

**Акт
об оценке имущества должника**

25.05.2024 г.

Ставропольский край, ст. Лысогорская

Решением АС Ставропольского края от 22.11.2023 по делу №А63-18347/2023 Шабанова Наталья Владимировна (д.р./м.р.:30.06.1968г./ст. Лысогорская Георгиевского района Ставропольского края, СНИЛС 11362296030, ИНН 262513042557, адрес: СК, Георгиевский район, ст. Лысогорская, пер. Карьерный, д.16) признан банкротом, введена процедура реализации имущества.

Финансовый управляющий - Носик Виктория Николаевна (ИНН 262001911236, СНИЛС 150-913-30634) - член Союза СРО "ГЛУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Исполняя свои обязательства, возложенные вышеуказанным Решением АС Ставропольского края и Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Финансовый управляющий выявил нижеуказанное имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и подлежащее реализации в рамках процедуры банкротства.

Для целей установления начальной продажной стоимости при реализации имущества, Финансовый управляющий произвел оценку данного имущества.

№ п/п	Наименование имущества	Оценочная стоимость	Итоговая стоимость
1.	Земельный участок, доля в праве 10/4309, общей площадью – 24129320 +/- 42981 кв. м, кадастровый номер 26:25:000000:126, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ст. Лысогорской, район бригад № 3 и № 4. Участок находится примерно в 3 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Георгиевский р-н. Кадастровая стоимость имущества: 170 594 292,40, общая долевая собственность, доля в праве Должника 10/4309.	395 902,27 р.	396 000 р.

Приложение:

- Документы по имуществу, подлежащему реализации.



Финансовый управляющий
Носик Виктория Николаевна