

ДОГОВОР  
о задатке

г. Н.Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Организатор торгов финансовый управляющий Бурзилов Алексей Вячеславович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 26.02.2025 по делу № А43-39059/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества гр. Брюзгин Сергей Иванович, 06.06.1975г.р. в с.Яковское Сосновского р-на, Горьковской области, СНИЛС 149-280-860-91, ИНН 525209615354, адрес: 606121, Нижегородская обл., Павловский р-н, г.Ворсма, ул. Кольцова, д.26, проводимых \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. в электронной форме на электронной площадке <https://torgi.arbbitlot.ru/> ООО "Электронная Торговая Площадка", Адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 4, перечисляет задаток в размере 20 % от цены лота № \_\_\_\_\_. Организатор торгов принимает задатки за Лоты по следующим реквизитам: р/с № 40817810090139997719, открытый в Филиале № 6318 Банка ВТБ (ПАО) в г.Самаре, ИНН банка: 7702070139, БИК банка: 043601968, КПП банка: 631643001, К/с банка: 30101810422023601968, Ф.И.О получателя: Брюзгин Сергей Иванович (ИНН 525209615354).

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Срок внесения задатка должен обеспечивать поступление задатка на счет на дату, предшествующую дате начала торгов.

3. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны номер торгов, дата проведения торгов и номер соответствующего лота. В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в настоящем договоре.

1. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.
2. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.
3. В случае объявления Заявителя победителем открытых торгов сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.
4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
6. Реквизиты и подписи сторон:

**Организатор торгов:** Бурзилов Алексей Вячеславович паспорт 2212 № 973218 выдан УФМС России по Нижегородской области 19.10.2012 г. код подразделения 520-064, адрес электронной почты: burzilov-buro@yandex.ru ИНН 525900783945, СНИЛС 057-677-454-12, почтовый адрес: 603106, г.Н.Новгород, а/я 21.

Организатор торгов

М.П. \_\_\_\_\_ Бурзилов А.В.  
ПОДПИСЬ

**Заявитель:** наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); банковские реквизиты; номер контактного телефона; адрес электронной почты.

Должность лица

М.П. \_\_\_\_\_ **Фамилия, инициалы**  
ПОДПИСЬ

**\*Примечание:** данный документ является проектом договора, сведения выделенные красным текстом подлежат заполнению в индивидуальном порядке.