

Финансовый управляющий имуществом Бабийчука Сергея Михайловича
Соловьев Дмитрий Леонидович

426072, г. Ижевск, а/я 1170, e-mail: solovev_dmitriy_2014@mail.ru, тел 8 (912) 856-64-66

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Бабийчука Сергея Михайловича**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в отношении прав требования, принадлежащих Бабийчуку Сергею Михайловичу 20.03.1976 г.р. место рождения: гор. Черкассы, Черкасской области, Украина, ИНН 890104212841, СНИЛС 080-074-184 37, зарегистрированного по адресу: 109451, г. Москва. Перервинский б-р, д.1, кв.196 (далее – Должник) и названного в разделе 3 настоящего Положения.

1.2. Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущественных прав (далее Прав требования, Имущества), выявленных у должника в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.3. Реализация прав требования должника осуществляется в соответствии с требованиями статей 213.26, 110, 111, 139 140 Закона о банкротстве, с соблюдением следующего порядка и условий.

1.4. Начальная цена имущества, подлежащего реализации, определяется финансовым управляющим в размере номинальной суммы требования.

1.5. Право требования выставляется на торги одним лотом.

1.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Продавец имущества

2.1. Продавцом и организатором реализации имущества выступает финансовый управляющий Должника Соловьев Дмитрий Леонидович, действующий на основании Решения Арбитражного города Москвы от 28.09.2020 по делу А40-30036/2018, Определения Арбитражного суда города Москвы от 05.08.2022г. по делу А40-30036/2018, (далее по тексту - Организатор).

3. Порядок, сроки и условиях продажи имущества

3.1. Право требования должника реализуется путем проведения торгов на электронной торговой площадке-Электронная торговая площадка (ЭТП) - Электронной торговой площадке ООО "Электронная торговая площадка", адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 4, <https://torgi.lot-bankrot.com/> в сети Интернет». По состоянию на дату составления Положения о продаже имущества оператор торговой электронной площадки аккредитован при Союз СРО "ГАУ".

3.2. С целью минимизацией судебных расходов продажа Имущества осуществляется путем проведения посредством **публичного предложения**.

- При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 4.1 настоящего Положения, указываются:
- Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) календарных дней.
- Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 (десять) %.
- Размер задатка – 20 (двадцать) % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

- Цена отсечения продажи имущества (минимальная стоимость реализации имущества должника) устанавливается в размере не ниже 20% от начальной продажной цены.
- Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 5 рабочих дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель торгов).
- Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.
- При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- Договор с победителем торгов посредством публичного предложения заключается в соответствии с разделом 12 настоящего Положения.

3.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- Анализ действующего законодательства РФ и правоприменительной практики по вопросам проведения торгов, организации публичного предложения;
- Формирование лотов;
- Размещение информации на сайте проведения торгов;
- Мониторинг заявок покупателей;
- Подготовка и публикация сообщений о торгах, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.;
- Прием заявок и задатков для участия в торгах, прием заявок и задатков при реализации имущества путем публичного предложения;

- Осуществление анализа поступивших заявок и приложенных к ним документов, прием таких заявок;
- Допуск заявителей к торгам после получения сумм задатков от последних;
- Проведение торгов, подведение итогов торгов, определение победителя торгов, подведение итогов публичного предложения;
- Составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов, итогах публичного предложения;
- Осуществление иных действий.

3.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов/Арбитражным судом города Москвы, финансовый управляющий публикует информационное сообщение о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, без публикации в официальном издании газете «Коммерсантъ».

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

сведения о выставляемых на торги правах требования, порядок ознакомления с документами возникновения и обоснования трав требования;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

начальная цена продажи Имущества;

величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

проект договора купли-продажи Имущества;

порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. Предмет торгов (наименование лота, начальная цена)

4.1. Лот № 1 включает в себя:

- Право требования к ООО ПКО "Вернуть Долги" (ИНН 9703030100, ОГРН 1217700134860, юридический адрес: 105064, город Москва, Яковоапостольский пер, д. 17, помещ. 1/п) в сумме 1 587 126 (один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч сто двадцать шесть рублей) 14 копеек, установленное Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2025г. по делу А40-26481/2025 в размере 1 619 713,09 рублей. Остаток долга может уменьшаться.

Стоимость Лота № 1 (начальная цена) – 1 587 126 (один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч сто двадцать шесть рублей) 14 копеек

5. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов.

5.1. Задаток подлежит внесению на специальный банковский счет должника, указанный в объявлении о проведении торгов, не позднее даты окончания приема заявок для участия в торгах посредством публичного предложения и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет должника.

6. Оформление участия в торгах

6.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

6.2. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

7. Порядок заключения договора с победителем торгов

7.1. Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии) Имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.4. Обязательными условиями договора уступки права требования имущества являются:

- сведения о правах требования, основаниях возникновения, документах основания;
- цена продажи прав требования;
- порядок и срок передачи документов основания прав требования покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.5. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Расходы по переходу прав требования новому взыскателю несет покупатель.

7.7. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества, включаются в состав имущества Должника.

8. Условия оплаты имущества

8.1. Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный счет должника по реквизитам, указанным в сообщении о реализации имущества Должника.

8.2. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

8.3. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

9. Условия возврата задатка

9.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9.2. Задаток возвращается по заявлению лица.

Финансовый управляющий Д.Л. Соловьев

