по доверенности  
Марькина Е.П.

«Согласовано»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий  
Шараевой (Балахниной) Елены  
Владимировны  
\_\_\_\_\_ Шагапова И.Ф.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника  
являющегося предметом залога МФК Быстроденьги (ООО)

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.10.2024 г. по делу № А07-19515/2024 заявление Шараевой (Балахниной) Елены Владимировны (23.08.1978 года рождения; место рождения: г. Уфа БАССР; ИНН 027813060403, СНИЛС № 022-057-424 02; адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 43, к. 4, кв. 77) признана несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим должника утверждена Шагапова Ирина Флюоровна (ИНН 741901812276, СНИЛС 115-349-062 39, адрес для направления корреспонденции: 450058, Башкортостан Республика, город Уфа, а/я 7, член Союза «СРО «ГАУ»).

### I. Общая информация

1.1. Настоящие Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее – Положение) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества Шараевой (Балахниной) Елены Владимировны (далее – «Должник»).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и настоящим Положением, путем проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой участия.

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, залоговый кредитор обращается к финансовому управляющему для согласования предложений об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

### II. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит следующее имущества Должника (в залоге у МФК Быстроденьги (ООО)) одним лотом:

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики имущества	Количество, шт	Оценочная стоимость/руб.
1.	Автомобиль марки Ваз-11193 Lada Kalina Ваз - 11193 Lada Kalina	Автомобиль марки Ваз-11193 Lada Kalina Ваз - 11193 Lada Kalina, 2007 г.в., двигатель №21114 1931507, шасси № отсутствует, кузов № ХТА11193070036504, цвет Бежево-Серый, Идентификационный номер (VIN): ХТА11193070036504, Государственный регистрационный номер А759НМ702	1	210 000,00

2.2. Оценочная стоимость Автомобиля марки Ваз-11193 Lada Kalina Ваз - 11193 Lada Kalina, 2007 г.в., двигатель №21114 1931507, шасси № отсутствует, кузов № ХТА11193070036504, цвет Бежево-Серый, Идентификационный номер (VIN): ХТА11193070036504, Государственный регистрационный номер А759НМ702 составляет 210 000,00 руб.

2.3. Имущество Должника выставляется на продажу путём проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме (далее по тексту — Торги) после публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в случае разногласий после утверждения Арбитражным судом Республики Башкортостан Положения.

Форма представления предложений о цене приобретения имущества – открытая (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.4. Начальная цена продажи имущества на торгах устанавливается:

- Лот № 1 составляет 210 000 рублей 00 копеек, без НДС;

Размер начальной цены определен на оценочной стоимости автомобиля.

2.5. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 % (Двадцать процентов) от начальной цены продажи лота.

2.6. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5 % (Пяти процентов) от начальной цены продажи лота. Шаг торгов остаётся неизменным на весь период торгов;

2.7. Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения с момента публикации сообщения о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7 927 316 41 43 или путем направления запроса на адрес электронной почты: shagapova.ira@yandex.ru

### III. Организатор торгов

3.1. Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Шагапова Ирина Флоровна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.10.2024 г. по делу № А07-19515/2024.

3.2. Расходы, связанные с опубликованием сообщений о торгах, оплачиваются организатору торгов дополнительно за счёт имущества должника.

3.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 450058, Башкортостан Республика, город Уфа, а/я 7.

- адрес электронной почты: shagapova.ira@yandex.ru

- контактный номер: +7 927 316 41 43

3.4. Торги проводятся на электронной площадке, имеющей соответствующую аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника. Выбор электронной площадки производится финансовым управляющим самостоятельно на свое усмотрение.

3.5. Сообщение о продаже имущества не публикуется в официальном издании «Коммерсантъ», размещается только в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

• сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

• сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);

• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

• начальная цена продажи имущества;

• величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

• порядок и критерии выявления победителя торгов;

• дата, время и место подведения результатов торгов;

• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.6. Организатор торгов обязан обеспечить проведение торгов в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

#### **IV. Порядок приёма заявок. Условия участия в торгах. Допуск претендентов.**

##### **Срок и порядок внесения задатка.**

4.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет приём заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Форма договора о задатке утверждается Организатором торгов.

Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке размещаются на электронной площадке и включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет заявку на участие в торгах.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.4. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов и заканчивается за 3 (три) рабочих дня до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.5. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации с указанием порядкового номера, даты и точного времени её представления.

4.6. Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах или предложений о цене имущества до начала торгов.

4.7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.8. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или не достоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документами, подтверждающими поступление задатка на отдельный банковский счет Должника, являются одновременно представленные заявителем в адрес Организатора торгов (через оператора электронной площадки):

- платёжное поручение (или иного платежного документа) в виде сканированной цветной копии о перечислении заявителем денежных средств на отдельный банковский счет Должника;

- выписка с расчетного счета заявителя в виде сканированной цветной копии, содержащая сведения о списании соответствующей суммы задатка.

Для принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах Организатор торгов вправе проверять документы и сведения, представленные заявителями вместе заявкой на участие в Торгах, на предмет их полноты и достоверности.

4.10. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (Российских рублях) на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Перед внесением задатка заявитель обязан заключить с организатором торгов договор о задатке.

Срок внесения задатка – с момента публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не позднее даты проведения аукциона.

Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.11. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **V. Порядок проведения торгов.**

5.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже имущества должника.

5.2. Продажа имущества должника осуществляется путём проведения аукциона.

Торги проводятся путём повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона».

5.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

5.4. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, имущество подлежит продаже на повторных торгах.

5.5. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Положением. Организатор торгов обязан обеспечить проведение торгов в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня принятия решения о проведении повторных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Положением на первоначальных торгах.

5.6. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися и в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.7. Торги посредством публичного предложения проводятся с учётом положений, предусмотренных настоящим Положением, Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве).

## **VI. Оформление результатов торгов. Оплата имущества**

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

Решение организатора торгов об утверждении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

6.2. Организатор торгов после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.3. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов путем размещения на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) в сети «Интернет».

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

6.5. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов оферту на заключение договора купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

6.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанной оферты управляющего внесённый задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе направить оферту на заключение договора купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Указанный Порядок применяется ко всем последующим претендентам, в случае отказа от акцепта оферты участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной предыдущим участником.

6.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов.

6.8. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

6.7. Организатор торгов в течении трёх рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

6.9. Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **VII. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения**

7.1 В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися и Залоговый кредитор в течение 30 дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися не принял решение об оставлении предмета залога за собой, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в соответствии с Разделом 1 настоящего Положения и п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495. При продаже Имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в соответствии с п.2.3. настоящего Положения, сумма задатка на участие в торгах и порядок его зачисления организатору торгов определяются в соответствии с п.2.5. и п.2.6. Положения.

7.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах).

7.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %, от цены, указанной в сообщении о проведении повторных торгов.

7.4. Цена отсечения – 40 %, период действия цены отсечения 10 (десять) дней.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней.

7.5. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

7.6. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 3.6. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о

цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.10. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.11. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.12. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Представитель по доверенности  
МФК Быстроденьги (ООО)



Марыкина Е.П.