

**Акт
об оценке имущества должника**

15.07.2025 г.

**Ставропольский край, пос.
Пятигорский**

Решением АС Ставропольского края от 26.11.2024 по делу № А63–19962/2024 Шаталова Татьяна Васильевна (д.р./м.р.: 22.02.1964 г., с. Калиновское Александровского р – на Ставропольского края, СНИЛС 010 – 875 – 176 33, ИНН 261802393810, адрес: 357355, Россия, Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковый, ул. Речная, д. 9) признана банкротом, введена реализация имущества должника.

Финансовый управляющий - Носик Виктория Николаевна (ИНН 262001911236, СНИЛС 150-913-306 34) - член Союза СРО "ГЛУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Исполняя свои обязательства, возложенные вышеуказанным Решением АС Ставропольского края и Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Финансовый управляющий выявил нижеуказанное имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и подлежащее реализации в рамках процедуры банкротства.

Для целей установления начальной продажной стоимости при реализации имущества, Финансовый управляющий произвел оценку данного имущества.

№ п/п	Наименование имущества	Оценочная стоимость	Итоговая стоимость
1.	Земельный участок, кадастровый номер 26:29:000000:2504, общей площадью – 3762000 +/- 17193 кв. м, Местоположение: в 4400 м на северо-востоке, относительно ориентира: Ставропольский край, Предгорный р-н, пос. Пятигорский, пересечение улиц Урожайная и Новая, в границах СПК «Поречье». Кадастровая стоимость имущества: 37 620 000.00, общая долевая собственность, доля в праве Должника 55/4686.	441 549,29 р.	440 000 р.

Приложение:

- Документы по имуществу, подлежащему реализации.



**Финансовый управляющий
Носик Виктория Николаевна**