

410000, г. Саратов, а/я 11 тел: +79800668495 эл. почта: sergey.markelov.au@yandex.ru

Зинатулин Руслан Мирдаянович

623644, Свердловская обл., г. Талица, ул. Льва Толстого, д. 24, кв. 23

Зинатулин Тимур Ринатович

620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, снт Лесовод, уч. 17

Зинатулина Кристина Ринатовна

620024, Свердловская обл., г. Екатеринбург, снт Лесовод, уч. 17

УВЕДОМЛЕНИЕ

о праве преимущественного выкупа доли в имуществе должника

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 26.08.2025 г. по делу № А60-40101/2025 Зинатулин Ринат Мирдаянович (дата рождения: 11.12.1981 г., место рождения: г. Алапаевск Свердловской обл., СНИЛС 028-110-662 14, ИНН 660107599504, адрес регистрации по месту жительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, снт Лесовод, уч. 17) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Маркелов Сергей Сергеевич (ИНН 645005413490, СНИЛС 125-980-760 86, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 410000, г. Саратов, а/я 11) - член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Настоящим уведомляю Вас о том, что я, Маркелов Сергей Сергеевич, финансовый управляющий Зинатулина Рината Мирдаяновича, продаю в рамках процедуры реализации имущества Должника, 1/3 в праве общей долевой собственности в квартире, площадью 51 кв.м., адрес (местонахождение): Свердловская область, город Алапаевск, улица Пугачева, дом 10, квартира 6,, кадастровый (условный) номер: 66:32:0406018:587 за 1 203 600,00 рублей.

Имущество, выставляемое на торги, принадлежит Должнику на праве общей долевой собственности. В соответствии с действующим законодательством остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли.

В соответствии с особым порядком продажи доли в праве общей собственности, установленным в связи с вынесением Конституционным Судом РФ Постановления от 16.05.2023 N 23-П, в целях предоставления возможности другим участникам долевой собственности воспользоваться преимущественным правом покупки, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене продажи имущества на торгах, в течение 30 дней с момента утверждения Положения. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи имущества с соответствующим участником (участниками) долевой собственности.

В случае отказа сособственника (сособственников) от реализации преимущественного права покупки принадлежащей должнику доли в праве общей собственности, или отсутствия волеизъявления сособственника (сособственников) на реализацию указанного права в течение 1 (одного) месяца с момента получения предложения о приобретении имущества, имущество

подлежит продаже путем проведения торгов в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения не применяется. В случае неполучения от Вас ответа по истечении указанного срока, принадлежащая должнику доля в имуществе будет реализована на аукционе другому лицу, за обозначенную выше цену.

Приложение:

1. Положение о торгах.

Финансовый управляющий
Зинатулина Рината Мирдаяновича



С.С. Маркелов