

**Акт
об оценке имущества должника**

27.05.2025 г.

Ставропольский край, с. Константиновское

Решением АС Ставропольского края от 05.02.2024 г. по делу № А63-23580/2023 Убогий Сергей Павлович (д.р./м.р.: 06.01.1966 г., с.Грачевка Ставропольского края, СНИЛС 023-805-109-16, ИНН 261701635283, адрес: 356530, Ставропольский край Петровский р-н г.Светлоград ул.Маяковского д.136) признан банкротом, введена процедура реализации имущества должника.

Финансовый управляющий - Носик Виктория Николаевна (ИНН 262001911236, СНИЛС 150-913-306 34) - член Союза СРО "ГЛУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Исполняя свои обязательства, возложенные вышеуказанным Решением АС Ставропольского края и Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Финансовый управляющий выявил нижеуказанное имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и подлежащее реализации в рамках процедуры банкротства.

Для целей установления начальной продажной стоимости при реализации имущества, Финансовый управляющий произвел оценку данного имущества.

№ п/п	Наименование имущества	Оценочная стоимость	Итоговая стоимость
1.	Земельный участок, кадастровый номер 26:08:000000:640, общей площадью – 5399435 +/- 28421 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 12, 2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Ледовского, 2 А. Секция 34, контур 24, секция 35, контур 17, 25, 33, секция 36, контур 40, 45, 49, 54, 65, часть контура 35, секция 37, контур 1, 3, 8, 12, 23, 45, 47, 48, 49, 51. Кадастровая стоимость имущества: 31 910 660,85, общая долевая собственность, доля в праве Должника 100/13614.	234 395,92 р.	235 000 р.

Приложение:

- Документы по имуществу, подлежащему реализации.



Финансовый управляющий
Носик Виктория Николаевна