

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; **E-mail:** au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

20.10.2025

Сведения о должнике

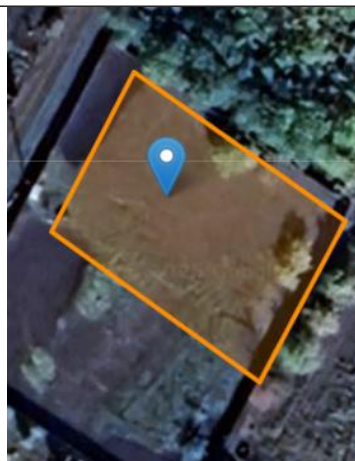
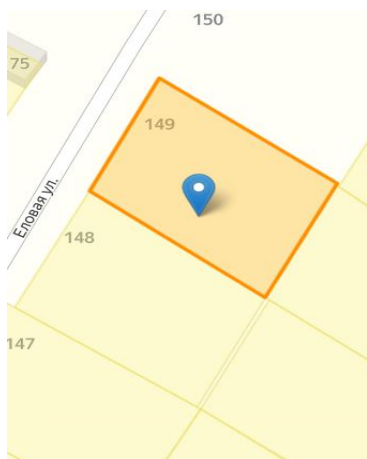
Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Савинов Илья Владимирович 25.04.1995 г.р., место рождения: с. Светлое поле Красноярского р-на Самарской обл., ИНН 637602103474, СНИЛС 165-933-261 91, адрес регистрации: Самарская область, Красноярский район, пос. Светлое поле, ул. Садовая, д. 21

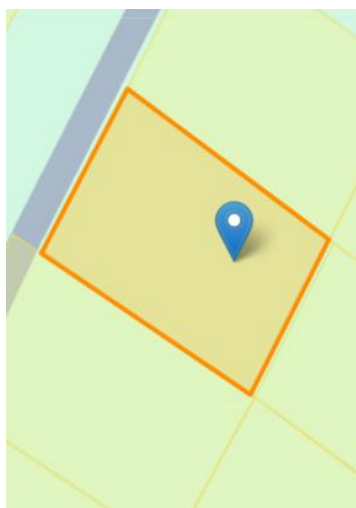
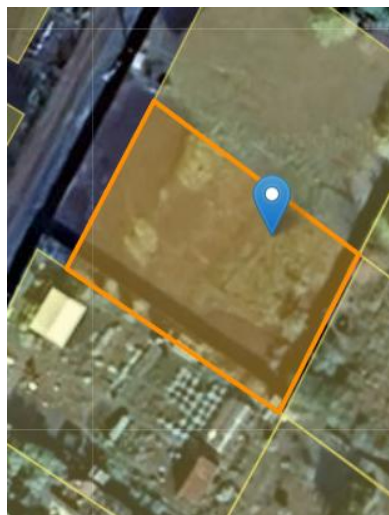
Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	Земельный участок площадью 600 +/- 9 кв.м. с кадастровым номером 63:26:1802007:3358	Индивидуальная	Самарская область, Красноярский район, СДНТ "Светлопольские дачи" Светлопольский массив № 1, проезд № 5, участок № 149	-
2.	Земельный участок площадью 600 +/- 9 кв.м. с кадастровым номером 63:26:1802007:3592	Индивидуальная	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноярский, сельское поселение Светлое Поле, садовое товарищество СДНТ Светлопольские дачи, улица Еловая, земельный участок 148	-

Лот №1





Лот №2



Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
-----------------------------------	--------------------------------------

п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.
---	--

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно справке о кадастровой стоимости КУВИ-001/2025-193004915 от 18.10.2025 стоимость земельного участка составляет 171 618 рублей.

Описание объекта: Участок огорожен, строений нет. Коммуникации не установлены.

Таким образом, Земельный участок площадью 600 +/- 9 кв.м. с кадастровым номером 63:26:1802007:3358, в индивидуальной собственности, по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДНТ "Светлопольские дачи" Светлопольский массив № 1, проезд № 5, участок № 149, оценены финансовым управляющим в 171 618 руб.

Лот 2: Согласно справке о кадастровой стоимости КУВИ-001/2025-193004920 от 18.10.2025 стоимость земельного участка составляет 171 618 рублей.

Описание объекта: Участок огорожен, строений нет. Коммуникации не установлены.

Таким образом, Земельный участок площадью 600 +/- 9 кв.м. с кадастровым номером 63:26:1802007:3592, в индивидуальной собственности, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноярский, сельское поселение Светлое Поле, садовое товарищество СДНТ Светлопольские дачи, улица Еловая, земельный участок 148, оценены финансовым управляющим в 171 618 руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков недвижимого имущества.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович



