

ОТЧЕТ №3134892

**об оценке рыночной стоимости
транспортного средства FAW BESTUNE T77 2022года
выпуска, VIN: LFBGE3065NJD30863**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 04.08.2025

Дата составления отчета: 06.08.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки.....	7
4. Принятые при проведении оценки допущения	8
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	9
6. Описание объекта экспертизы.....	11
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
6.2. Фотоизображения объекта оценки	12
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	26
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	27
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	27
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	31
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	32
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	33
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	33
9.2. Затратный подход.....	34
9.3. Сравнительный подход	34
9.4. Доходный подход	34
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	34
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	35
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	40
12. Заявление о соответствии	41
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	42
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	42
13.2. Правовая информация и стандарты.....	42
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	42
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	43

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3134892 от 04.08.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества 1-ОА/2021 от 20.09.2021г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Транспортное средство FAW BESTUNE T77 2022года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	МАНУКЯН АРЕН ВАРДАНОВИЧ
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139 КПП 770943003 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990 Наименование подразделения Банка России, обслуживающего Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО): Отделение 1 Москва Расчетный счет 60311810600008888888 БИК 044525745
Дата оценки	04.08.2025
Период проведения работ	04.08.2025 - 06.08.2025
Дата осмотра Объекта оценки	04.08.2025
Дата составления отчета	06.08.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 04.08.2025 г., руб.
1	Транспортное средство FAW BESTUNE T77	2022	Не применяется	1 381 125	Не применяется	1 381 125

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки	Транспортное средство FAW BESTUNE T77 2022года выпуска
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование результатов в качестве определяющего параметра для суда/банкротства
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	04.08.2025
Дата осмотра	04.08.2025
Допущения, на которых должна основываться оценка	Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально.
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Объект оценки не имеет частей
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки принимаются на основании документов, предоставленных заказчиком
Степень детализации работ по осмотру	Полный осмотр
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том	Оценке подлежит право собственности. К допущениям и ограничениям, оказываемым существенное влияние на результат оценки, относятся: наличие заключенных договоров аренды, наличие других огра-

числе в отношении каждой из частей объекта оценки	ничений и обременений в использовании объектов, которые необходимо учесть в обязательном порядке. Иные допущения находятся в пункте 3 и в других разделах настоящего отчета
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.;
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

4. Принятые при проведении оценки допущения

- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Использование отчета возможно исключительно для целей, указанных в соответствующих его разделах.
- Результаты оценки являются действительными на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
- В процессе подготовки отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком.
- Расчеты выполнены на основе копий документов, представленных Заказчиком оценки, а также исследований рынка услуг, проведенных Оценщиком.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта.
- Предоставленные Заказчиком правоустанавливающие документы на объекты оценки содержат все надлежащие технические характеристики по объекту оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- Оценщик гарантирует сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личными непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами Оценщика.
- Отчет подготовлен в соответствии с федеральными стандартами оценки, указанными в Договоре между Заказчиком и Исполнителем согласно пояснениям в письме МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ России №Д20и-29884 от 16.09.2022 г. (источник информации https://souzsoo.ru/f/1_119958_ot_17082022_sro_sfso_po_primeneniyu_dogovorov_i_novyh_fso_3_fail_otobrazheniya-1.pdf).

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	ИНН:7702070139 КПП:770943002 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г.. Срок действия с 04.08.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Страховой полис по страхованию ответственности юридических лиц: в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности юридического лица №110/2024/СП134/765 от 13.03.2024г., срок действия с 23.04.2024по 22.04.2027 г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта экспертизы

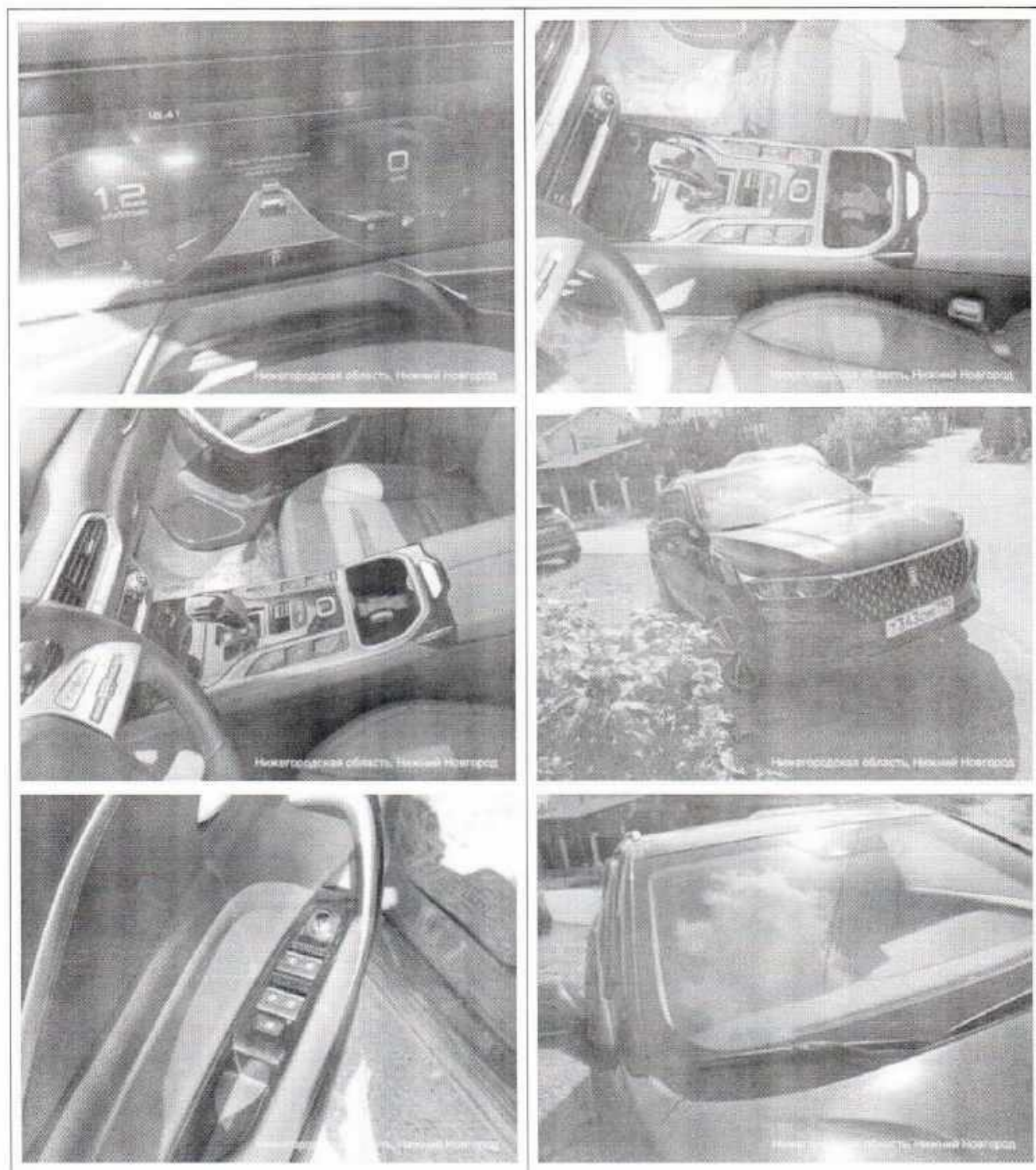
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

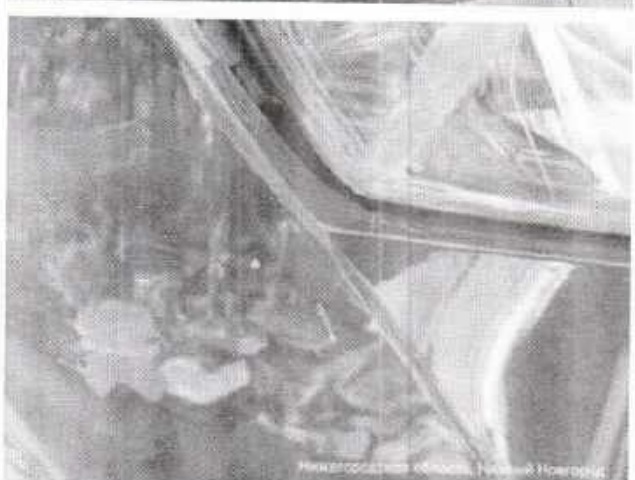
В качестве объекта оценки представлено транспортное средство FAW BESTUNE T77 2022года выпуска.

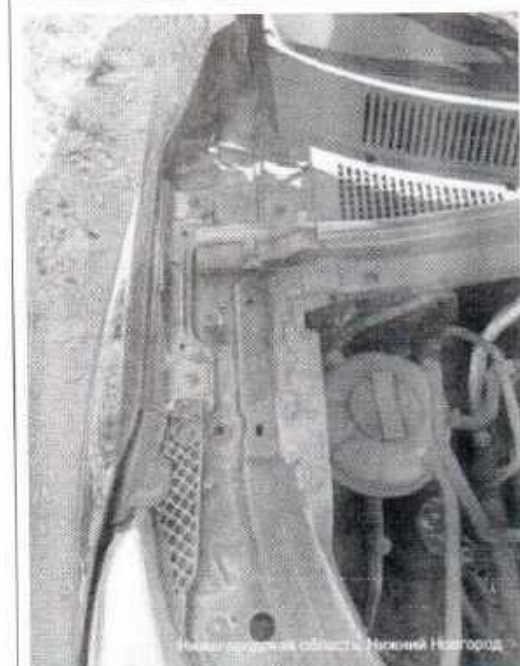
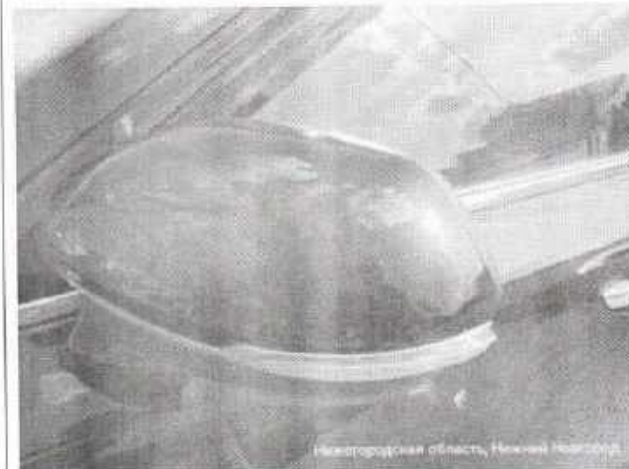
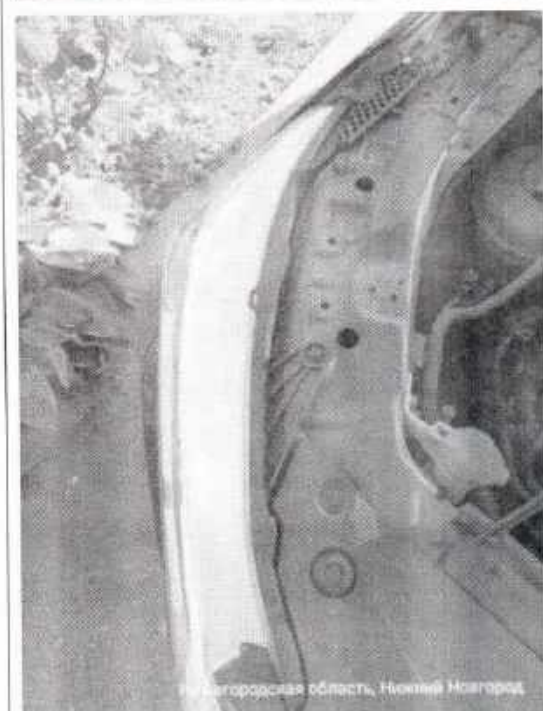
Наименование Объекта оценки	Транспортное средство FAW BESTUNE T77
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская, д.146
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	FAW BESTUNE T77
егистрационный знак	T343OM790
Год выпуска	2022
Год ввода в эксплуатацию	2022
Страна производитель	Китай
Пробег	51625
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	LFBGE3065NJD30863
Категория ТС	B
№ двигателя	204729
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	LFBGE3065NJD30863
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с. (кВт.)	160,4 (118)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1498
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1890
Масса без нагрузки, кг	-
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	На ходу
Текущее использование	По назначению

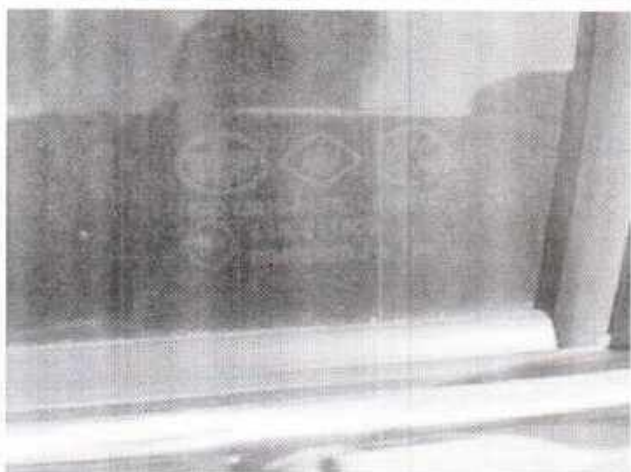
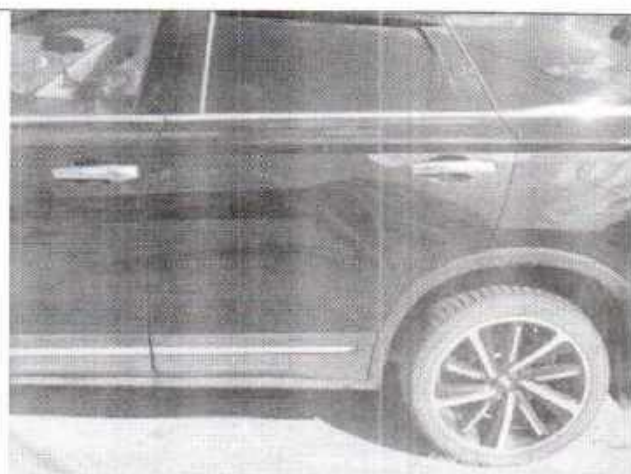
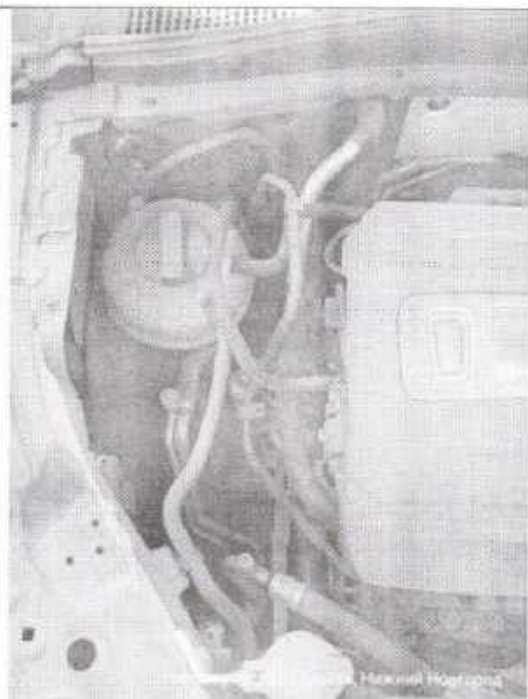
6.2. Фотоизображения объекта оценки

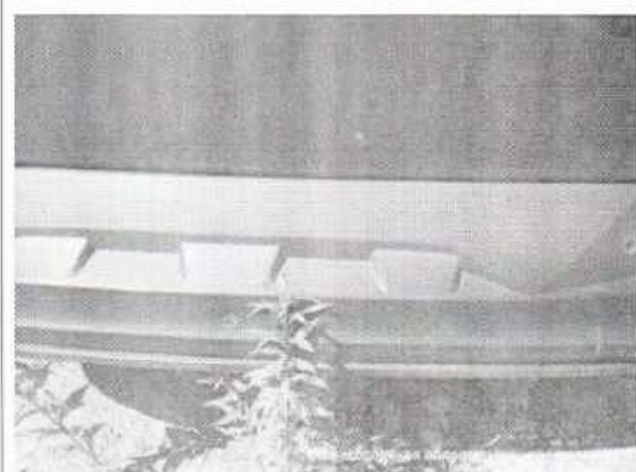
Осмотр и фотографирование транспортного средства FAW BESTUNE T77 2022года выпуска

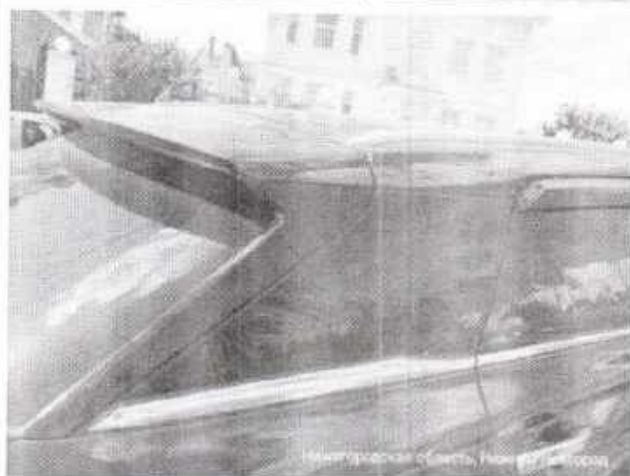
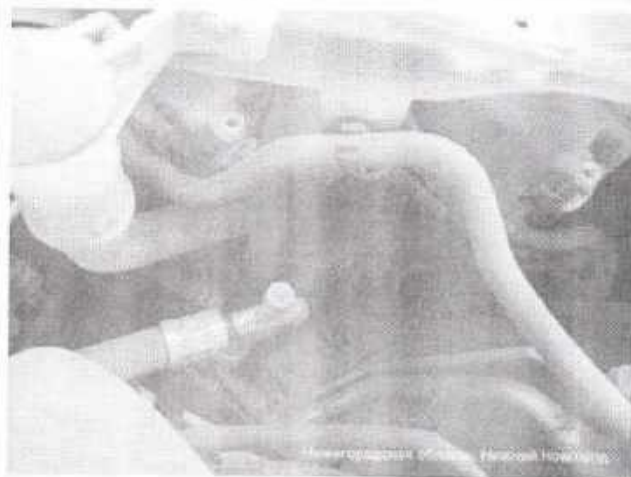


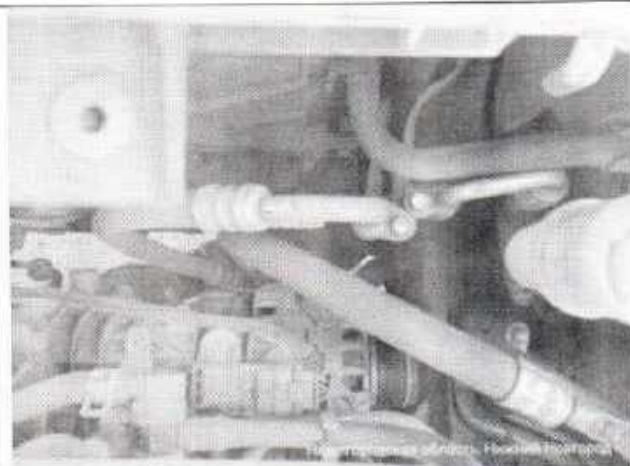








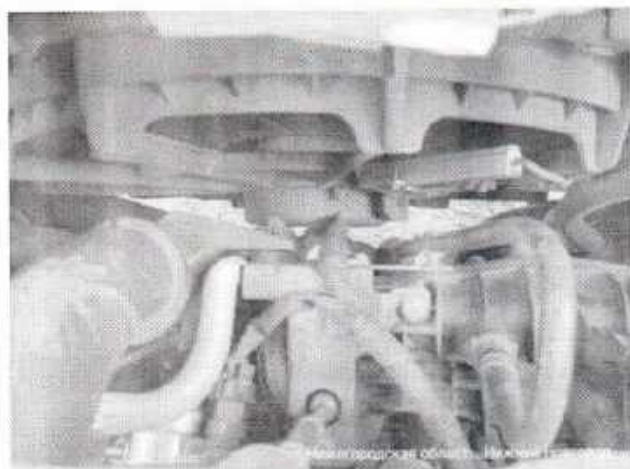




Нижегородская область, Нижний Новгород



Нижегородская область, Нижний Новгород



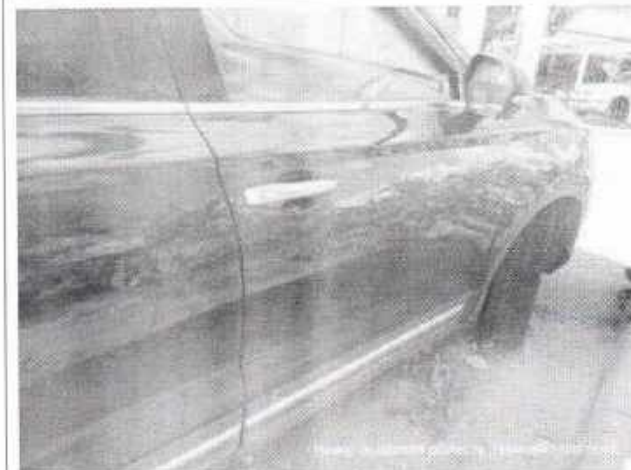
Нижегородская область, Нижний Новгород



Нижегородская область, Нижний Новгород



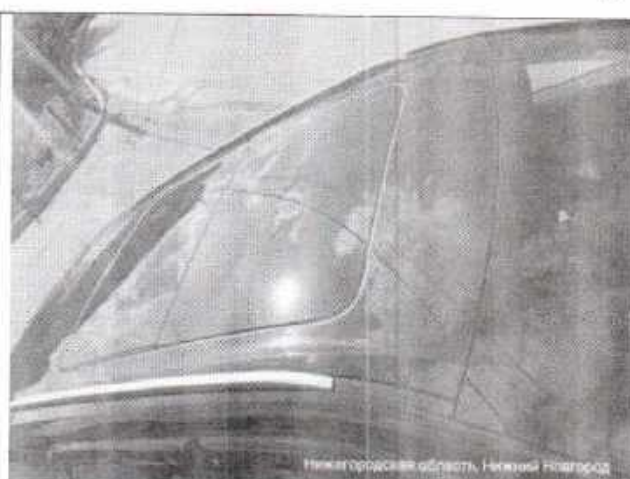
Нижегородская область, Нижний Новгород



Нижегородская область, Нижний Новгород



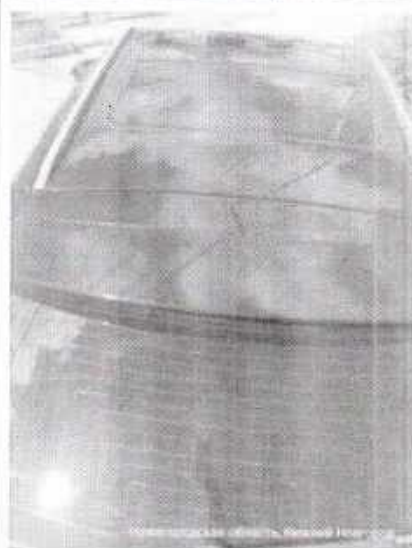
Нижегородская область, Нижний Новгород



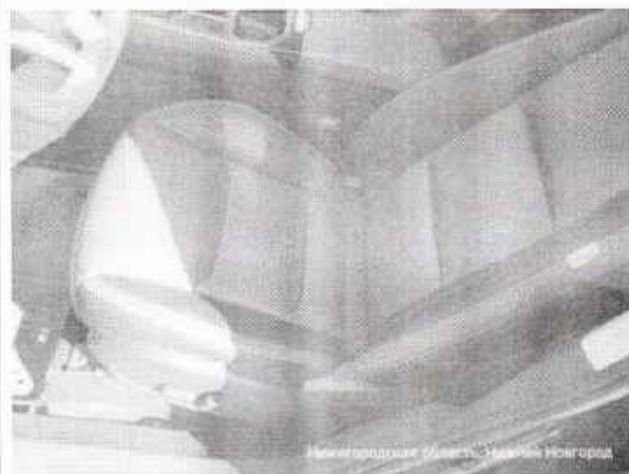
Нижегородская область, Нижний Новгород

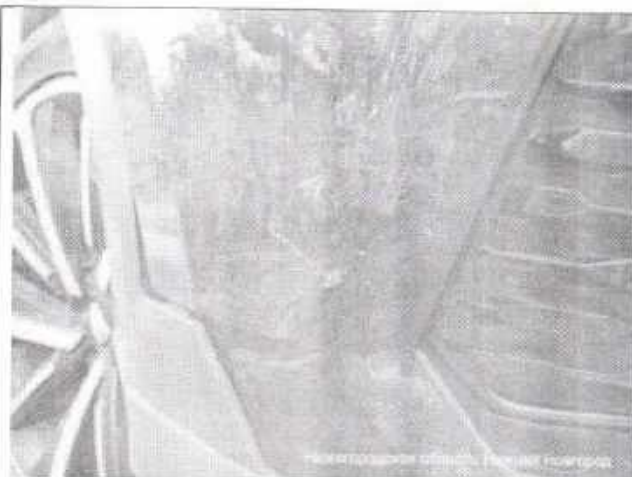


Нижегородская область, Нижний Новгород

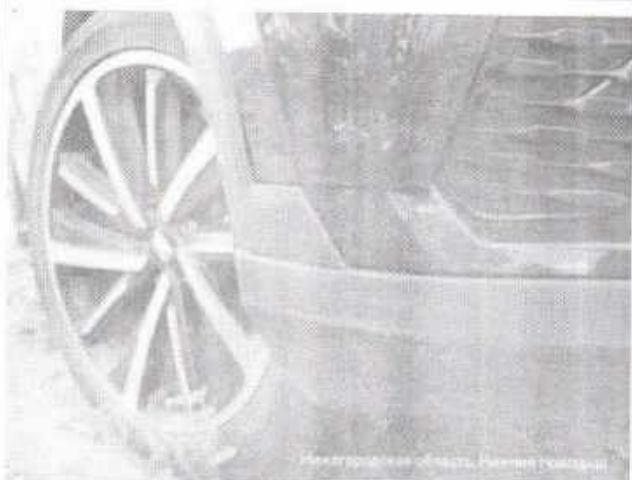


Нижегородская область, Нижний Новгород

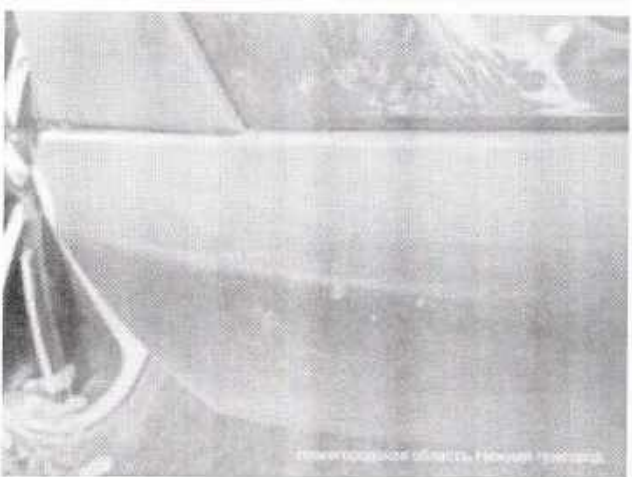




Нижегородская область, Нижний Новгород



Нижегородская область, Нижний Новгород



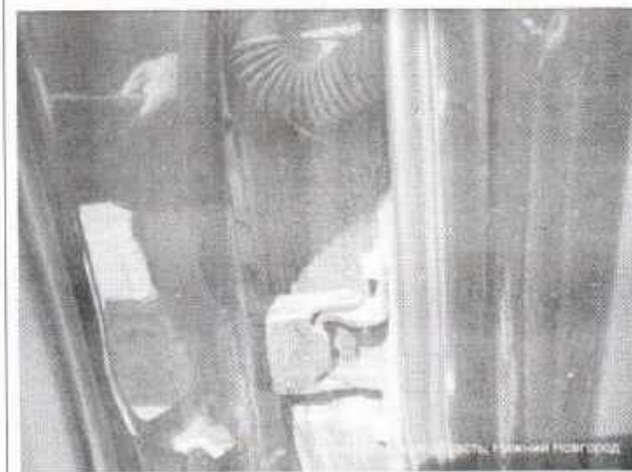
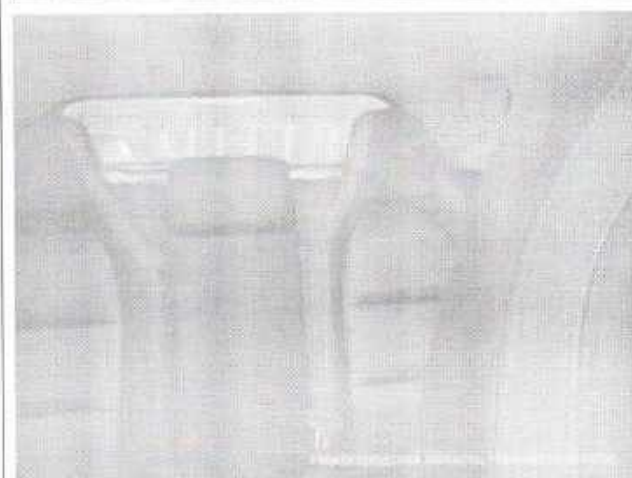
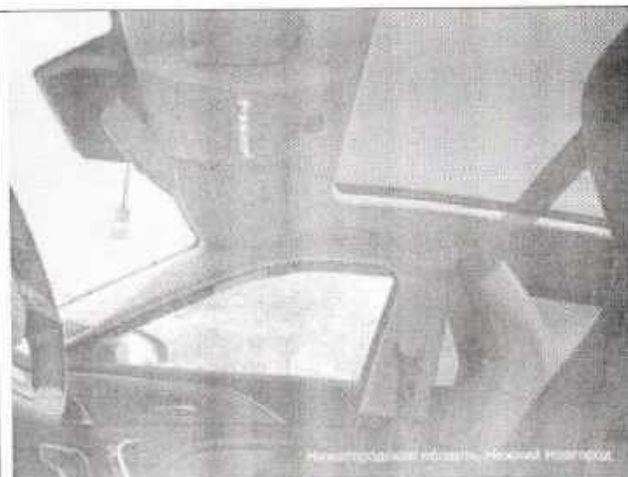
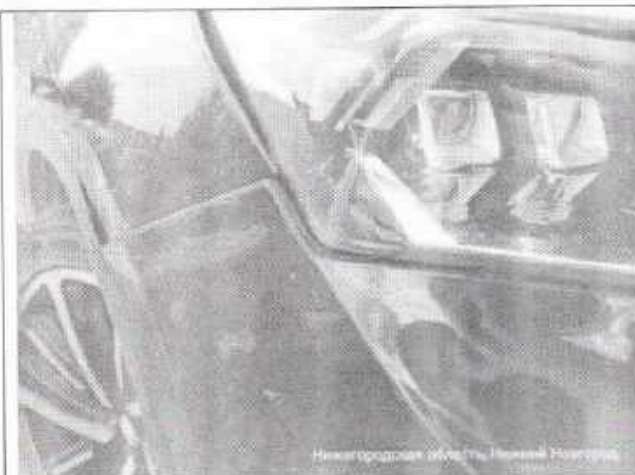
Нижегородская область, Нижний Новгород

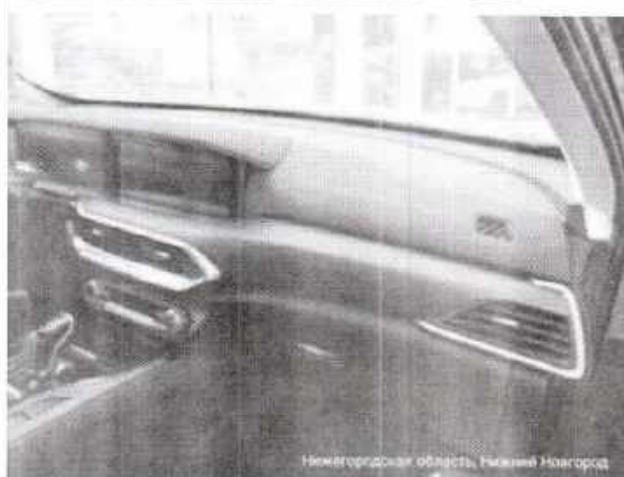


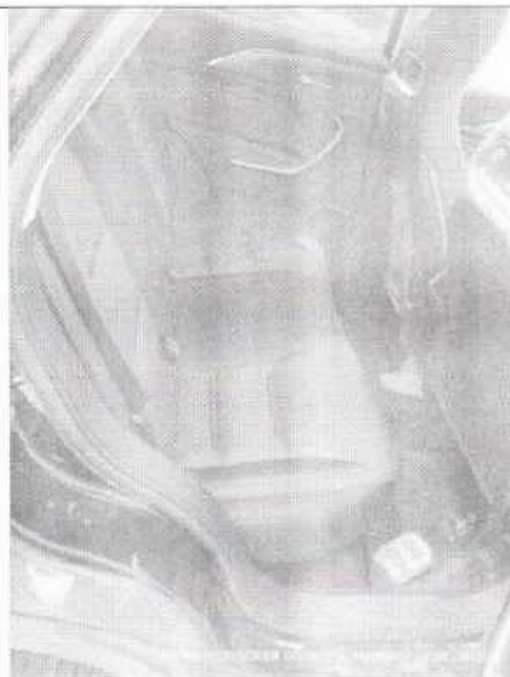
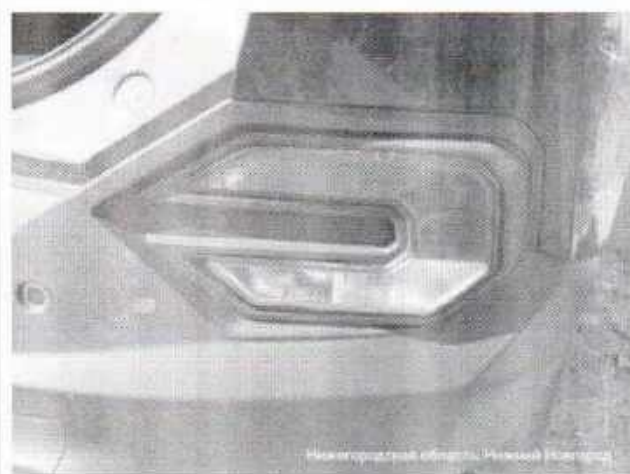
Нижегородская область, Нижний Новгород

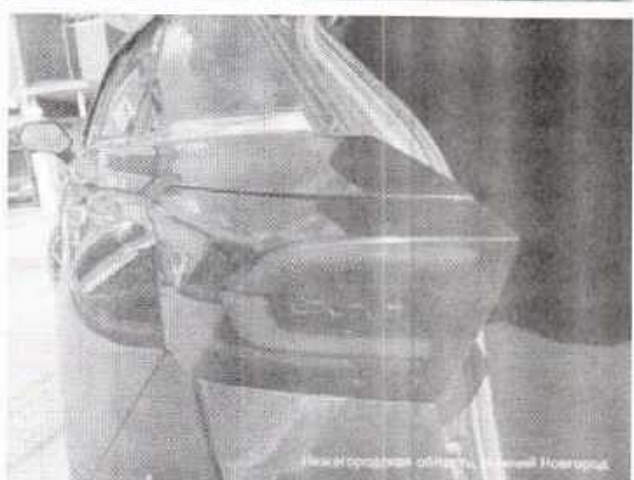
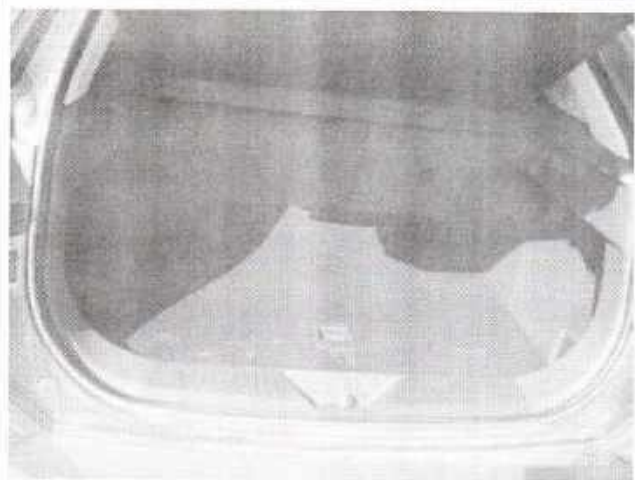


Нижегородская область, Нижний Новгород









7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

30 июля 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 22 по 28 июля 2025 года на потребительском рынке сохраняется дефляция – цены снизились на -0,05% н/н.

На продовольственные товары снижение цен продолжилось (-0,24% н/н). Ускорилося удешевление плодоовощной продукции (до -4,1% н/н). На остальные продукты питания цены изменились на 0,09% н/н. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,01% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ динамика цен составила 0,15% н/н.

Потребительская инфляция с 22 по 28 июля

1. На неделе с 22 по 28 июля 2025 года цены снизились (-0,05% н/н).
2. В сегменте продовольственных товаров снижение цен продолжилось (-0,24% н/н). Удешевление плодоовощной продукции ускорилося до -4,1% н/н. Продолжают дешеветь картофель (-9,7% н/н), морковь (-6,5% н/н), лук (-5,2% н/н), капуста (-7,4% н/н), огурцы (-1,7% н/н) и помидоры (-5,0% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции цены изменились на 0,09% н/н. Снизились цены на баранину (-0,4%). Цены на молочную продукцию, масло сливочное и масло подсолнечное не изменились. Сохранилось снижение цен на сахар (-0,3% н/н) и яйца (-1,1% н/н), макароны и крупы подешевели на -0,2%.
3. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен снизились до 0,01% н/н. Возобновилось снижение цен на новые легковые автомобили (-0,2% н/н): дешевеют иномарки (-0,3% н/н), на отечественные автомобили цены стабильны две недели подряд. Ускорилося снижение цен на электро- и бытовые приборы (до -0,5% н/н), продолжилось – на одежду. Цены на строительные материалы изменились на 0,04% н/н. Замедлился рост цен на медикаменты (до 0,1% н/н). На бензин темпы роста цен сохранились на уровне прошлой недели (0,3% н/н), на дизельное топливо динамика цен составила 0,05% н/н.
4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 22 по 28 июля темпы роста цен составили 0,15% н/н. Снизились цены на услуги гостиниц (-0,2% н/н), сохранилось снижение цен на услуги санаториев (-0,4% н/н). На бытовые услуги цены изменились на 0,2% н/н. На услуги по восстановлению зуба пломбой динамика цен составила 0,3% н/н.

¹ Включает туристические, регулируемые и бытовые услуги.

30 июля 2025 года

1

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

Мировые рынки

5. В период с 22 по 28 июля на мировых рынках продовольствия отмечалась разнонаправленная динамика цен: в диапазоне от -3,0% до +1,6% (от -4,0% до +2,3% недель ранее). В годовом выражении в июле продовольственные товары подорожали на 4,7% г/г.

На отчетной неделе по сравнению с прошлой неделей отмечается снижение цен на пшеницу в США (-2,0%) и во Франции (-3,0%), кукурузу (-1,3%), соевые бобы (-1,6%), при этом стоимость соевого масла (+1,1%), говядины (+1,6%) и свинины (+0,7%) продолжила расти. После снижения недель ранее подорожали белый сахар (+0,6%) и сахар-сырец (+0,9%). Цены на пальмовое масло стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений сохранился рост цен. Стоимость удобрений в среднем увеличилась на 3,5% (+1,4% недель ранее) на фоне удорожания как смешанных (+3,6%), так и азотных (+3,4%) удобрений. В годовом выражении в июле удобрения подорожали на 38,9% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены сократились на 1,4% (+2,1% на прошлой неделе) на фоне снижения стоимости железной руды (-4,9%), металлопроката (-0,4%) и металлолома (-0,3%). Цены на арматуру не изменились. В годовом выражении в июле черные металлы подешевели на 8,3% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены снизились на 1,3% (+2,4% недель ранее) в связи с уменьшением стоимости алюминия (-0,9%), меди (-1,2%) и никеля (-1,8%). В годовом выражении в июле цены на цветные металлы выросли на 0,8% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 22 ПО 28 ИЮЛЯ (РОССТАТ)

	2025 год на 28 июля						2024 год
	4-е	с начала месяца	22 - 28 июля	15 - 21 июля	с начала года	июль (м/м)	июль (м/м)
Индекс потребительских цен	9,02	0,71	-0,05	-0,05	4,51	0,20	1,14
Продовольственные товары	10,73	-0,73	-0,24	-0,27	3,82	0,11	0,36
- без продовольственной продукции	17,19	0,13	0,09	0,01	4,99	0,42	0,44
- продовольственная продукция	3,64	-10,22	-4,11	-3,45	-7,72	-1,58	-0,02
Непродовольственные товары	4,05	0,18	0,01	0,08	0,77	-0,03	0,58
- без бензина	3,06	0,01	-0,03	0,04	0,28	-0,14	0,29
- бензин автомобильный	10,61	1,29	0,26	0,34	4,62	0,66	2,44
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	12,52	6,56	0,15	0,08	11,58	0,39	4,80
	с начала месяца	22 - 28 июля	15 - 21 июля	июль (м/м)	июль (м/м)		
Основные социально значимые продовольственные товары							
Мясо и птица							
Свинина	1,16	0,85		0,36	0,52	0,80	
Говядина	0,50	0,28		0,21	0,66	0,53	
Курица	0,10	0,23		0,00	1,26	-0,40	
Баранина	-0,03	-0,16		0,28	-0,34	0,51	
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука							
Хлеб	0,87	0,18		0,18	0,67	1,25	
Мука	0,16	0,04		0,02	0,00	0,74	
Крупа гречневая	-0,53	-0,04		-0,07	-0,04	-0,49	
Пшено	-0,79	0,02		0,05	-1,02	0,62	
Рис	-1,15	-0,27		-0,26	-0,55	0,28	
Прочие продовольственные товары							
Рыба	0,60	0,08		0,17	1,12	0,45	
Вермишель	0,42	0,07		0,55	0,59	0,80	
Соль	0,04	0,10		0,03	0,19	1,03	
Чай	-0,10	-0,11		-0,13	0,25	-0,78	
Молоко	-0,20	-0,03		-0,04	0,13	0,40	
Масло подсолнечное	-0,24	0,04		-0,24	0,24	1,45	
Масло сливочное	-0,44	0,02		-0,17	-1,04	1,48	
Сахар	-0,85	-0,27		-0,17	-1,40	1,56	
Яйца	-0,54	-1,13		-0,97	-8,54	-3,73	
Детское питание							
Консервы фруктово-ягодные	0,47	0,47		-0,15	1,11	0,50	
Смесь сухая молочная	0,39	0,05		0,03	1,26	-0,29	
Консервы овощные	0,35	0,17		0,49	-0,84	1,97	
Консервы мясные	-0,43	0,07		-0,10	-0,53	-0,13	
Продовольственная продукция							
Яблоки	3,59	0,05		0,39	6,84	2,37	
Морковь	-7,42	-0,53		-4,73	15,41	-5,64	
Томаты	-0,15	-4,97		-2,25	-11,38	-4,55	
Лук	-10,88	-6,23		-3,11	-6,71	-3,56	
Огурцы	-15,52	-1,59		-6,83	-2,04	-0,10	
Капуста	-22,33	-7,41		-6,20	-17,19	12,24	
Картофель	-23,22	-8,70		-7,25	-4,64	0,41	
Отдельные непродовольственные товары							
Бюксы	1,19	0,26		0,34	0,56	2,44	
Медикаменты	0,59	0,09		0,17	0,59	0,50	
Автомобили отечественные	-0,39	0,00		0,00	0,54	0,10	
Строительные материалы	0,02	0,04		-0,14	0,30	1,31	
Автомобили иностранные	-1,93	-0,27		-0,01	0,31	0,92	
Отдельные услуги							
Регулируемые	10,25	0,18		0,05	0,36	2,36	
Бытовые	-0,67	0,17		0,24	0,60	0,64	
Туристические	-0,60	-0,31		-0,17	0,40	2,37	

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 22 ПО 28 ИЮЛЯ

2025 г.										
	с начала месяца	22.07.2025	22.07.2025	22-28 июля	15-27 июля	июль (с порт 2025г)	июль (2-3)	июль (4-30)	июль (24-30)	24.25
Предварительные										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	0,0	199	202	-2,0	0,9	-2,4	0,3	-0,3	3,1	-11,5
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	0,5	231	238	-3,0	1,1	-5,9	-3,3	-0,1	1,6	-11,4
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-3,0	163	165	-1,3	0,0	-10,0	3,6	-2,2	-4,9	-24,5
Бобовый соевый (Миннеаполис 1 мес фьючерс), долл/т	0,4	475	472	0,6	-4,0	-6,4	-13,1	1,5	-3,6	-13,4
Сояр соевый (Миннеаполис 1 мес фьючерс), биржа фьючерс, долл/т	6,1	362	369	0,9	-1,1	-14,7	-15,0	-0,9	-6,6	-13,8
Сояр соевый (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-3,7	364	370	-1,6	1,6	-1,9	-6,1	-3,3	-0,1	-21,1
Сояр соевый (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	6,3	1234	1221	1,1	2,3	88,1	88,1	-6,3	3,4	-22,7
Кандолийский (Миннеаполис 1 мес фьючерс), биржа фьючерс, долл/т	-1,4	507	507	0,0	0,6	19,2	19,6	-2,9	2,7	-19,8
Пшеница (Роттердам CF, Магеланский канал), долл/т	5,5	990	989	0,1	1,0	-0,4	16,1	6,3	-3,6	8,6
Горючая (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	7,4	7353	7257	1,6	1,7	26,6	24,6	5,1	-2,0	11,2
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-1,4	2393	2375	0,7	0,0	33,5	18,3	0,6	11,9	4,7
Индекс продовольственных цен ФАО										
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-
т	-	-	-	-	-	-	-	-	5,8	-2,0
Удобрения										
Синтетическое удобрение (диаммонийфосфат), чикаго фьючерс, долл/т	-9,1	780	783	3,6	0,8	35,1	31,7	4,2	5,9	3,6
Аммиачное удобрение (исключая), чикаго фьючерс, долл/т	10,3	455	440	3,4	2,3	34,6	40,1	-6,5	-14,9	-7,0
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс, Далеко), долл/т	9,1	110	115	-4,9	6,9	2,9	-4,0	4,5	-3,2	-5,6
Лом черных металлов (фьючерс LME), долл/т	-0,7	345	347	-0,3	0,3	0,2	-11,8	1,6	-0,1	-3,9
Арматура (фьючерс LME), долл/т	0,7	540	540	0,0	0,7	-5,4	-6,7	-0,9	-0,6	-6,6
Спирит (фьючерс LME), долл/т	2,6	456	458	-0,4	1,6	-3,5	-11,7	1,5	-2,3	-11,1
Алюминий (фьючерс LME), долл/т	1,3	2634	2657	-0,9	2,4	3,2	8,6	3,5	2,9	7,4
Медь (фьючерс LME), долл/т	-0,5	9797	9916	-1,2	2,4	11,7	2,7	0,9	2,1	8,7
Никель (фьючерс LME), долл/т	0,4	15116	15352	-1,8	2,9	-1,4	-6,9	6,4	-2,5	-21,4

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне россияне купили 467,4 тыс. подержанных легковых автомобилей. Это на 4,8% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2025-го), и на 6,4% ниже показателя июня прошлого года. Среди марок на вторичном рынке лидирует отечественная LADA – в начале лета было куплено 115,8 тыс. таких б/у машин. На втором месте в этом рейтинге находится японская Toyota, результат которой составил 46,8 тыс. единиц. За ней следуют корейские бренды Kia и Hyundai (27,2 тыс. и 26,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает пятерку лидеров японский Nissan (20,6 тыс. шт.). Все марки в ТОП-10 демонстрируют отрицательную динамику как в месячном, так и в годовом сравнении. В обоих случаях меньше других в объемах вторичного рынка потеряла Honda (-1,2% и -2,3% соответственно). По отношению к маю сильнее всего «просела» LADA (-8,3%), а к июню 2024 года – Nissan (-13,5%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм. %
1	LADA	115 813	126 324	122 044	-8,3	-5,7	716 910	683 529	4,7
2	Toyota	46 816	48 241	51 487	-5,9	-9,1	269 743	267 195	+6,1
3	Kia	27 174	27 575	29 096	-2,9	-6,6	150 586	156 288	-3,6
4	Hyundai	26 106	26 646	27 729	-2,0	-5,8	145 919	149 859	-2,6
5	Nissan	20 552	21 752	23 756	-5,7	-13,5	119 106	130 285	-8,6
6	Volkswagen	18 121	20 231	20 999	-5,5	-8,9	109 016	114 608	-4,9
7	Chevrolet	16 305	17 264	18 095	-5,7	-9,9	97 251	99 997	-2,7
8	Honda	16 223	16 434	16 607	-1,2	-2,3	87 673	88 467	-1,0
9	Renault	15 477	16 553	17 358	-7,1	-10,8	91 636	95 568	-4,1
10	Ford	13 955	14 236	15 551	-1,9	-10,2	80 794	85 299	-5,3
	Всего в РФ	467 433	491 040	489 618	-4,8	-6,4	2 733 772	2 748 259	-0,5

Самым популярным легковым автомобилем с пробегом в нашей стране остается вазовская «семерка», июньский показатель которой составил 10,9 тыс. экземпляров. Далее в модельном рейтинге располагаются Hyundai Solaris (9,2 тыс. шт.) и Kia Rio (9,1 тыс. шт.). На четвертую позицию опустилась «четырнадцатая» модель (8,7 тыс. шт.). Кроме них, в первую пятерку попал и Ford Focus, результат которого в июне составил 8,3 тыс. б/у машин. Все десять моделей тоже имеют рыночное снижение – в сравнении как с маем 2025-го, так и с июнем 2024-го. В первом случае меньше всего это коснулось Toyota Corolla (-0,8%), а больше других – LADA 4x4 (-10,7%). Во втором случае таковыми стали LADA 2107 (-2,7%) и Kia Rio (-13,2%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм. %
1	LADA 2107	10 890	12 055	11 192	-9,7	-2,7	67 606	62 740	7,9
2	Hyundai Solaris	9 190	9 510	10 148	-3,4	-9,4	52 245	54 313	-3,8
3	Kia Rio	9 121	9 526	10 506	-4,3	-13,2	52 471	55 793	-6,0
4	LADA 2114	8 730	9 555	9 961	-8,6	-12,4	55 383	59 083	-6,3
5	Ford Focus	8 256	8 486	9 335	-2,4	-11,5	48 330	51 097	-5,4
6	LADA 2170	7 816	8 454	8 945	-7,5	-2,9	48 931	48 501	0,7
7	Toyota Camilla	7 714	7 776	8 354	-0,8	-7,7	42 952	45 238	-5,1
8	LADA 4x4	7 315	8 192	7 898	-10,7	-7,4	48 111	47 344	1,6
9	LADA 2190	6 495	6 850	7 036	-5,3	-7,7	38 664	38 250	1,1
10	Toyota Camry	6 212	6 493	6 686	-4,3	-7,1	37 673	38 599	-2,4
	Всего в РФ	467 433	491 040	489 618	-4,8	-6,4	2 733 772	2 748 259	-0,5

Если рассматривать итоги первого полугодия 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 733,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это всего лишь на 0,5% меньше, чем за 6 месяцев прошлого года.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам второго летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 120 649 новых легковых автомобилей. Это на 11,4% меньше, чем в июле прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине лета пришлось порядка четверти (23,41%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 28 240 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим на этот раз стал Chery, автомобили которого в июле разошлись тиражом в 13 502 единицы. На третью строчку опустился Haval (13 117 шт.), за которым следуют еще два «китайца» – Geely и Changan (8 389 и 7 860 шт. соответственно). Шестое место занял белорусский Belgee с показателем 6 511 автомобилей. В ТОП-10 также попали Jetour (4 410 шт.), Solaris (3 326 шт.), GAC (2 842 шт.) и OMODA (2 765 шт.). Шесть из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в июле отрицательную динамику. При этом сильнее всех «просела» OMODA (-47,8%), а наименее критично – Chery (-5,1%). А вот среди брендов, показывающих рост, лучше других отличился Belgee (+75,2%). Меньше всего выросли продажи у Jetour (+24,6%). За прошедшие семь месяцев нынешнего года в России было продано 651 029 новых легковых автомобилей – на 23,9% меньше, чем в январе – июле 2024-го. Здесь «в плюсе» находятся те же четыре бренда, из которых сильнее всех «выстрелил» Solaris (рост в 2,4 раза). А хуже других обстоит дела снова у OMODA (-47,1%).

²<https://www.autostat.ru/press-releases/60469/> <https://www.autostat.ru/press-releases/60578/?ysclid=indy81q5zsg137561953>

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA*	28 240	33 619	-25,7%	183 721	242 522	-24,2%	29,41%	29,15%	29,72%	29,41%
2	CHERY	13 502	14 220	-5,1%	63 752	65 560	-15,7%	13,17%	10,41%	10,56%	10,10%
3	HAVAL	13 137	16 640	-21,9%	77 022	99 101	-21,5%	10,87%	12,27%	11,83%	11,47%
4	GEELY	8 989	13 090	-36,0%	43 969	82 260	-46,5%	6,97%	8,81%	6,75%	9,61%
5	CHANGAN	7 865	11 403	-31,1%	37 800	60 305	-37,0%	6,53%	6,37%	5,81%	7,03%
6	BELGEE	6 511	3 716	75,2%	34 544	17 825	95,6%	5,40%	2,79%	3,74%	2,06%
7	JETOUR	4 410	3 539	24,6%	20 113	39 012	-11,7%	3,06%	2,00%	3,07%	2,12%
8	SEARIS	3 326	1 571	66,7%	13 806	5 712	141,7%	2,16%	1,43%	2,11%	0,87%
9	GAC	2 642	1 770	66,0%	10 183	6 057	67,1%	2,38%	1,30%	1,57%	1,04%
10	ORAIDA	2 765	5 299	-47,8%	18 106	50 428	-47,1%	2,29%	1,95%	2,47%	3,52%
Всего в России		120 649	136 217	-11,4%	651 029	855 548	-23,9%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июле были реализованы в количестве 13 030 единиц. Это на 28,3% меньше, чем год назад. Далее следует другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого составил 6 673 проданных автомобиля (-31,6%). Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в середине лета разошелся тиражом в 5 552 машины (-33% к июлю 2024 года). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 4 (4 482 шт.). Замыкает ТОП-5 белорусский кроссовер Belgee X50 (4 249 шт.; +16,5%). Отметим, что наряду с Belgee X50 рост продаж в июле продемонстрировал и кроссовер Jetour Dashing (в 2,3 раза). Остальные модели, вошедшие в ТОП-10, показывают снижение, а самым сильным оно оказывается у ранее упомянутого кроссовера Haval Jolion. Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	13 030	18 164	-28,3%	91 130	114 158	-20,9%	10,92%	13,77%	12,47%	12,34%
2	LADA VESTA	6 673	9 761	-31,6%	49 519	71 951	-31,1%	5,57%	7,17%	5,41%	8,41%
3	HAVAL JOLION	5 552	8 292	-33,0%	31 141	43 311	-28,0%	4,60%	6,09%	4,70%	5,09%
4	CHERY TIGGO 4	4 482			14 054			3,71%	0,00%	2,17%	0,00%
5	BELGEE X50	4 249	3 646	16,5%	15 654	13 151	19,1%	3,57%	2,49%	3,21%	2,09%
6	CHANGAN UNI-K	3 764	4 597	-17,7%	17 273	20 705	-16,6%	2,94%	3,17%	2,62%	2,42%
7	CHERY TIGGO 2L	3 344			6 260			2,77%	0,00%	0,99%	0,00%
8	GEELY MONJARO	3 182	3 853	-17,4%	17 085	27 679	-38,3%	2,57%	2,67%	2,43%	3,24%
9	LADA NIVA LEGENDY*	2 836	3 416	-17,0%	18 258	26 000	-30,2%	2,37%	2,51%	2,40%	3,16%
10	JETOUR DASHING	2 031	1 229	64,4%	10 746	5 207	106,6%	1,69%	0,90%	1,67%	0,87%
Всего в России		120 649	136 217	-11,4%	651 029	855 548	-23,9%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Что касается рыночной динамики за семь месяцев нынешнего года, то положительная зафиксирована только у Jetour Dashing (+28,9%). Менее других сократились объемы реализации у Belgee X50 (-11,7%), а сильнее всего – у Geely Monjaro (-38,2%).

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:
 $X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:
 $X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:
 $1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15), X = 0,87.$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:
 $1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требует полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно-регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. Согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года, разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 3,5 до 15,6%.

		58236-2700ce14/			8_km_7482098355
Наименование	FAW BESTUNE T77	FAW BESTUNE T77	FAW BESTUNE T77	FAW BESTUNE T77	FAW BESTUNE T77
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 425 000	1 555 000	1 449 999	1 600 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2022	2022	2022	2022	2022
Физические характеристики	двигатель мощностью 160,4 л.с., рабочий объем двигателя - 1498	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	на ходу	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 425 000	1 555 000	1 449 999	1 600 000
<i>Право собственности</i>	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 425 000	1 555 000	1 449 999	1 600 000
<i>Условие продажи</i>	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 425 000	1 555 000	1 449 999	1 600 000
<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 353 750	1 477 250	1 377 499	1 520 000
<i>Время продажи</i>	04.08.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 353 750	1 477 250	1 377 499	1 520 000
<i>Год выпуска</i>	2022	2022	2022	2022	2022
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 353 750	1 477 250	1 377 499	1 520 000
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 160,4 л.с., рабочий объем двигателя - 1498	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%

Скорректированная цена продажи, руб.		1 353 750	1 477 250	1 377 499	1 520 000
<i>На состоя- ние/скрытые де- фекты</i>		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 353 750	1 477 250	1 377 499	1 520 000
Скорректирован- ная цена продаж, руб.		1 353 750	1 477 250	1 377 499	1 520 000
Количество кор- ректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объ- екта оценки, руб.		1 432 125			
Стоимость вос- становительного ремонта, руб.		51 000			
Стоимость объ- екта оценки с уче- том затрат на восстановитель- ный ремонт, руб.		1 381 125			

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рам-
ках сравнительного подхода, составляет:**

**1 381 125 (Один миллион триста восемьдесят одна тысяча сто двадцать пять)
руб.**

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):

1 381 125 (Один миллион триста восемьдесят одна тысяча сто двадцать пять) руб.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

– утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;

– сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;

– оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

– вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;

– настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;

– образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

– оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;

– ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-1 №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2016 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040955-2 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества».

Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г. Срок действия с 04.08.2025 по 05.05.2026 г.

Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Генеральный директор
ООО «АПЭКСТРУП»

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ЭПТС
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция восстановительного ремонта.

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки 2016 Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», Москва 2016.

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2015г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

29.04.2023, 18:25

Scan0001.jpg

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302050400280



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 20.09.2022

Идентификационный номер	LF8GE3065NJD30863
Марка	FAW
Коммерческое наименование	Bestune T77
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	204729
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабина, прицепа)	LF8GE3065NJD30863
Цвет кузова (кабина, прицепа)	черный
Год изготовления	2022
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	FAW, CA4GB15TD-30, четырехтактный, с искровым зажиганием
- рабочий объем цилиндра (см³)	1498
- максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)	118 (5500)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1890

Копия Верно
Магизь И.И. 23.04.23
Специалист ГАИ

Дата и время формирования*

13.12.2022 12:50

* Сопоставить, сверившись с выпиской из электронного паспорта транспортного средства выписку о включении (дтп, технический) на дату и время формирования (о наличии выписки)

1/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

госавтоинспекция.рф/check/auto#LFBGE3065NJD30863

Госавтоинспекция за различными собственниками

При просмотре учитываются записи только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 6 августа 2025 г. в 11:58:20 - **время московское**

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	985668196
Марка и(или) модель:	FAW BESTUNE T77 CA6455A6A
Год выпуска:	2022
Идентификационный номер (VIN):	LFBGE3065NJD30863
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины): -	LFBGE3065NJD30863
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1498
Мощность (кВт/л.с.):	118/160.4
Экологический класс:	ПЯТЫЙ/5
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

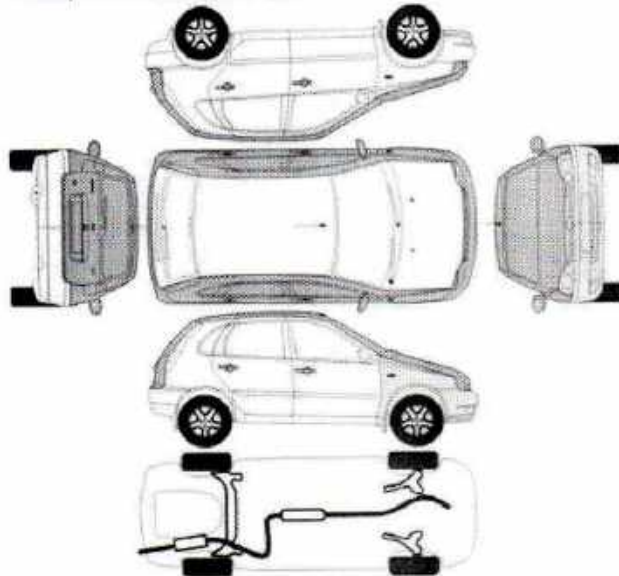
с 18.05.2023 по настоящее время: физическое лицо

[Скачать выписку](#)

Проверка проведена 6 августа 2025 г. в 11:58:44

Информация о происшествии №460112454

Дата и время происшествия:	08.09.2024 10:50
Подразделение:	ОГИБДД МУ МВД России "Щелковское"
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Московская область
Место происшествия:	Лосино-Петровский, городской округ Лосино-Петровский, Московская область, ЦФО
Марка (модель) ТС:	FAW(Bestune T77)
Год выпуска ТС:	2022
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	1/2



Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

× повреждения различного характера

Расчет восстановительных расходов транспортного средства

FAW BESTUNE T77

Гос. рег. знак

VIN-код LFBGE3065NJD30863

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	1EA050046	НАКЛ АРКИ КОЛЕС П ПР	1915.00	29.88	1	1915.00	1342.80

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО:**1915.00****процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):****2.00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :**1953.30****стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:****1381.10**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
НОМЕРНОЙ ЗНАК ПЕРЕДН. - С/У	1800.00	0.10	180.00
РЕШЕТКА РАДИАТОРА - С/У	1800.00	0.10	180.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - С/У	1800.00	0.60	1080.00
КРЫЛО ПРАВ. - С/У (БАМПЕР, ФАРА СН)	1800.00	0.90	1620.00
РЕШЕТКА ВОЗДУХОЗАБОРНИКА СРЕДН С/У	1800.00	0.10	180.00
РЕШЕТКА ВОЗДУХОЗАБОРНИКА ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1800.00	0.10	180.00
РЕШЕТКА ВОЗДУХОЗАБОРНИКА ПЕРЕДН. ПРАВ. С/У	1800.00	0.10	180.00
СПОЙЛЕР БАМПЕРА ПЕРЕДН. С/У	1800.00	0.20	360.00
ФАРА ПРАВ. - С/У (БАМПЕР ПЕРЕДН. СНЯТ)	1800.00	0.20	360.00
ФАРА ПРАВ. - ЗАМ (СНЯТА)	1800.00	0.20	360.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1800.00	0.50	900.00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1800.00	0.30	540.00
СТЕКЛО ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1800.00	0.80	1440.00
НАПРАВЛЯЮЩАЯ ОКНА ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1800.00	0.10	180.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА) ВКЛ: ЦИЛИНДР ЗАМКА ДВЕРИ С/У	1800.00	0.10	180.00
НАКЛАДКА ЗАЩИТНАЯ ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1800.00	0.40	720.00
ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА (ЭЛЕКТРИЧ.) ПРАВ. С/У	1800.00	0.20	360.00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1800.00	0.30	540.00
КОЖУХ ДВИГАТЕЛЯ НИЖН - С/У	1800.00	0.30	540.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1800.00	2.00	3600.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1800.00	4.00	7200.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1800.00	2.50	4500.00
С/У	1800.00	0.00	.00
ФАРА П ПР ПОЛИРОВАТЬ	1800.00	1.11	1998.00

ИТОГО:**27378.00**

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. МЕТАЛЛА	1800.00	0.80	1440.00
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКРАСКИ ПЛАСТИКА	1800.00	0.80	1440.00
ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	1800.00	0.30	540.00
ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	1800.00	0.30	540.00

БАМПЕР ПЕРЕДН. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА КЭ	1800.00	1.50	2700.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1800.00	1.00	1800.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1800.00	1.70	3060.00
РЕШЕТ ЗАДН. ПРАВ. БАМПЕР ПЕР - ОКРАСИТЬ	1800.00	0.40	720.00

ИТОГО:

12240.00

стоимость расходных материалов составит: 10000.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 51571.30 руб.

С учетом износа – 50999.10 руб.

С учетом износа и округления до сотен рублей 51000.00 руб.

[illegible][illegible]

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЗКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12 - 15,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена.
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действительным (бездействием) Страхователем и (или) оценщик, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление события, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было получено в пределах срока действия Договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации; 2. Действ. действия (бездействия), приведшие к причинению ущерба, считаются фактом возникновения события об оценке; 3. Ущерб вышесубсидиарнобременности в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования; 4. Вышесубсидиарнобременности предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик выполнял требования законодательства Российской Федерации, предъявляемые к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Страхователь подтверждает, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДВЛР

(подпись) М.П.
«13» марта 2024г.

(Комарникова М.И.)

Страхователь:
ООО «АПЗКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П.

(Запорожец Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или арбитражем Страховщиком факт причинения ущерба деятельности (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь, на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величин рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателю в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателем предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП.по г. Москва ДЕМР


(Комарницкая М.И.)
«14» апреля 2025г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна


(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан: Крохмаль Светлане Александровне

на основании решений федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

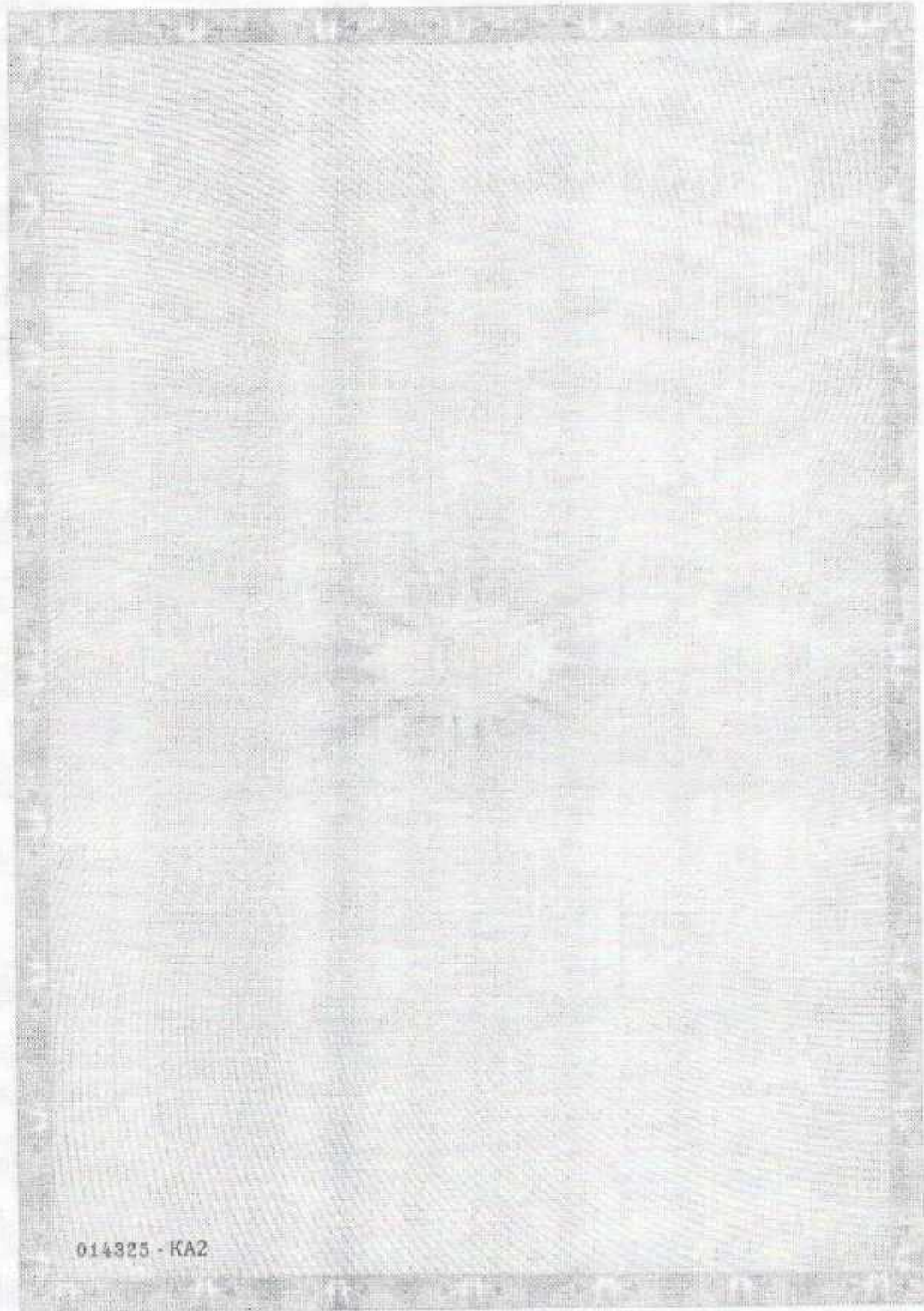
от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бувыкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует

до « 10 » июля 20 27 г.



014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курганской обл. в САО-аор. Курган

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подписано руководителем оценщикским составом в МСНО-НП «ОПЭО»

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУШЬ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПРИЗНАНИИ КАДРОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

312408715737

Дипломат с квалификацией

Регистрационный номер

021/2015

Город
БелгородДата выдачи
30.04.2015 г.

Получение удостоверения состоялось 04.05.2015

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

курс(а) повышения квалификации в (по)

**АНО ВО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительному профессиональному образованию
«Новое в нормативно-правовом регулировании
опеиционной деятельности»

в объеме 106 часов

за период обучения (срок) освоения и сдачи
по окончании дисциплины программы

Наименование	Оценки	4	3	2	1
Общая оценка	72				
Дисциплины по выбору	32				
Прочие дисциплины	2				

Подпись (подпись на бланке)

не предусмотрено



И.М. Белгород
Е.В. Гусак

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

ОУАРИНЧМ
ИКА 0484724

16 июня 2006

Быковой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Эксплуатация и управление недвижимостью"



[Handwritten signature]

ДИПЛОМ ЗАКЛЮЧЕН
ГОСУДАРСТВЕННОМ АДМИНИСТРАЦИОННОМ
ОБЩЕСТВЕННЫМ СЛУЖБЕ

Регистрационный номер: ЗН-56 30 июня 2006 года



978-1-55706-520-6 \$49.95

MOVIE

© 1996 Blackwell Science Ltd, *Journal of Clinical Pharmacy and Therapeutics*, 21, 137-141

III-1 35 679799

Национальный институт
Бюро

Былков

Светлана Александровна
и сын Андрей, от октября 2011
по 13-июня 2011
г. в г. Москва (Москва) (Москва) в (г. Москва) АНО ВЭО
Белгородский университет кооперации,
экономики и права,
программа «Юридическая специализация»
«Предпринимательство» (бизнес).

04-октябрь-2010 14-мая-2011

Безобразный индюк, мам, поймай

[illegible]

Handwritten: ...

(continued) *Quercus agrifolia*

Семь лет спустя

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



1952

1000

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3134892 от 12.08.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 1-ОА/2021 от 2021-09-05
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: LFBGE3065NJD30863 Собственник: МАНУКЯН АРЕН ВАРДАНОВИЧ Владелец: 1 Производитель: FAW Модель: Bestune T77 Поколение: — Год выпуска: 2022 КПП: робот Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 51 625 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1498,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 04.08.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	04.08.2025
Дата составления заключения	12.08.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 432 125
Всего ст-сть дефектов, руб.	51 000
- дефектов выявленных, руб.	51 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 381 125 (один миллион триста восемьдесят одна тысяча сто двадцать пять) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 26.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 208, от 1 июня 2015 г. N 327, от 01.06.2015 г. N 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна