

**Акт
об оценке имущества должника**

25.03.2025 г.

Республика Калмыкия, р-н Сарпинский

Решением АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.09.2024 по делу № А56-72940/2024 в отношении Обушиевой Марии Очуровны (д.р./м.р.: 22.03.1967 г.р., с-з им. Деликова Сарпинского р-на Республики Калмыкия, СНИЛС 050-901-725 27, ИНН 080800585374, адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.185, к.2, кв.148) введена процедура реализации имущества сроком до 23 марта 2025 года.

Финансовый управляющий - Носик Виктория Николаевна (ИНН 262001911236, СНИЛС 150-913-306 34) - член Союза СРО "ГЛУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Исполняя свои обязательства, возложенные вышеуказанным Решением АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Финансовый управляющий выявил нижеуказанное имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и подлежащее реализации в рамках процедуры банкротства.

Для целей установления начальной продажной стоимости при реализации имущества, Финансовый управляющий произвел оценку данного имущества.

№ п/п	Наименование имущества	Оценочная стоимость	Итоговая стоимость
1.	1/20 доли в Земельный участок, кадастровый номер 08:08:300101:421, общей площадью – 3821998 +/- 19210 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Сарпинский район, примерно в 5,04 км по направлению на северо-восток от п. Салын-Тугтун, примерно в 5,56 км по направлению на восток п. Салын-Тугтун. Кадастровая стоимость имущества: 124 214,94.	124 214,94 р.	125 000 р.
2.	1/20 доли в Земельный участок, кадастровый номер 08:08:300101:422, общей площадью – 3609000 +/- 20521 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Сарпинский район, примерно в 2,73 км по направлению на северо-восток от п. Салын-Тугтун, примерно в 6,26 км по направлению на северо-восток п. Салын-Тугтун. Кадастровая стоимость имущества: 117 292,5.	117 292,5 р.	120 000 р.

Приложение:

- Документы по имуществу, подлежащему реализации.



Финансовый управляющий
Носик Виктория Николаевна