ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Благовещенск ___ _____ 2025 г.

Смирнова Татьяна Степановна (дата рождения 05.04.1956, место рождения с. Челутай Заиграевского района Бурятской АССР, СНИЛС 052-122-084 98, ИНН 031301100708, адрес регистрации 670011, Респуб-лика Бурятия, г Улан-Удэ, п. Энергетик, 45, 22), **в лице финансового управляющего Хохлова Алексея Витальевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия по делу № А10-8295/2022 от 8 июня 2023 г. - далее «Продавец» и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов №_____ от _____ г., подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот №1 Земельный участок кадастровый номер 03:01:020119:100, для ведения личного подсобного хозяйства, Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Баргузинский, сельское поселение Баргузинское, с Баргузин, ул Кюхельбекера, уч 5. Площадь 849 +/- 10 (далее – «Имущество»).

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ **рублей**. Ранее уплаченный задаток в размере _____ **рублей** зачисляется в счет оплаты Имущества. Итого к оплате на дату заключения договора _____ **рублей.**

2.2. Оплата производится в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора, путем перечисления указанной в п. 2.1 настоящего договора суммы денежных средств (с учетом ранее уплаченного задатка) **на специальный банковский счет.**

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. п. 2.1., 2.2. настоящего Договора (с учетом ранее уплаченного задатка).

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным, в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок, Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество происходит с момента государственной регистрации.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.1., 2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 3% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.5. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пеню (штраф) в размере 3% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

-при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

-при возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приема – передачи имущества.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:	**Покупатель:**
Смирнова Татьяна Степановна (дата рождения 05.04.1956, место рождения с. Челутай Заиграевского района Бурятской АССР, СНИЛС 052-122-084 98, ИНН 031301100708, адрес регистрации 670011, Республика Бурятия, г Улан-Удэ, п. Энергетик, 45, 22) Почт. адрес: 675028, Благовещенск, а/я 13 khokhlov.a.v.028@gmail.com 89656714238	
Финансовый управляющий Смирновой Т. С.	
Хохлов А.В. _____ М.П.	_____