ОТЧЕТ №3136576

об оценке рыночной стоимости транспортного средства CHERY T11 TIGGO 2013года выпуска, VIN: LVVDB11B6DD117684

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 07.08.2025

Дата составления отчета: 12.08.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ....2
1. Общие сведения 3
1.1. Основные факты и выводы....3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения....3
2. Задание на оценку....5
3. Применяемые стандарты оценки....7
4. Принятые при проведении оценки допущения 8
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке 9
6. Описание объекта экспертизы 11
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 11
6.2. Фотоизображения объекта оценки....12
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....34
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов. 35
8.1. Картина экономики в 2025 году....35
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году 39
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки 40
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке....41
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки....41
9.2. Затратный подход....42
9.3. Сравнительный подход 42
9.4. Доходный подход 42
9.5. Решение о выборе подхода к оценке 42
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж....43
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам....48
12. Заявление о соответствии 49
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки 50
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки 50
13.2. Правовая информация и стандарты....50
13.3. Методическая литература и аналитическая информация 50
ПРИЛОЖЕНИЯ....51

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3136576 от 07.08.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества 1-ОА/2021 от 20.09.2021г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Транспортное средство CHERY T11 TIGGO 2013года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	БРЮЗГИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139 КПП 770943003 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990 Наименование подразделения Банка России, обслуживающего Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО): Отделение 1 Москва Расчетный счет 60311810600008888888 БИК 044525745
Дата оценки	07.08.2025
Период проведения работ	07.08.2025 - 12.08.2025
Дата осмотра Объекта оценки	07.08.2025
Дата составления отчета	12.08.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 07.08.2025 г., руб.
1	Транспортное средство CHERY T11 TIGGO	2013	Не применяется	149 753	Не применяется	149 753

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки	Транспортное средство CHERY T11 TIGGO 2013года выпуска
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование результатов в качестве определяющего параметра для суда/банкротства
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	07.08.2025
Дата осмотра	07.08.2025
Допущения, на которых должна основываться оценка	Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально.
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Объект оценки не имеет частей
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки принимаются на основании документов, предоставленных заказчиком
Степень детализации работ по осмотру	Полный осмотр
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том	Оценке подлежит право собственности. К допущениям и ограничениям, оказываемым существенное влияние на результат оценки, относятся: наличие заключенных договоров аренды, наличие других огра-

числе в отношении каждой из частей объекта оценки	ничений и обременений в использовании объектов, которые необходимо учесть в обязательном порядке. Иные допущения находятся в пункте 3 и в других разделах настоящего отчета
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.;
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

4. Принятые при проведении оценки допущения

- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Использование отчета возможно исключительно для целей, указанных в соответствующих его разделах.
- Результаты оценки являются действительными на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
- В процессе подготовки отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком.
- Расчеты выполнены на основе копий документов, представленных Заказчиком оценки, а также исследований рынка услуг, проведенных Оценщиком.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта.
- Предоставленные Заказчиком правоустанавливающие документы на объекты оценки содержат все надлежащие технические характеристики по объекту оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- Оценщик гарантирует сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личными непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами Оценщика.
- Отчет подготовлен в соответствии с федеральными стандартами оценки, указанными в Договоре между Заказчиком и Исполнителем согласно пояснениям в письме МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ России №Д20и-29884 от 16.09.2022 г. (источник информации https://souzsoo.ru/f/1_119958_ot_17082022_sro_sfso_po_primeneniyu_dogovorov_i_novyh_fso_3_fail_otobrazheniya-1.pdf).

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	ИНН:7702070139 КПП:770943002 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г.. Срок действия с 07.08.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Страховой полис по страхованию ответственности юридических лиц: в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности юридического лица №110/2024/СП134/765 от 13.03.2024г., срок действия с 23.04.2024по 22.04.2027 г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. Описание объекта экспертизы

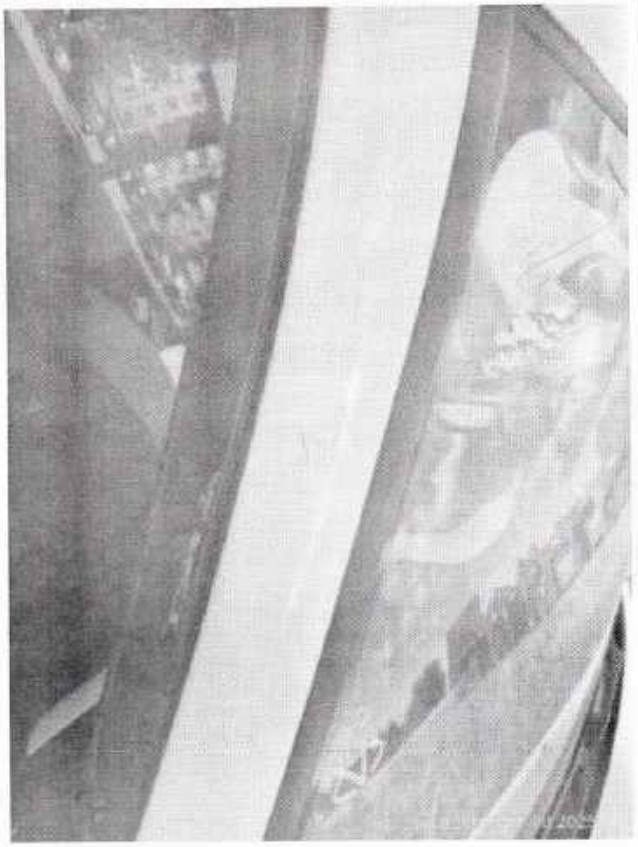
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

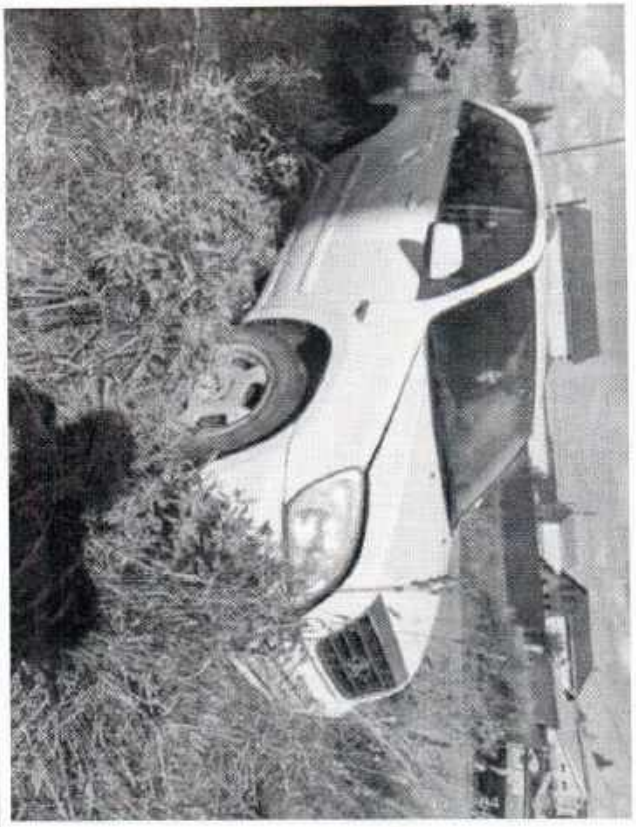
В качестве объекта оценки представлено транспортное средство CHERY T11 TIGGO 2013года выпуска.

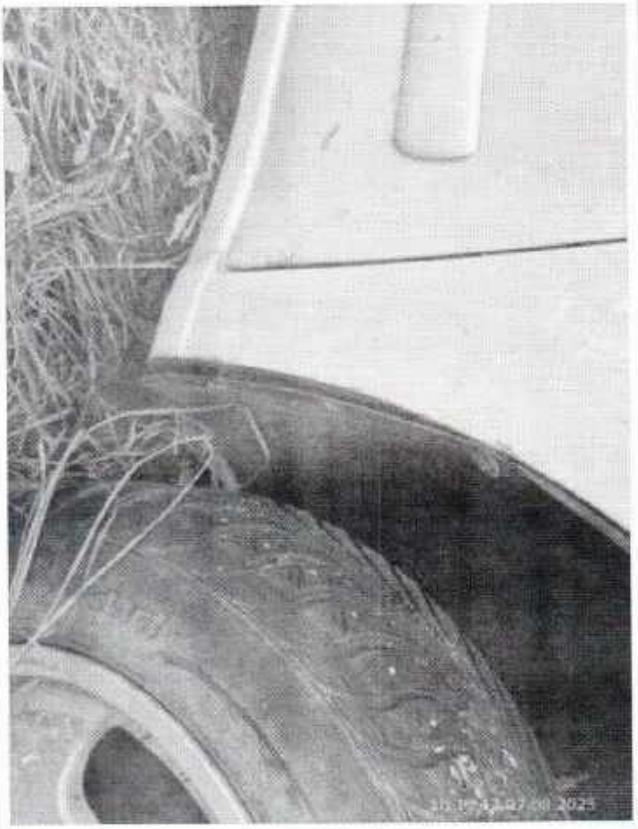
Наименование Объекта оценки	Транспортное средство CHERY T11 TIGGO
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	г.Ворсма, Нижегородская область, ул.Гагарина, д.10
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой универсал
Марка (модель)	CHERY T11 TIGGO
егистрационный знак	M196EM152
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Страна производитель	Китай
Пробег	116313
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	LVVDB11B6DD117684
Категория ТС	B
№ двигателя	AFDC03084
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	LVVDB11B6DD117684
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт.)	119 (87,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1597
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1750
Масса без нагрузки, кг	1450
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

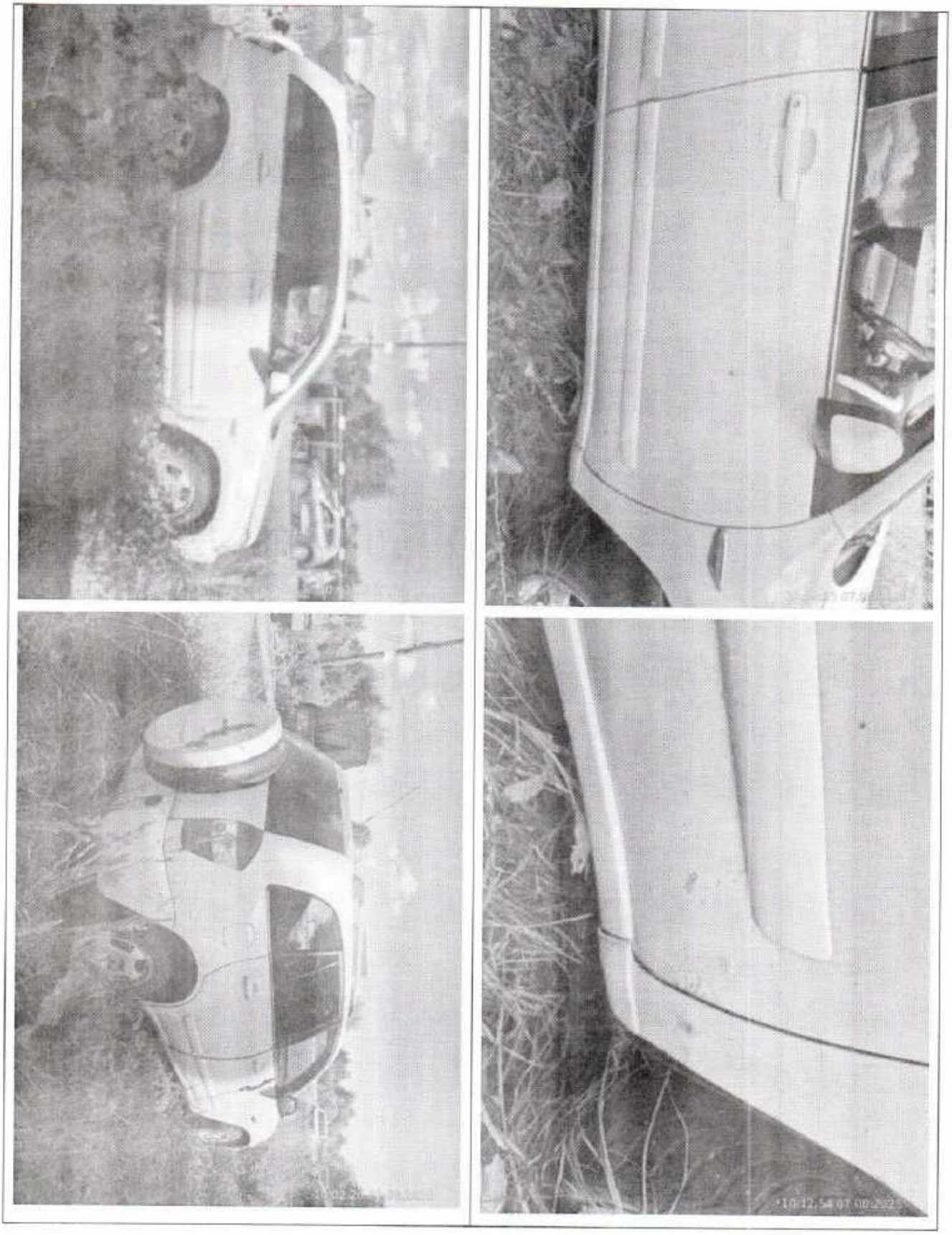
6.2. Фотоизображения объекта оценки

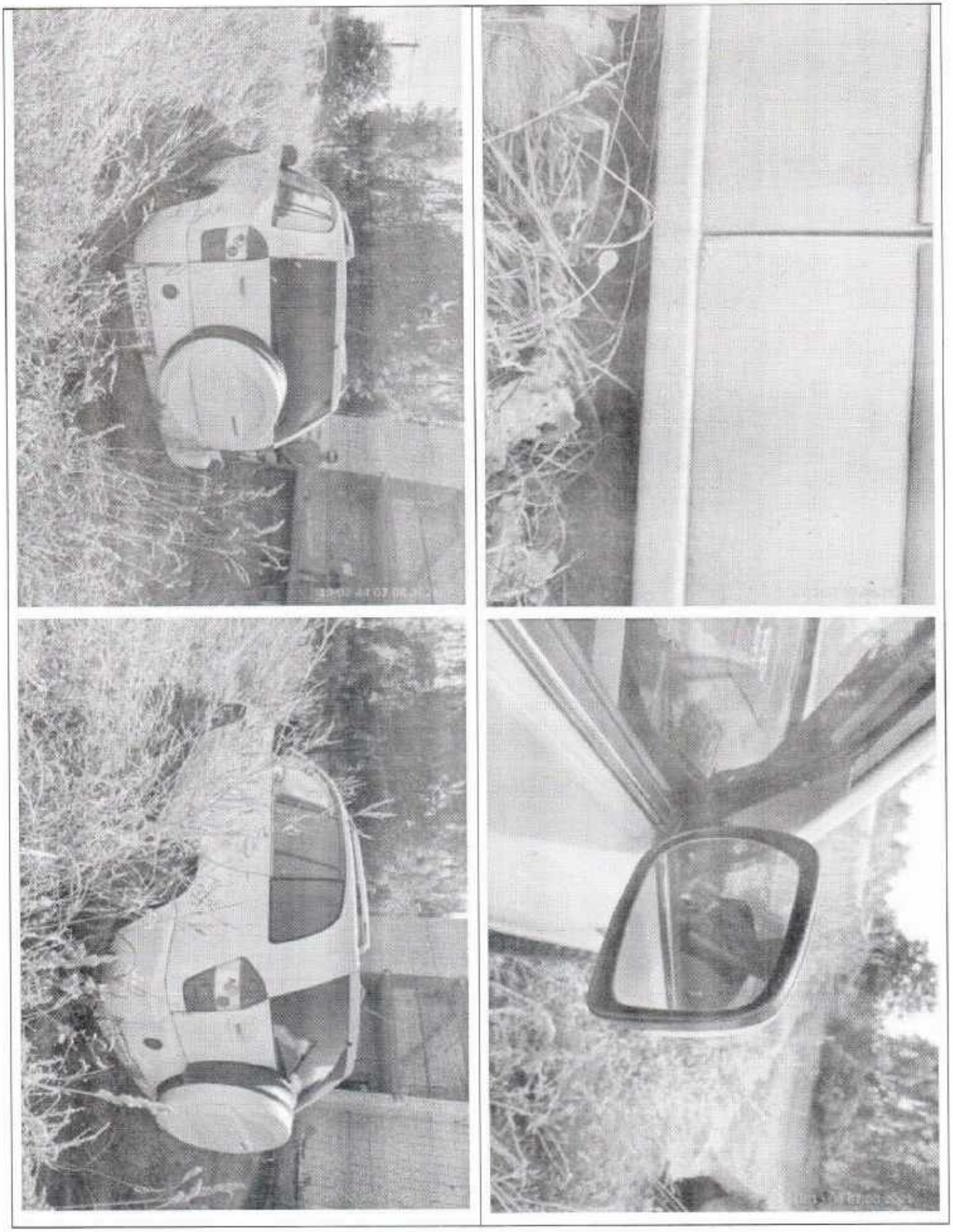
Осмотр и фотографирование транспортного средства CHERY T11 TIGGO 2013года выпуска

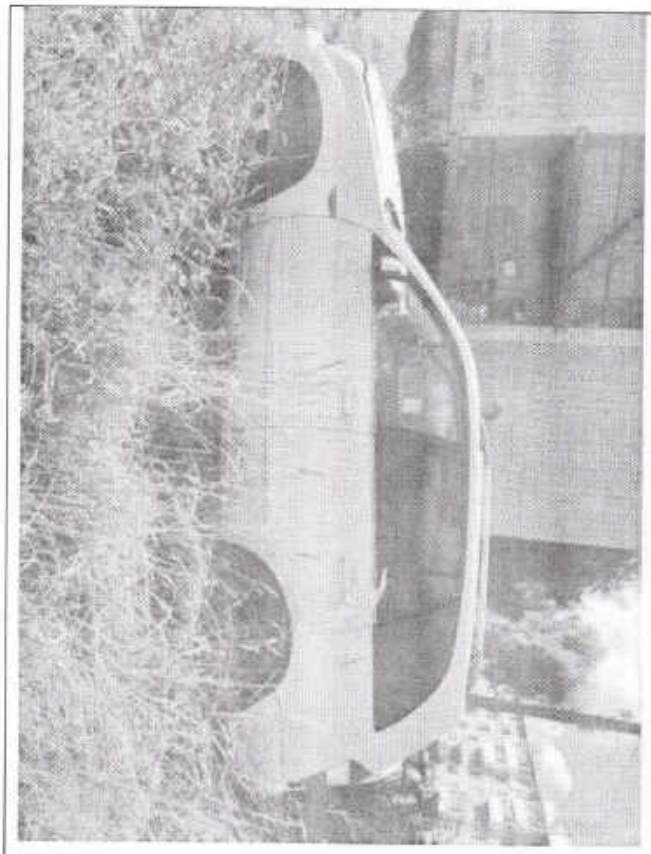


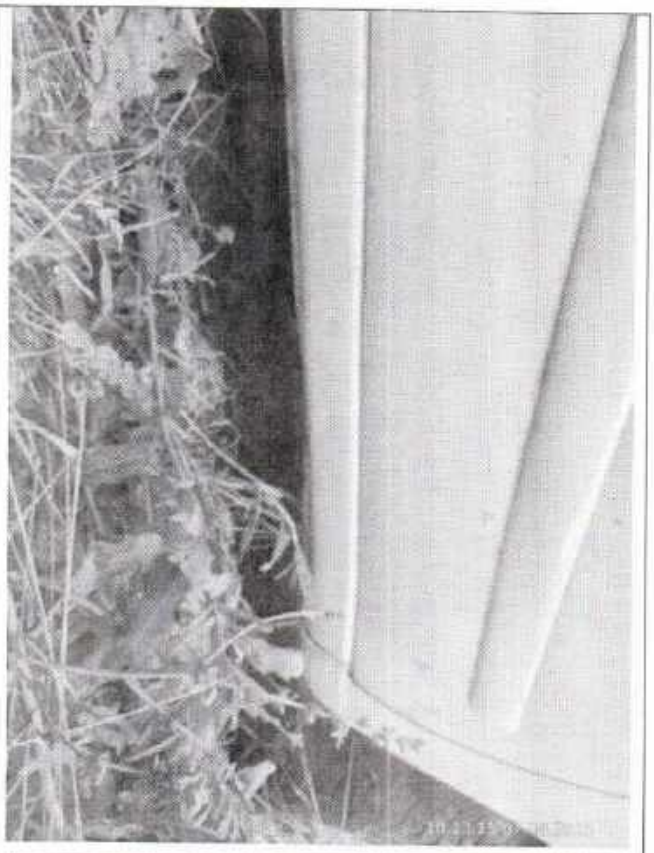


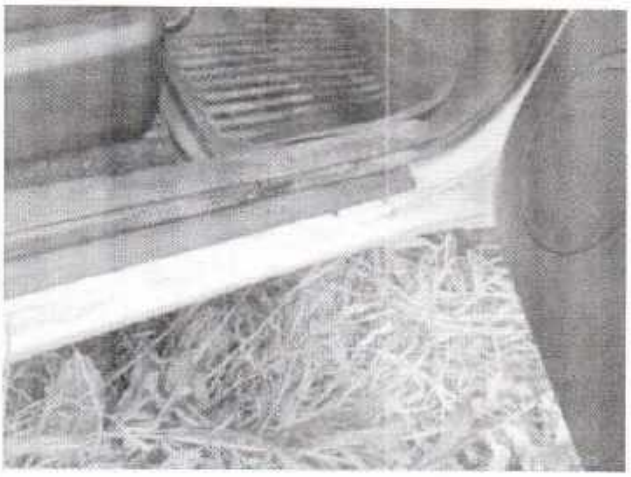


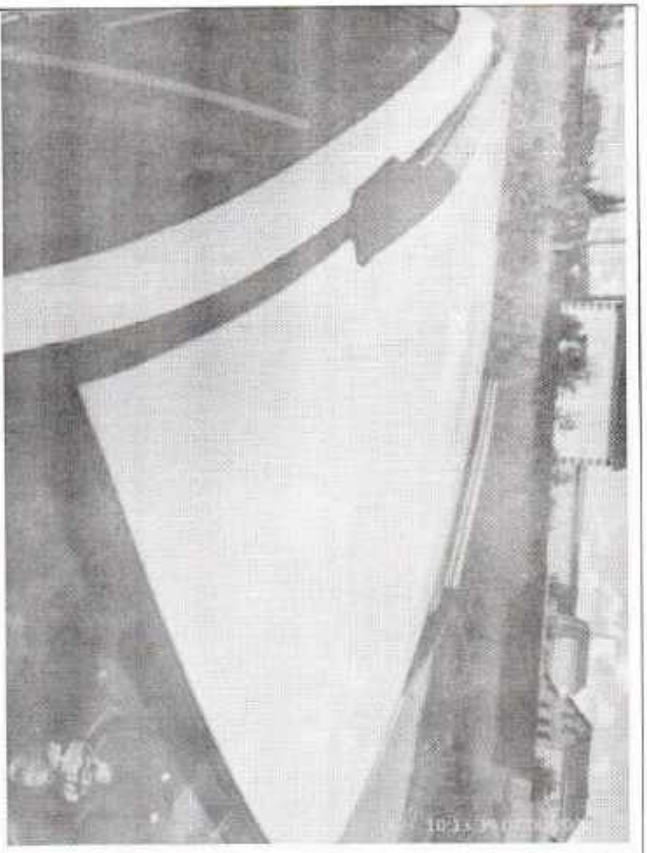


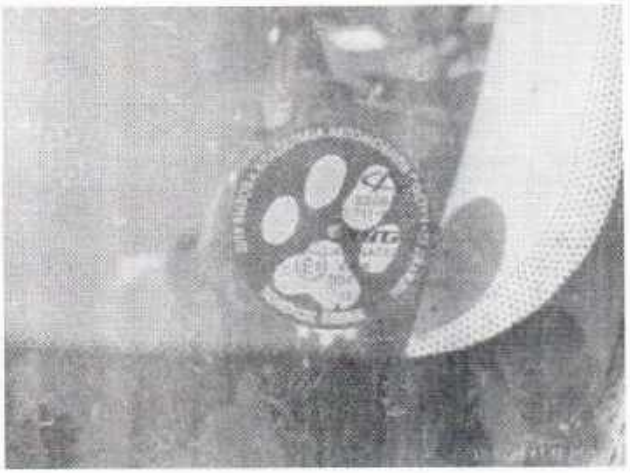


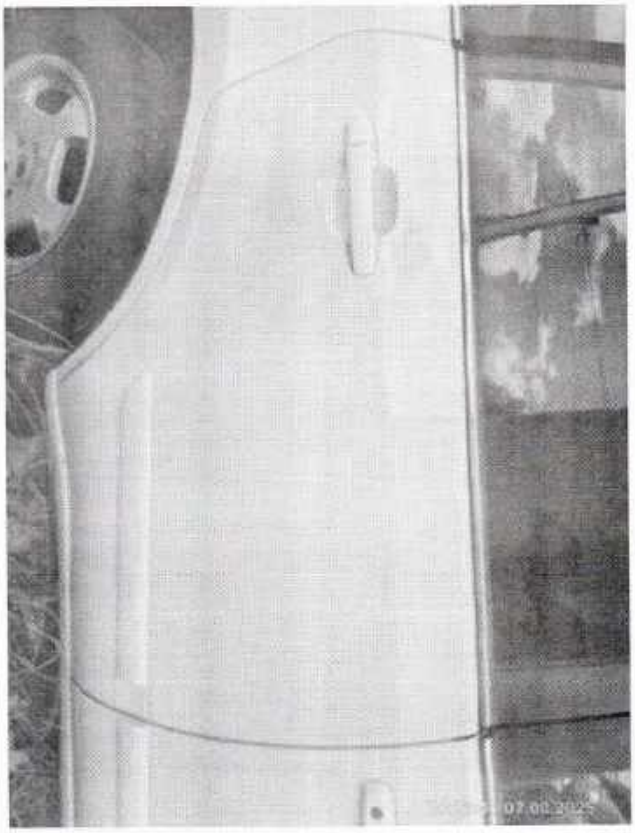


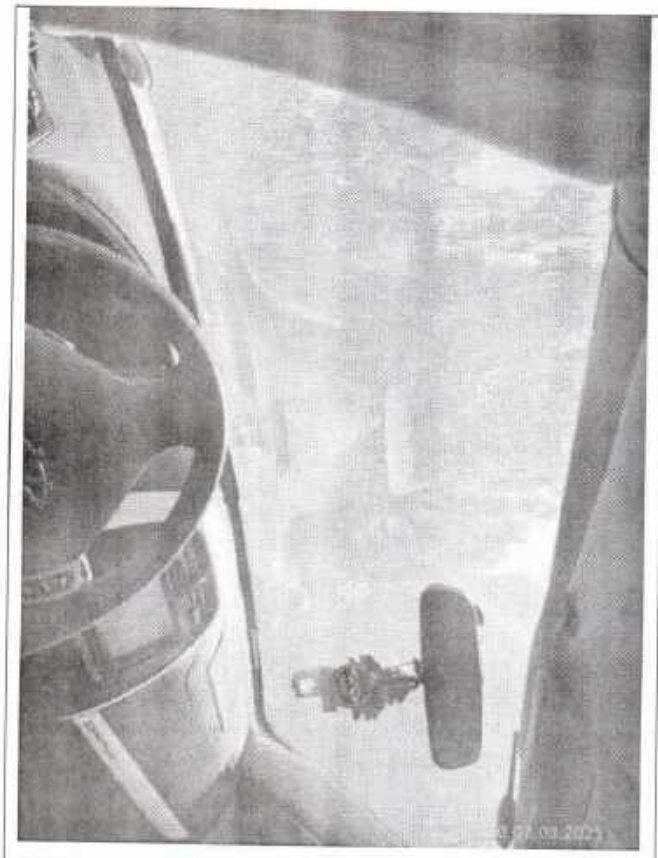


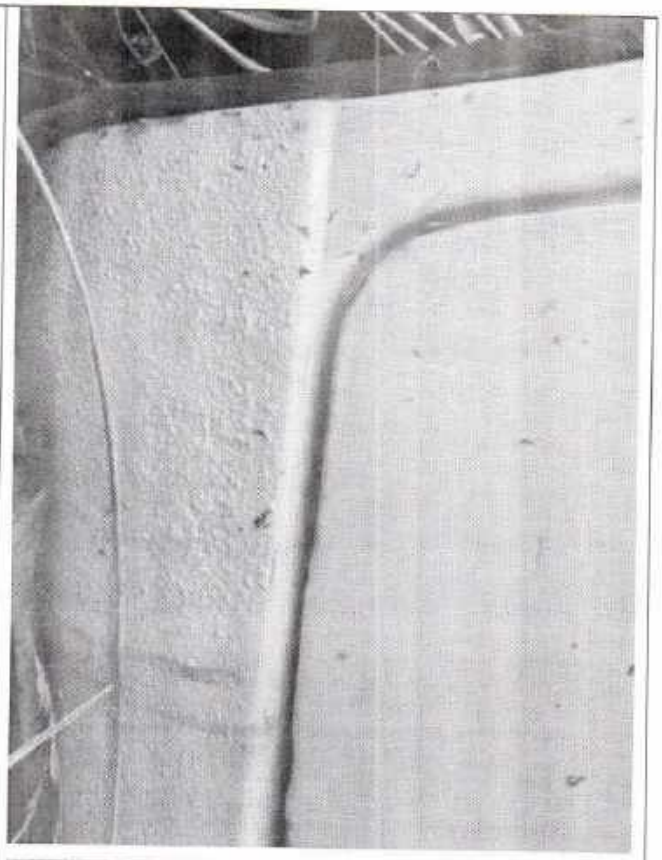


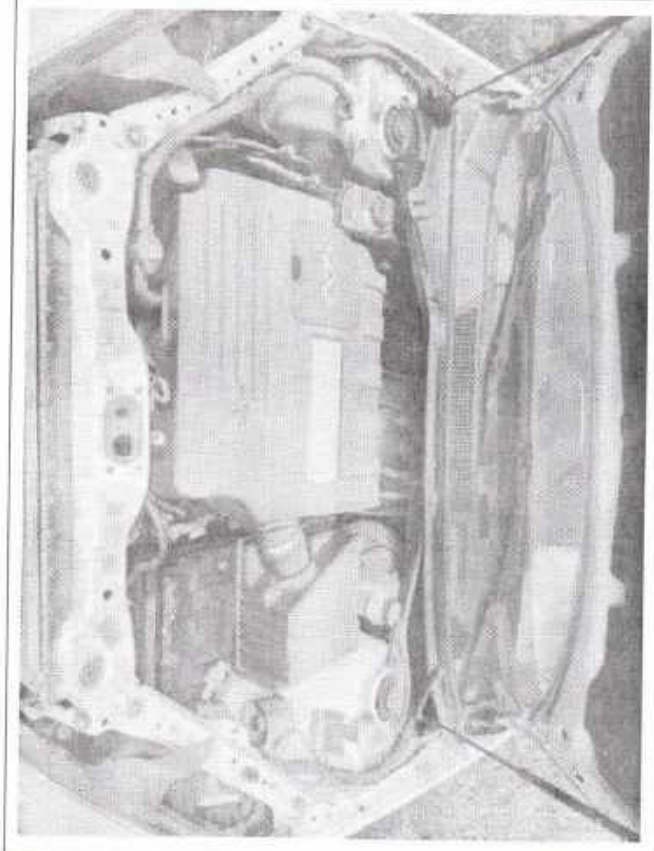


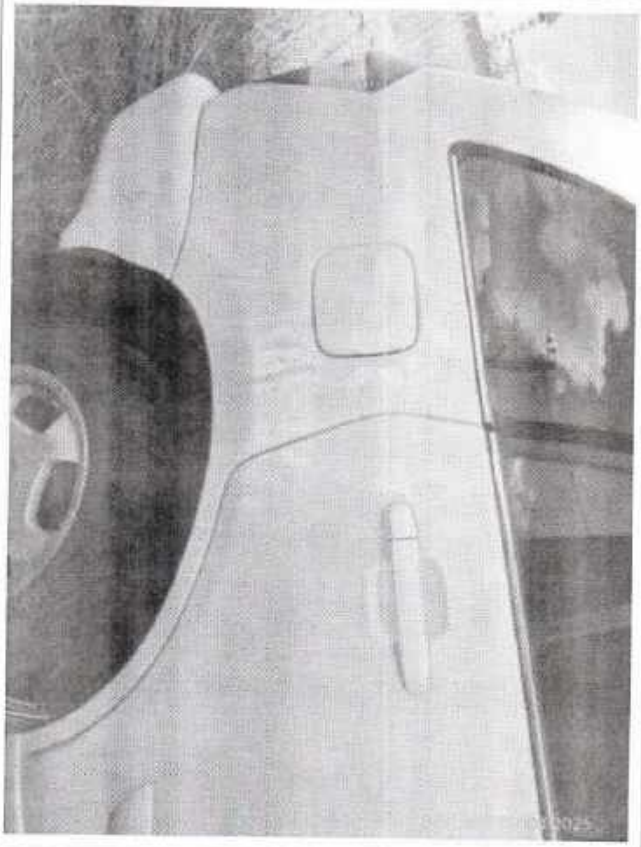


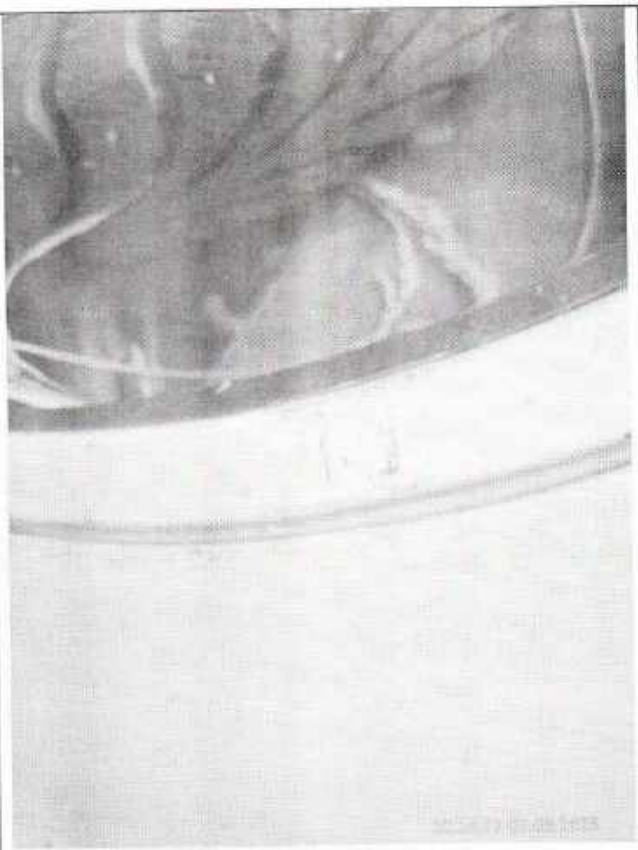


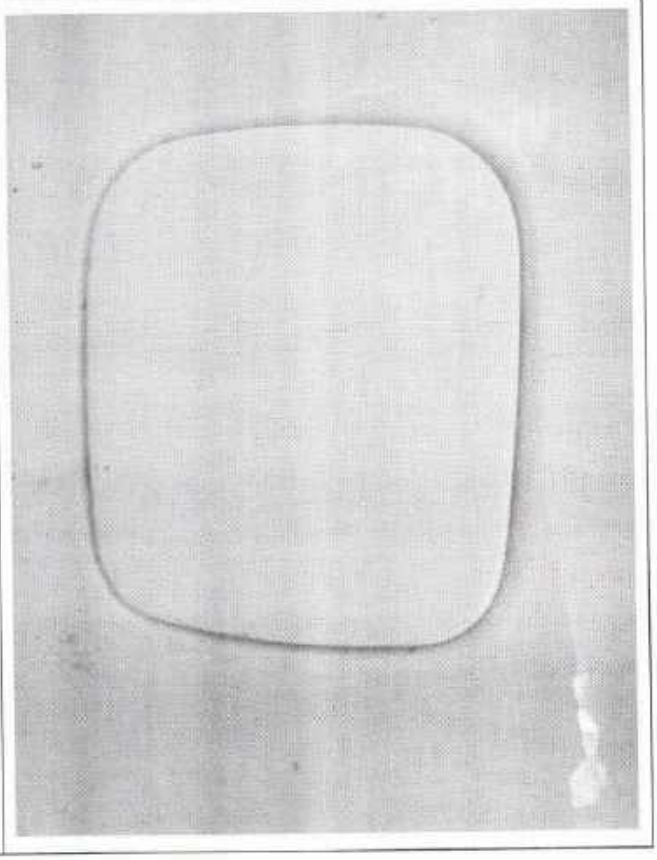


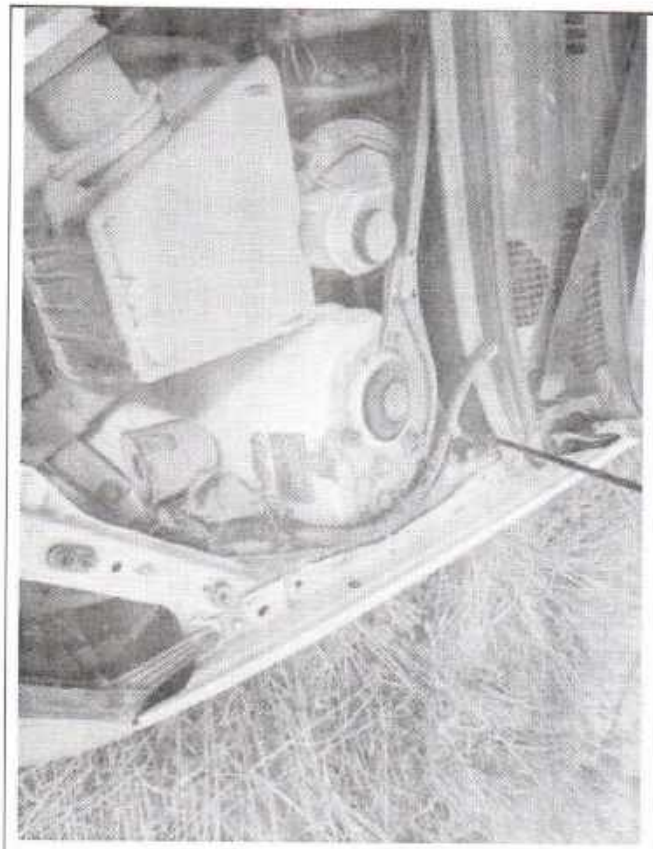


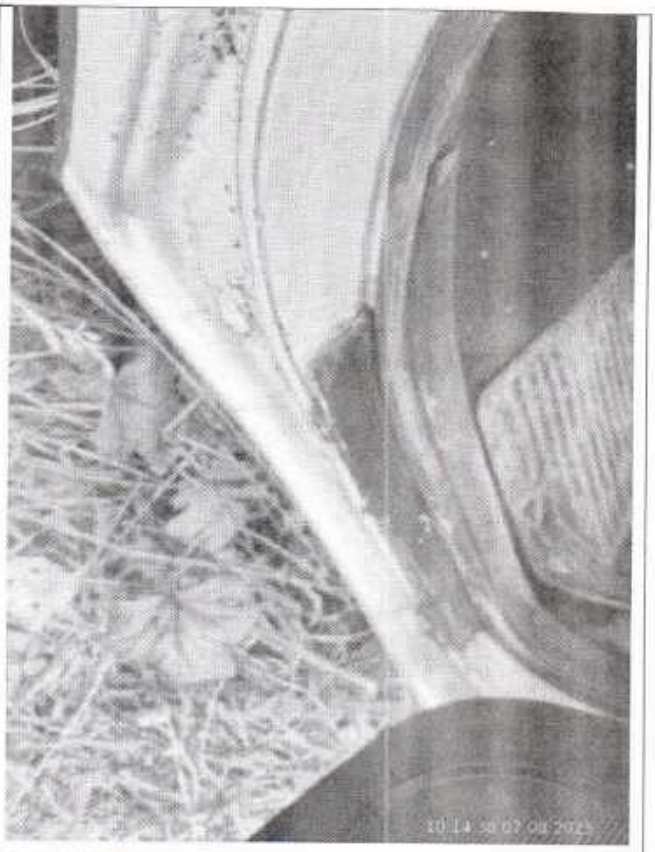


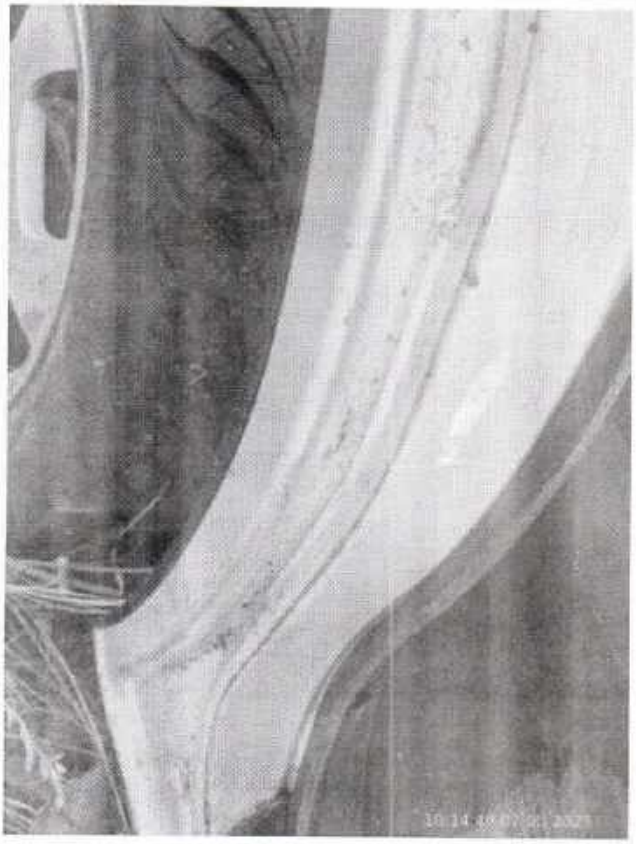


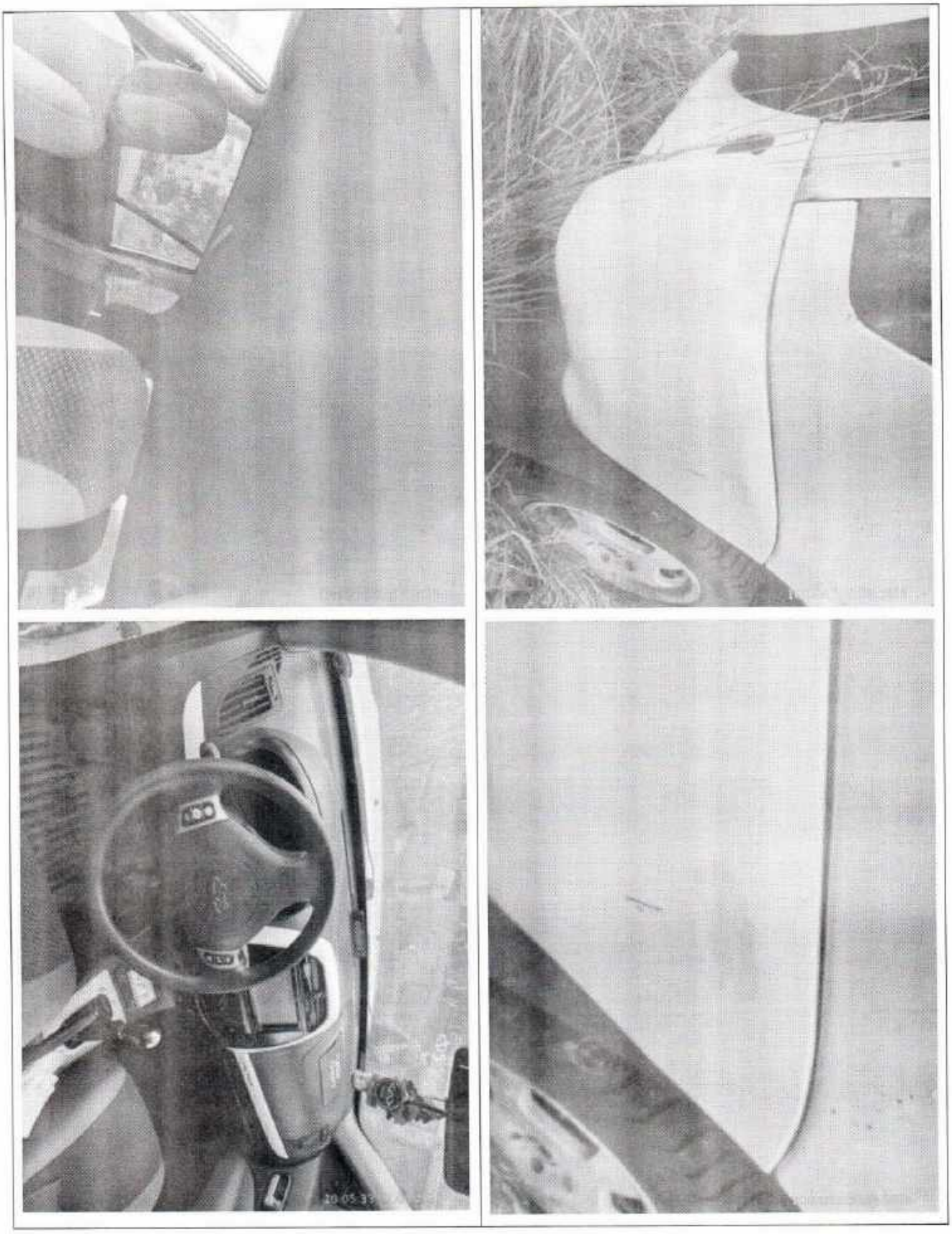


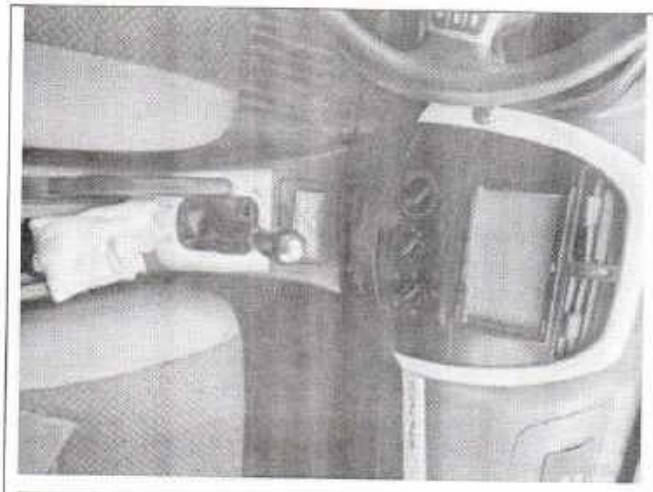


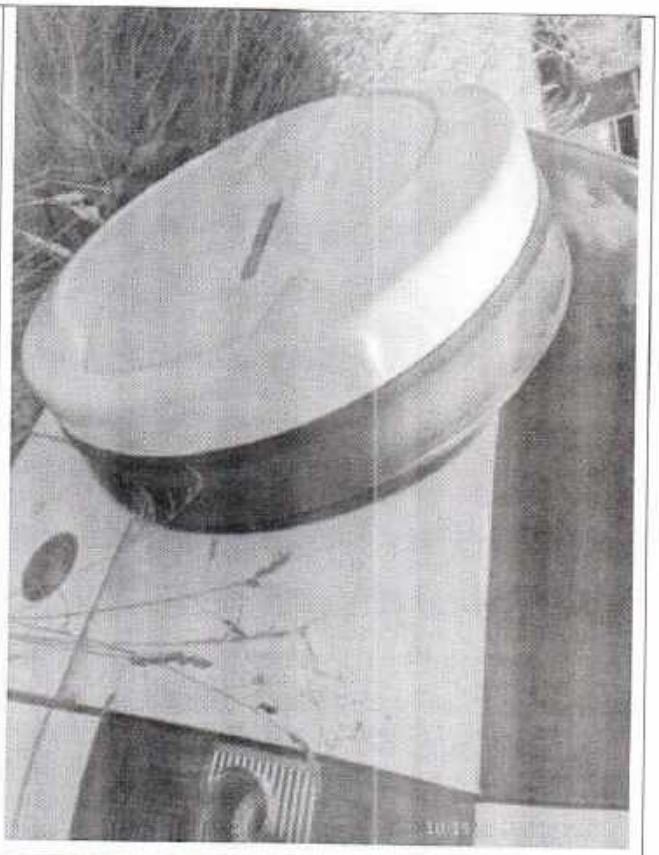


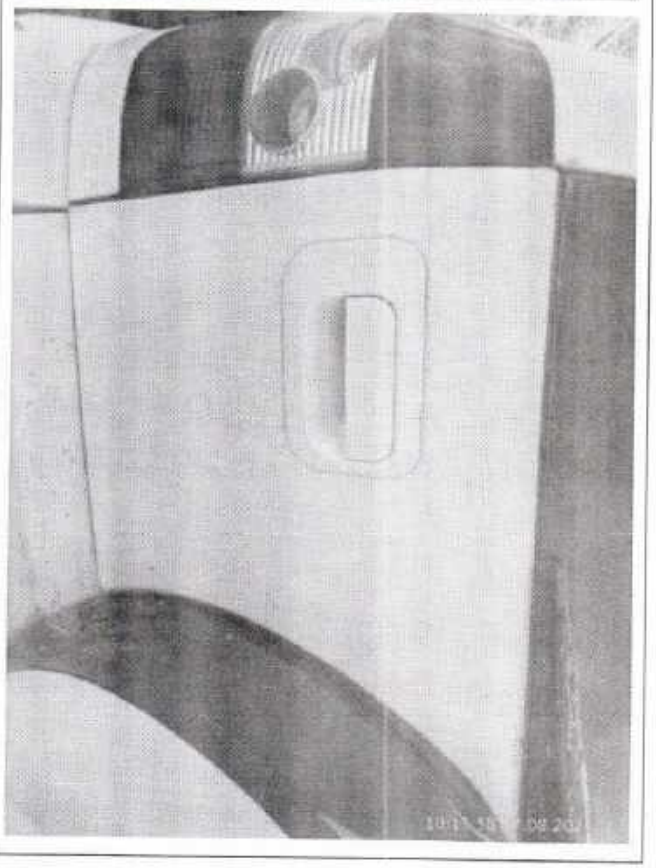


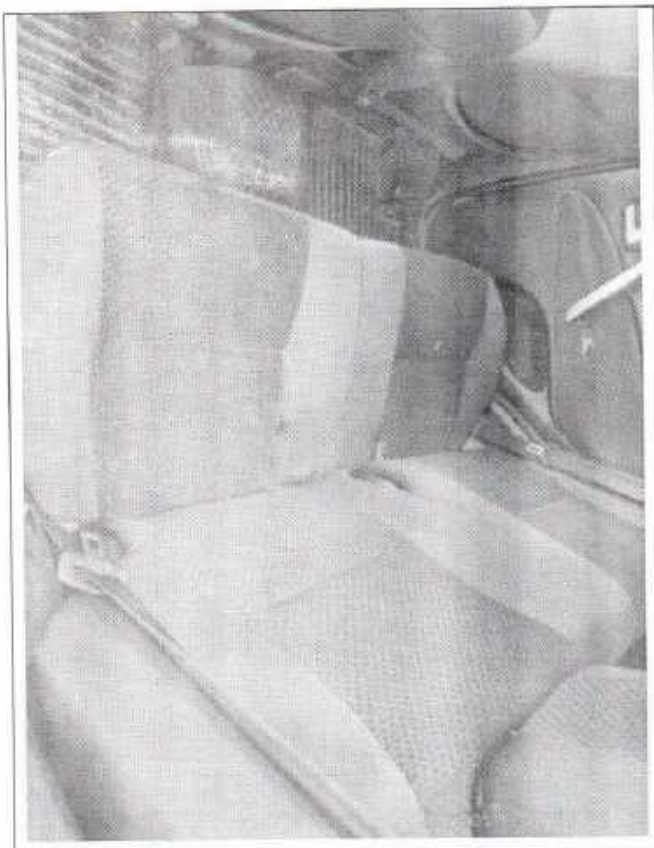


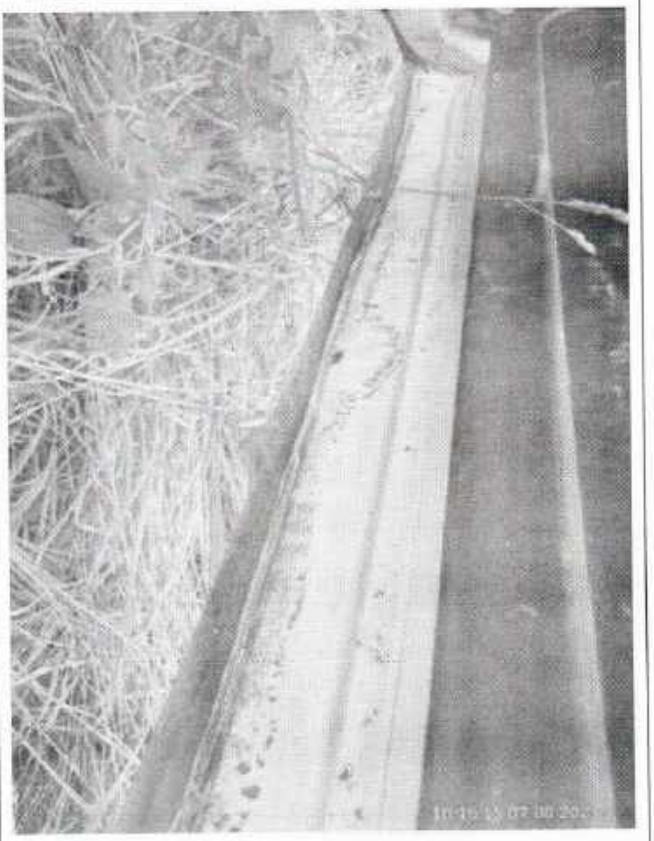


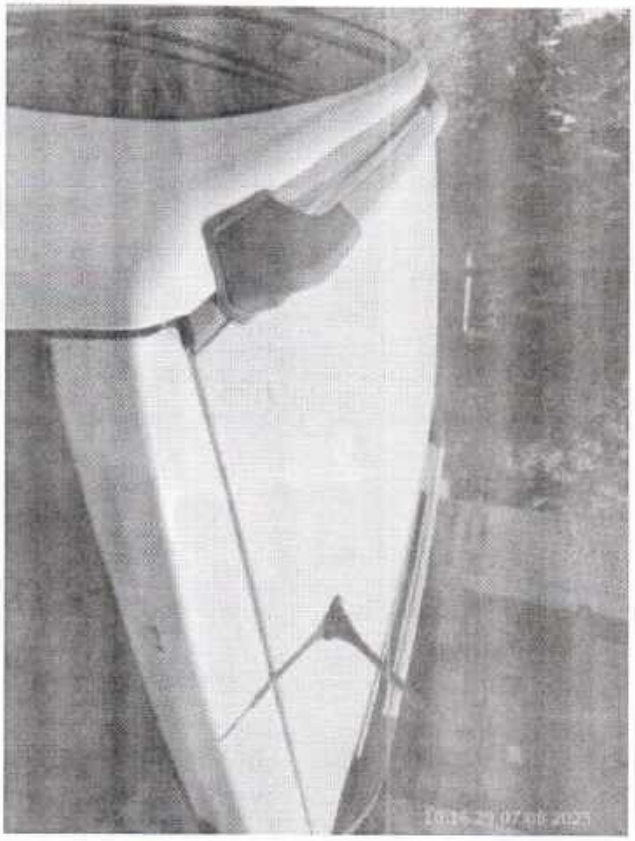


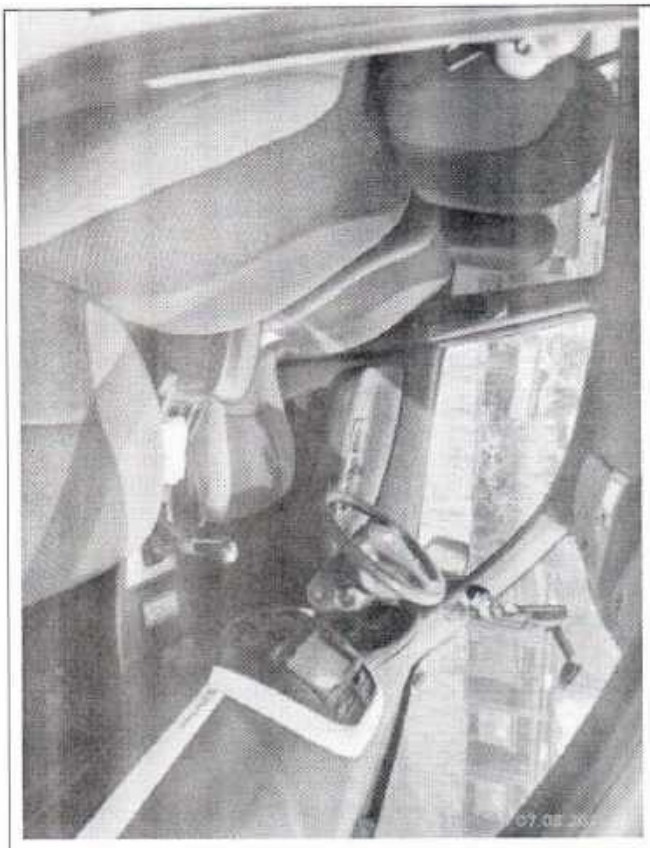


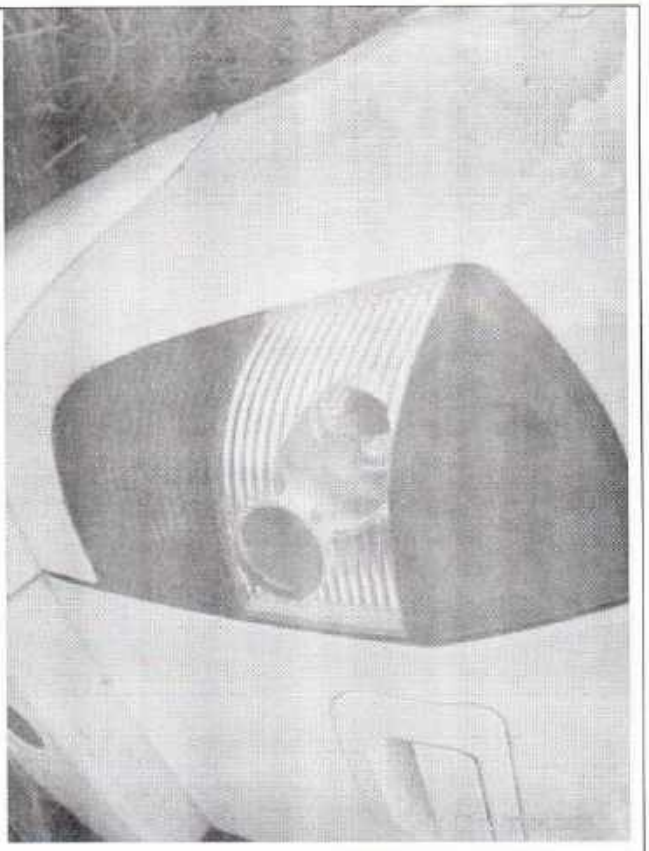


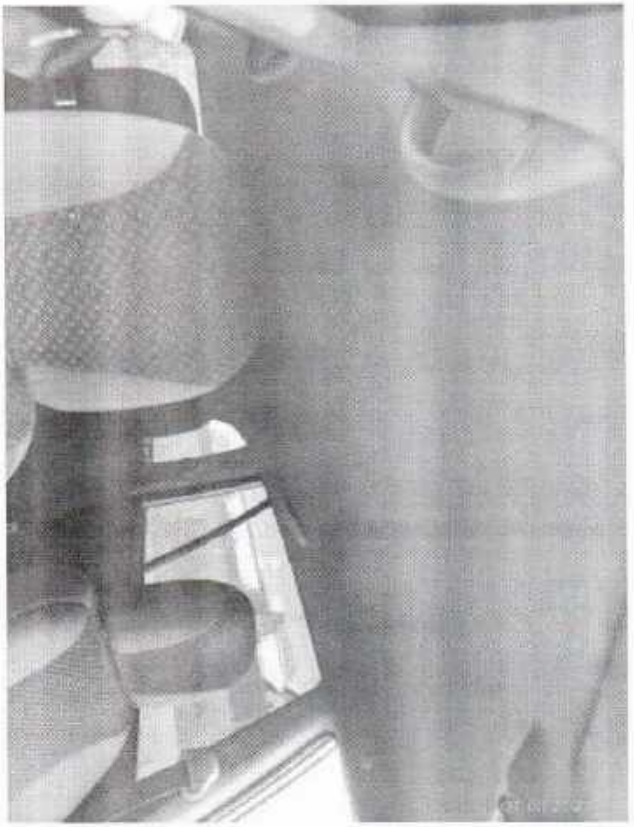


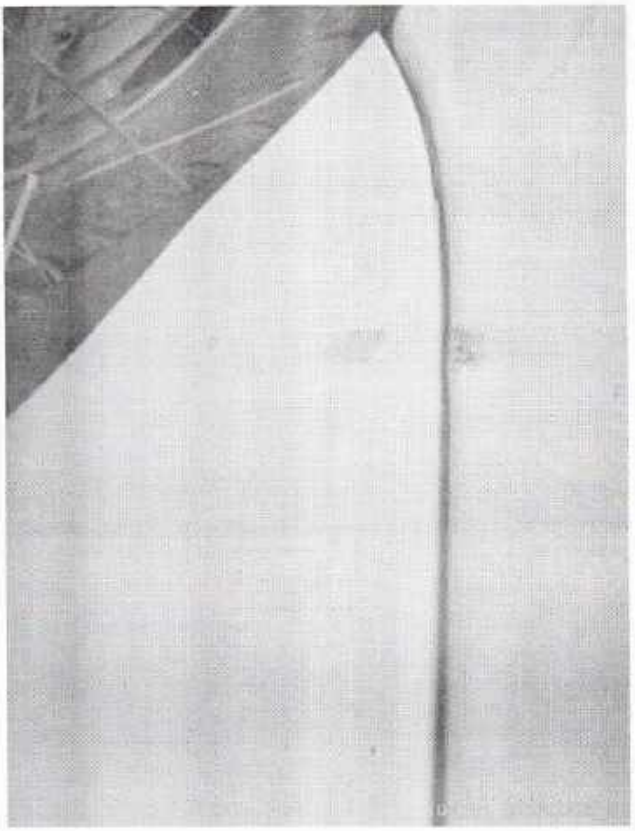


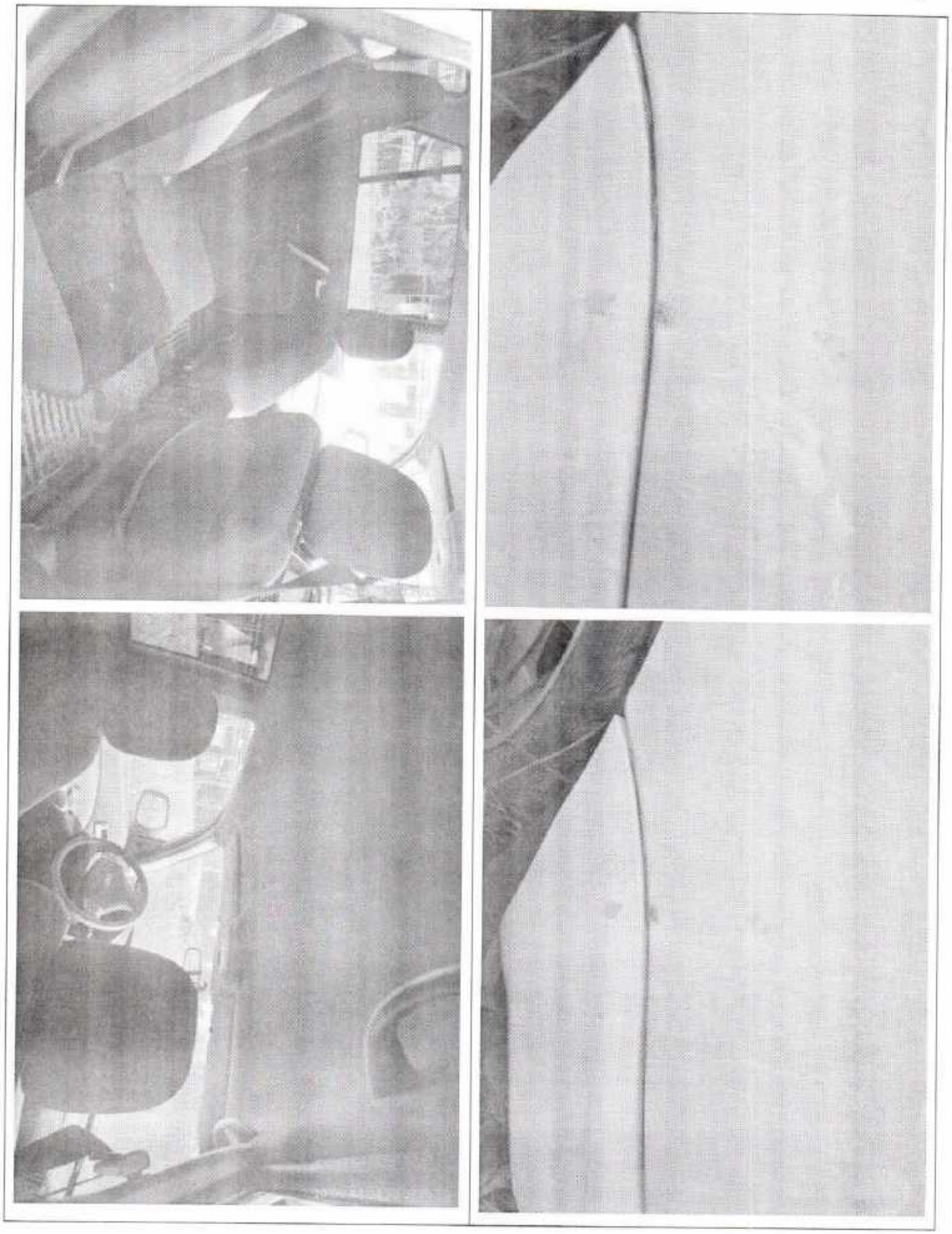


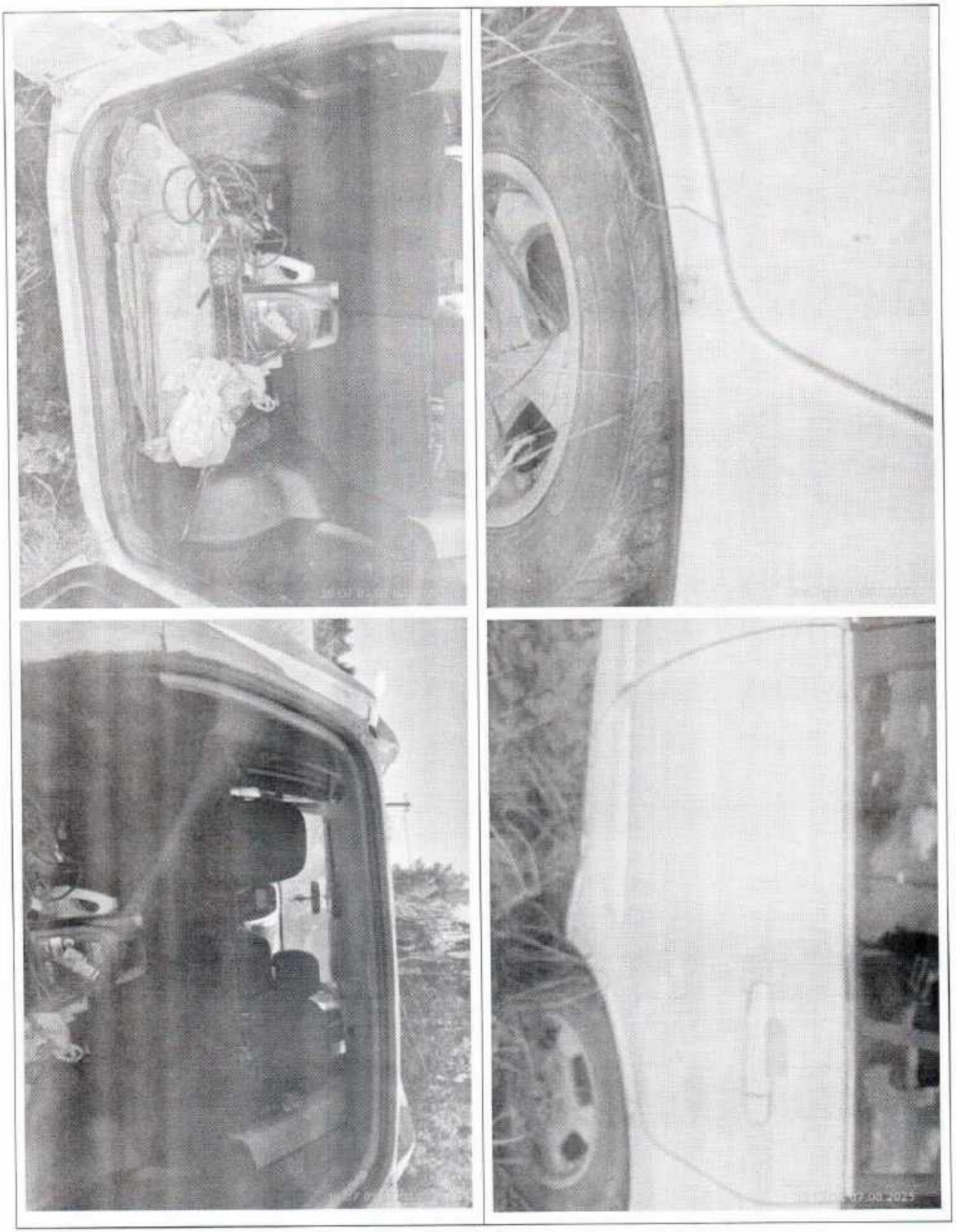


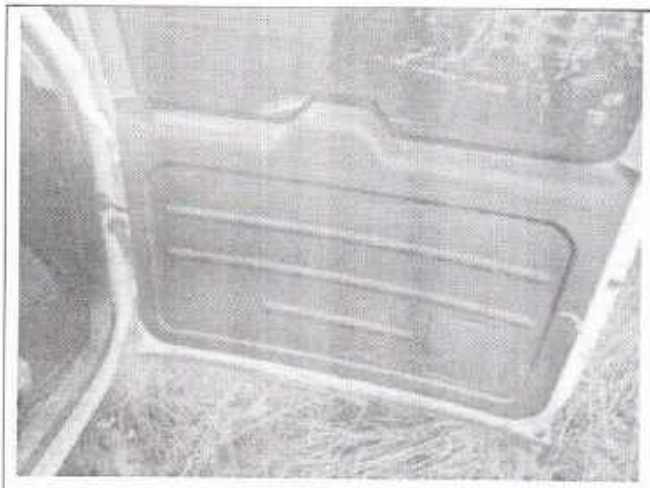


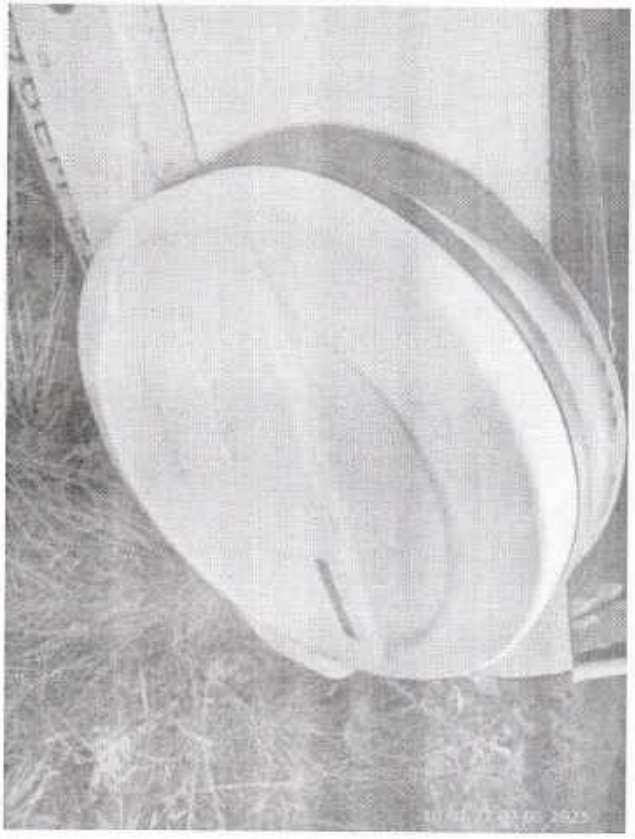


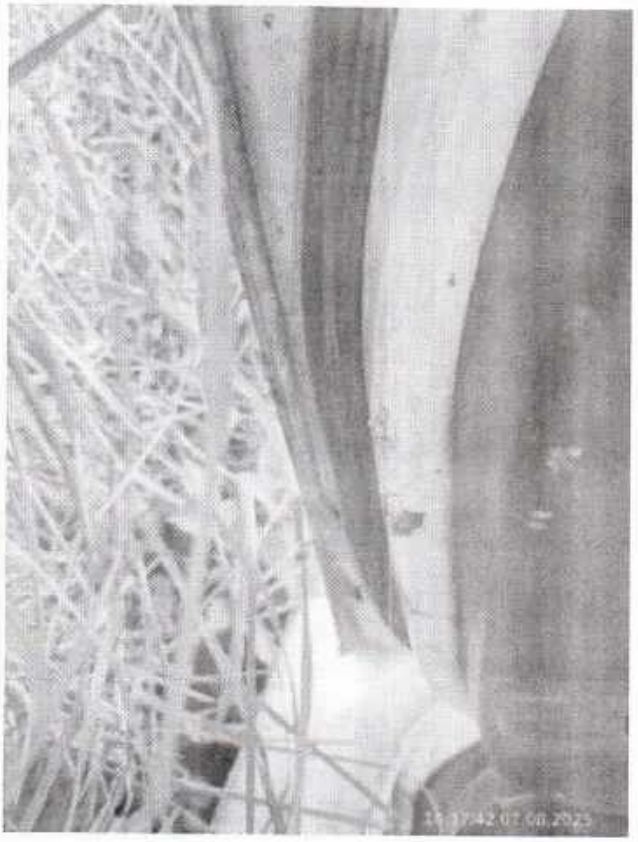


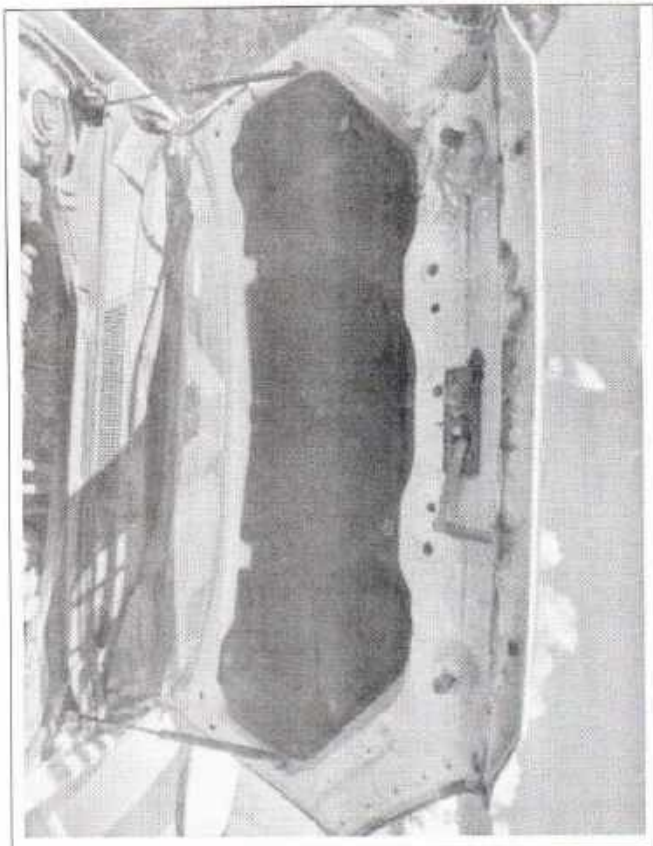


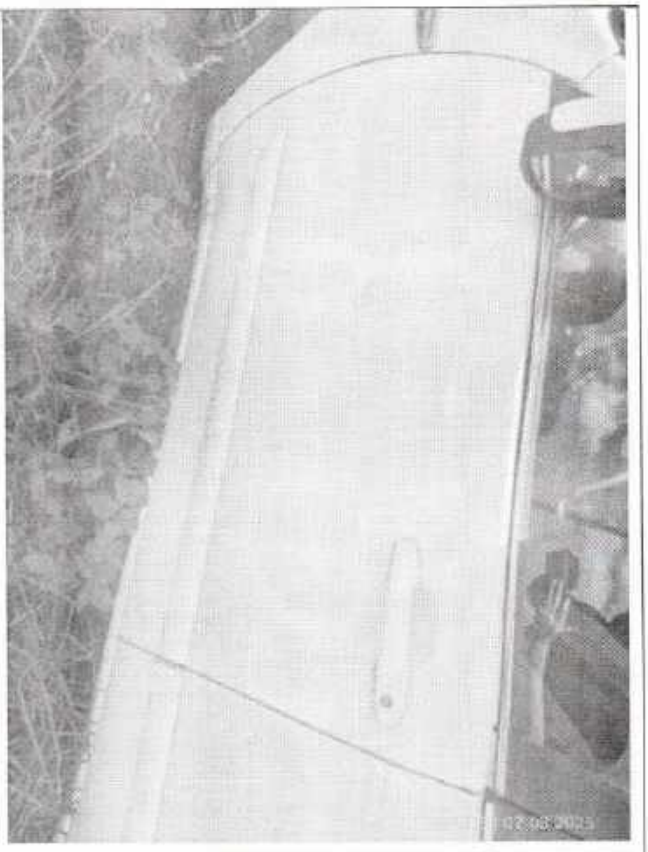


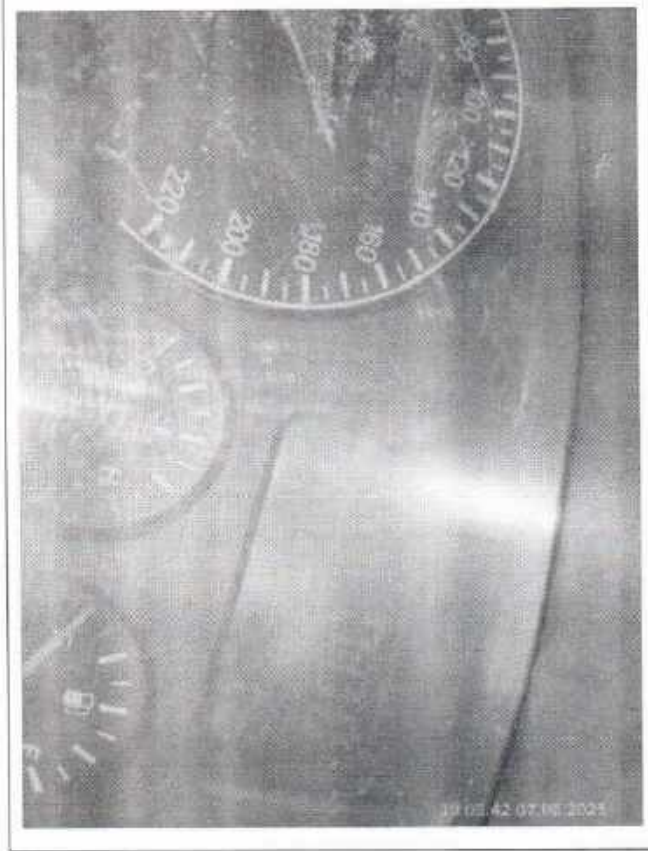


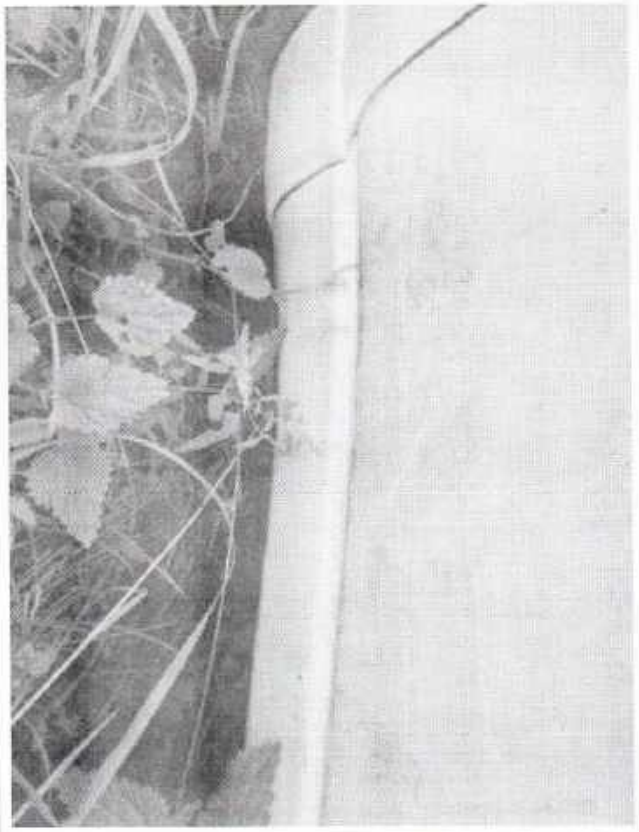


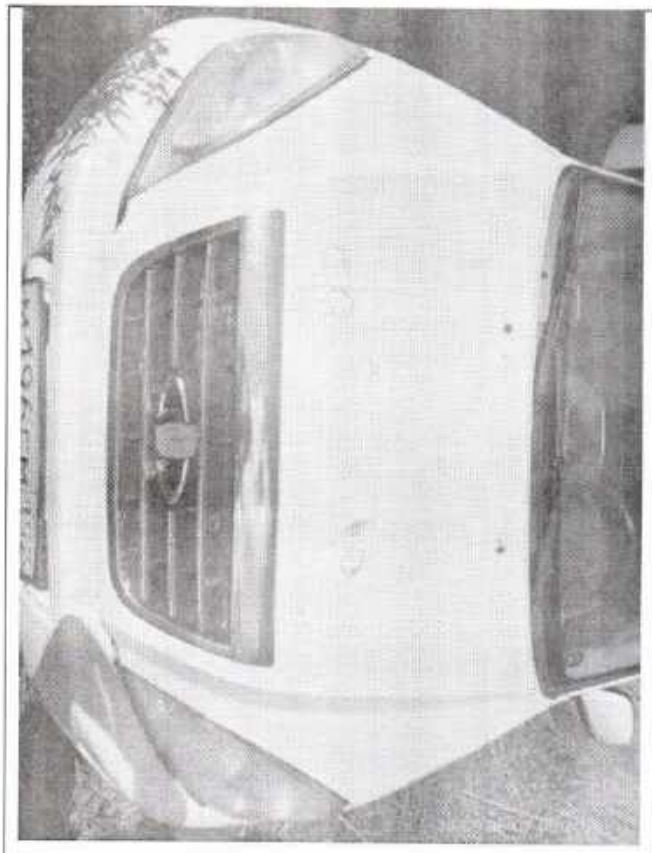


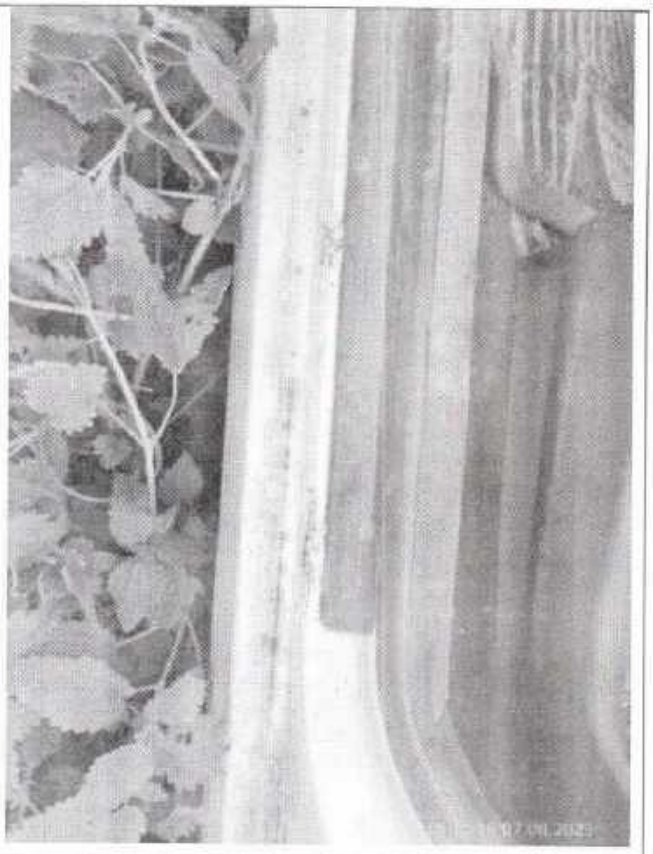


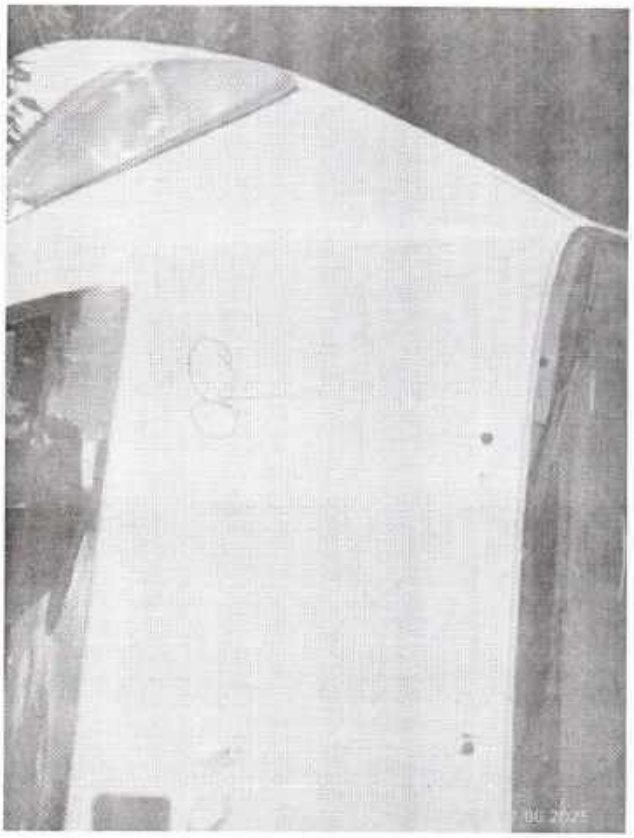


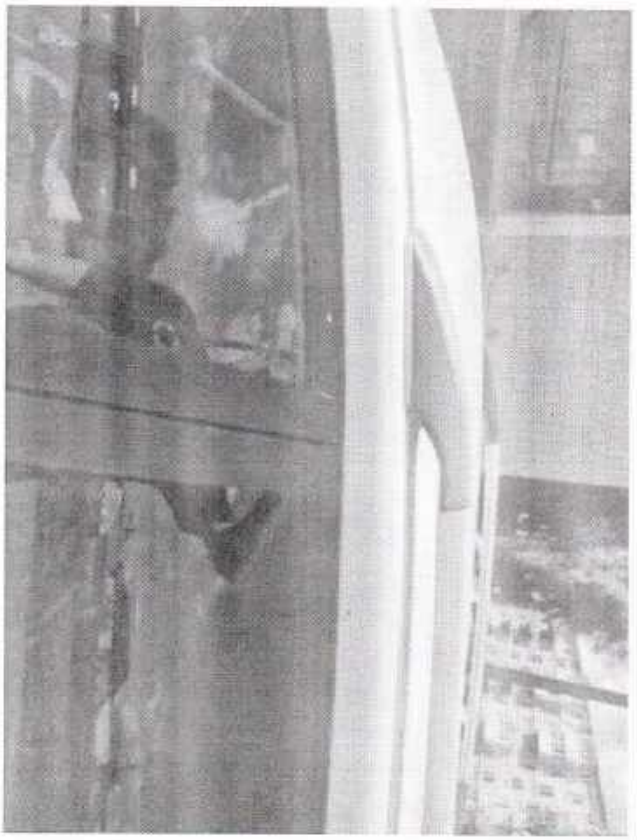


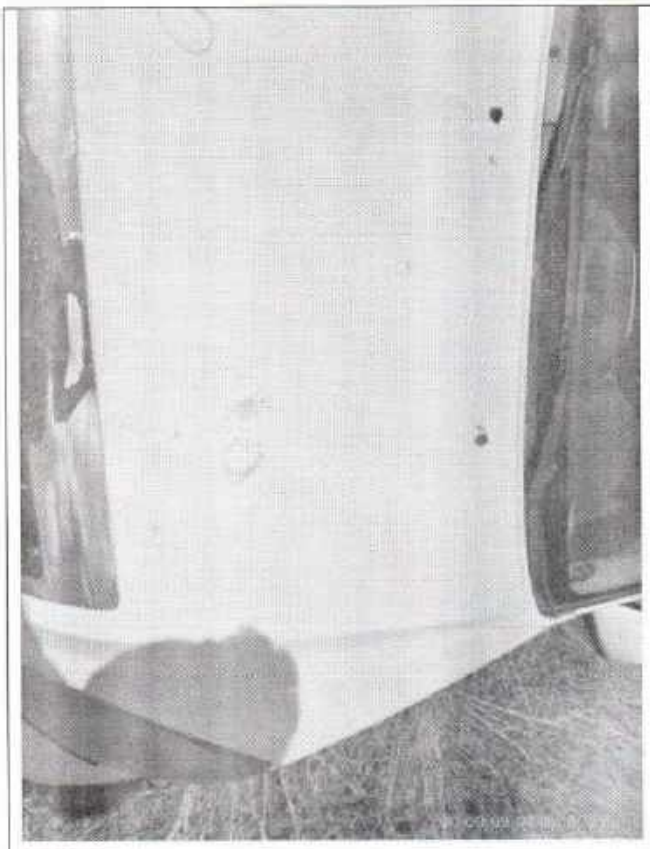


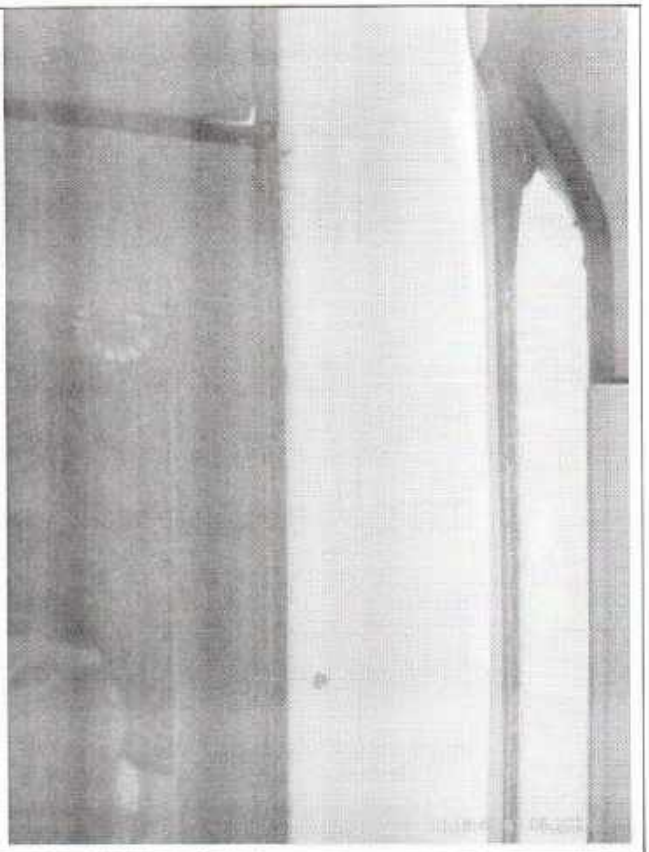


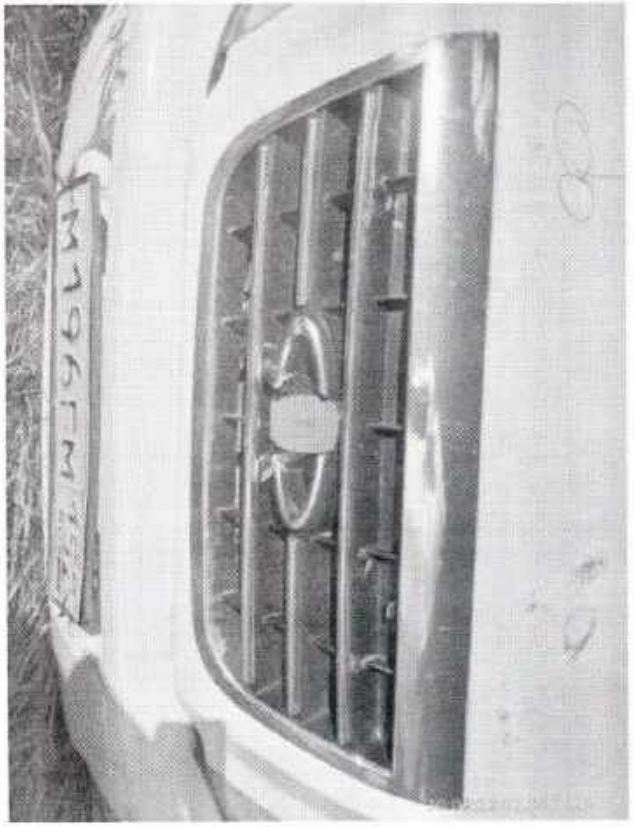


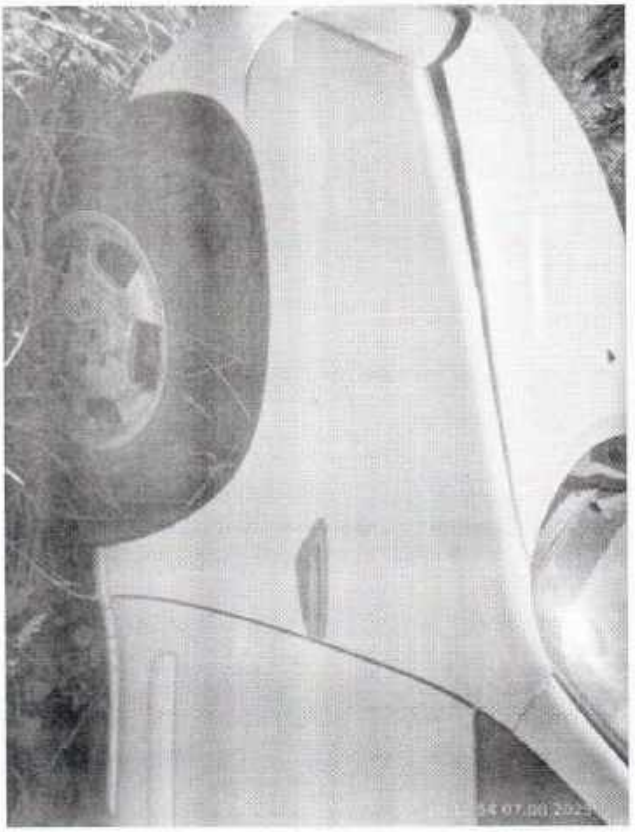


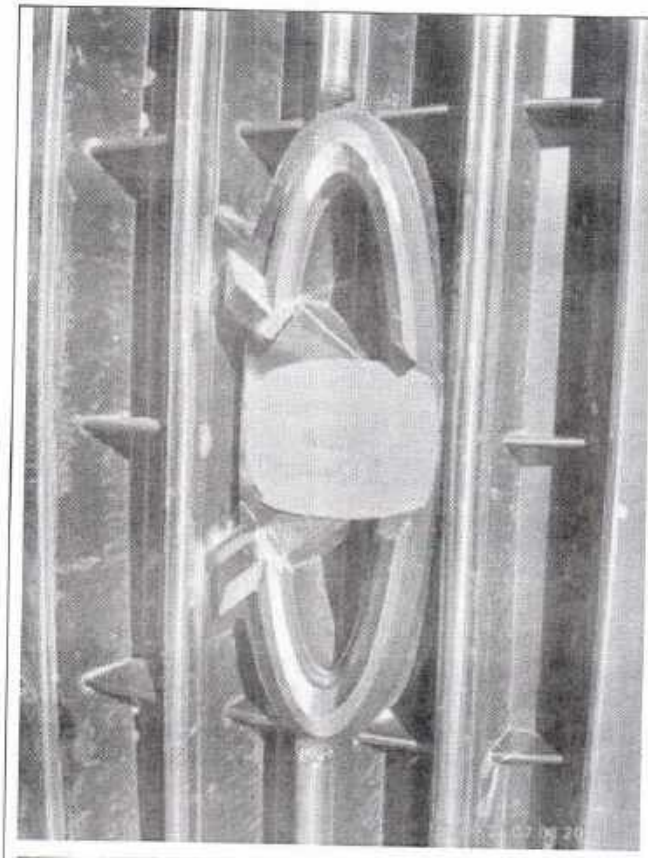


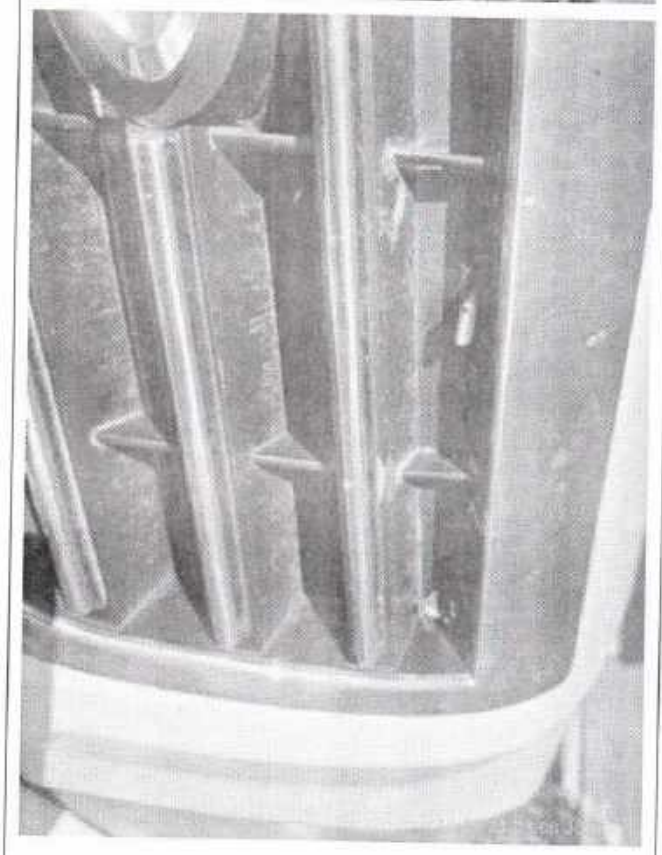


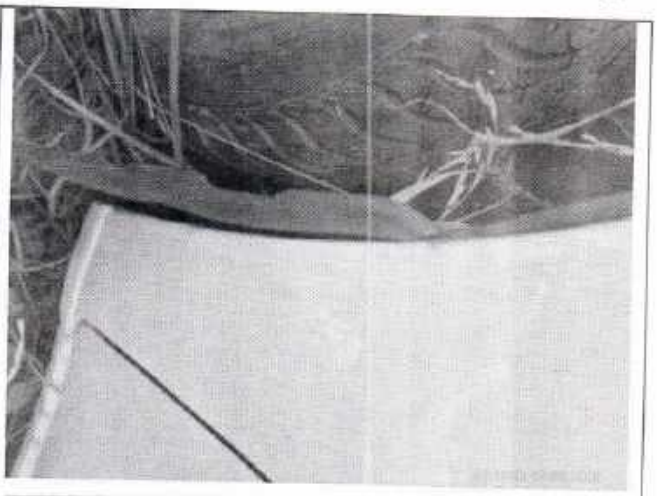


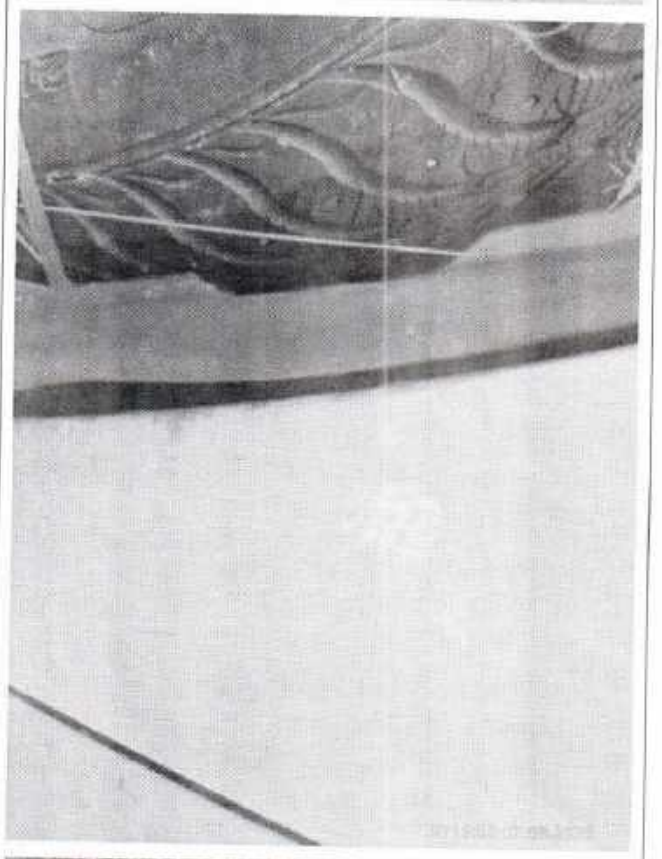


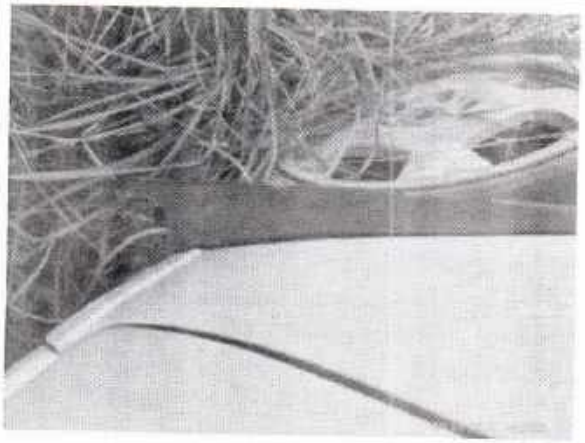


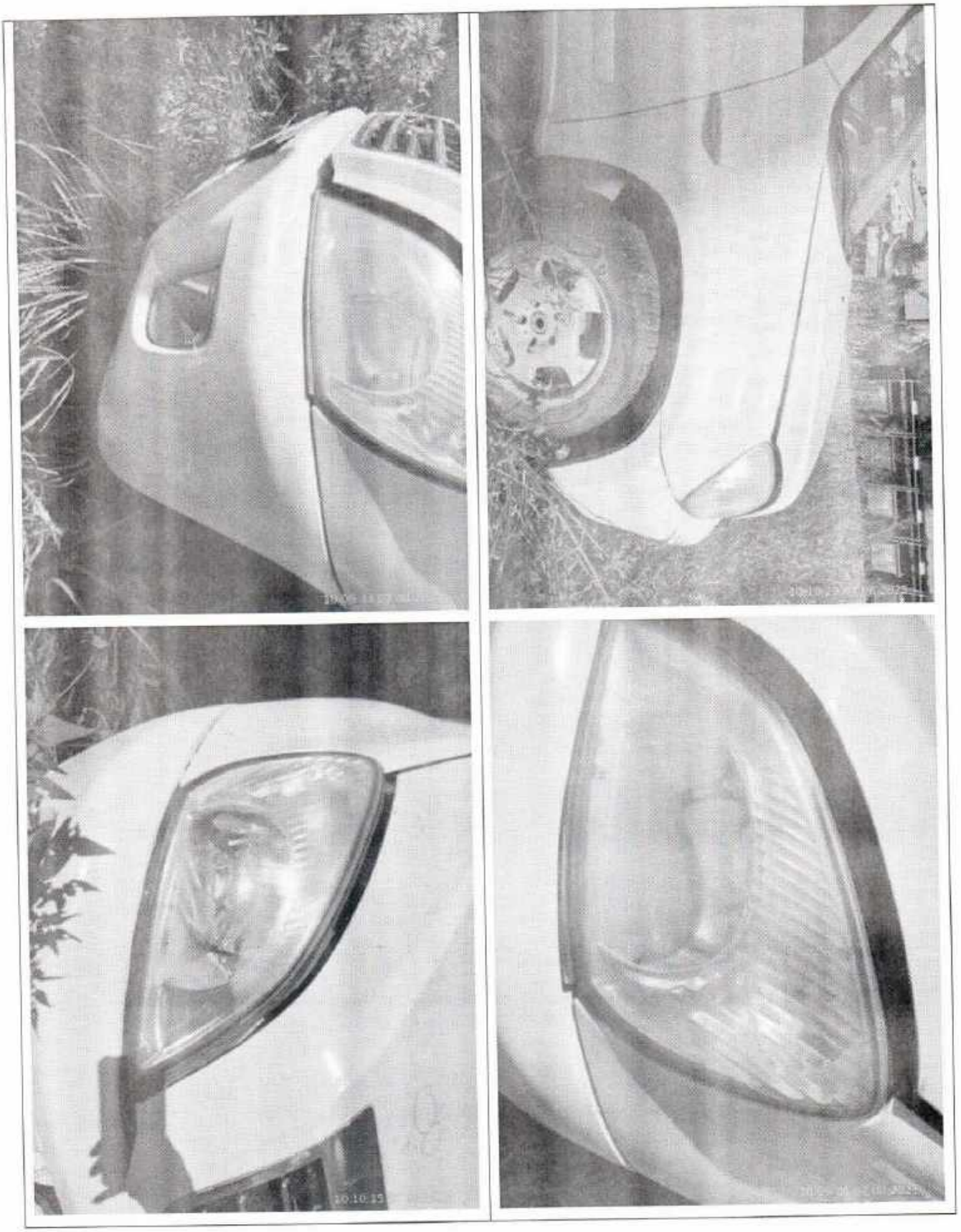












7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году[1]

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ
30 июля 2025 года

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 22 по 28 июля 2025 года на потребительском рынке сохраняется дефляция – цены снизились на -0,05% н/н.

На продовольственные товары снижение цен продолжилось (-0,24% н/н). Ускорилось удешевление плодоовощной продукции (до -4,1% н/н). На остальные продукты питания цены изменились на 0,09% н/н. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,01% н/н, в секторе наблюдаемых услуг[1] динамика цен составила 0,15% н/н.

Потребительская инфляция с 22 по 28 июля

1. **На неделе с 22 по 28 июля 2025 года** цены снизились (-0,05% н/н).

2. **В сегменте продовольственных товаров** снижение цен продолжилось (-0,24% н/н). Удешевление плодоовощной продукции ускорилось до -4,1% н/н. Продолжают дешеветь картофель (-9,7% н/н), морковь (-6,5% н/н), лук (-5,2% н/н), капуста (-7,4% н/н), огурцы (-1,7% н/н) и помидоры (-5,0% н/н). На **продукты питания за исключением плодоовощной продукции** цены изменились на 0,09% н/н. Снизились цены на баранину (-0,4%). Цены на молочную продукцию, масло сливочное и масло подсолнечное не изменились. Сохранилось снижение цен на сахар (-0,3% н/н) и яйца (-1,1% н/н), макароны и крупы подешевели на -0,2%.

3. **В сегменте непродовольственных товаров** на отчетной неделе темпы роста цен снизились до 0,01% н/н. Возобновилось снижение цен на новые легковые автомобили (-0,2% н/н): дешевеют иномарки (-0,3% н/н), на отечественные автомобили цены стабильны две недели подряд. Ускорилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (до -0,5% н/н), продолжилось – на одежду. Цены на строительные материалы изменились на 0,04% н/н. Замедлился рост цен на медикаменты (до 0,1% н/н). На бензин темпы роста цен сохранились на уровне прошлой недели (0,3% н/н), на дизельное топливо динамика цен составила 0,05% н/н.

4. **В сегменте наблюдаемых услуг** за неделю с 22 по 28 июля темпы роста цен составили 0,15% н/н. Снизились цены на услуги гостиниц (-0,2% н/н), сохранилось снижение цен на услуги санаториев (-0,4% н/н). На бытовые услуги цены изменились на 0,2% н/н. На услуги по восстановлению зуба пломбой динамика цен составила 0,3% н/н.

[1] Включают туристические, регулируемые и бытовые услуги.

[1] Источник информации: https://economy.gov.ru

Мировые рынки

5. **В период с 22 по 28 июля на мировых рынках продовольствия** отмечалась разнонаправленная динамика цен: в диапазоне от -3,0% до +1,6% (от -4,0% до +2,3% неделей ранее). В годовом выражении в июле продовольственные товары подорожали на 4,7% г/г.

На отчетной неделе по сравнению с прошлой неделей отмечается снижение цен на **пшеницу в США** (-2,0%) и во Франции (-3,0%), **кукурузу** (-1,3%), **соевые бобы** (-1,6%), при этом стоимость **соевого масла** (+1,1%), **говядины** (+1,6%) и **свинины** (+0,7%) продолжила расти. После снижения неделей ранее подорожали **белый сахар** (+0,6%) и **сахар-сырец** (+0,9%). Цены на **пальмовое масло** стабилизировались.

6. **На мировом рынке удобрений** сохранился рост цен. Стоимость удобрений в среднем увеличилась на 3,5% (+1,4% неделей ранее) на фоне удорожания как **смешанных** (+3,6%), так и **азотных** (+3,4%) **удобрений**. В годовом выражении в июле удобрения подорожали на 38,9% г/г.

7. **На мировом рынке черных металлов** цены сократились на 1,4% (+2,1% на прошлой неделе) на фоне снижения стоимости **железной руды** (-4,9%), **металлопроката** (-0,4%) и **металлолома** (-0,3%). Цены на **арматуру** не изменились. В годовом выражении в июле черные металлы подешевели на 8,3% г/г.

8. **На мировом рынке цветных металлов** цены снизились на 1,3% (+2,4% неделей ранее) в связи с уменьшением стоимости **алюминия** (-0,9%), **меди** (-1,2%) и **никеля** (-1,8%). В годовом выражении в июле цены на цветные металлы выросли на 0,8% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 22 ПО 28 ИЮЛЯ (РОССТАТ)

	2025 год на 28 июл						2024 год
	год	с начала месяца	22 - 28 июл	15 - 21 июл	с начала года	июнь (м/м)	июль (м/м)
Индекс потребительских цен	**9,02**	**0,71**	**-0,05**	**-0,05**	**4,51**	**0,20**	**1,14**
Продовольственные товары	**10,79**	**-0,73**	**-0,24**	**-0,27**	**3,82**	**0,11**	**0,36**
- без плодоовощной продукции	11,19	0,13	0,09	0,01	4,99	0,42	0,44
- плодоовощная продукция	9,64	-10,22	-4,11	-3,48	-7,73	-1,88	-0,22
Непродовольственные товары	**4,05**	**0,18**	**0,01**	**0,08**	**0,77**	**-0,03**	**0,58**
- без бензина	2,06	0,01	-0,03	0,04	0,20	-0,14	0,29
- бензин автомобильный	10,61	1,29	0,28	0,34	4,62	0,66	2,44
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	***12,32***	***6,56***	***0,15***	***0,08***	***11,58***	***0,39***	***4,80***

	с начала месяца	22 - 28 июл	15 - 21 июл	июнь (м/м)	июль (м/м)
Основные социально значимые продовольственные товары					
Мясо и птица					
Свинина	1,35	0,85	0,36	0,52	0,00
Говядина	0,50	0,20	0,21	0,66	0,53
Куры	0,10	0,23	0,00	1,26	-0,40
Баранина	-0,05	-0,36	0,26	-0,34	0,51
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука					
Хлеб	0,97	0,19	0,18	0,67	1,25
Мука	0,15	0,04	0,02	0,00	0,74
Крупа гречневая	-0,53	-0,04	-0,07	-0,94	-0,49
Пшено	-0,73	0,02	0,00	-1,02	0,82
Рис	-1,15	-0,27	-0,28	-0,55	0,28
Прочие продовольственные товары					
Рыба	0,60	0,09	0,17	1,12	0,45
Вермишель	0,42	0,07	0,55	0,59	0,90
Соль	0,04	0,10	0,03	0,19	1,03
Чай	-0,10	-0,11	-0,13	0,25	-0,78
Молоко	-0,20	-0,03	-0,04	0,13	0,43
Масло подсолнечное	-0,24	0,04	-0,24	0,24	1,45
Масло сливочное	-0,44	0,02	-0,17	-1,04	1,46
Сахар	-0,86	-0,27	-0,17	-1,40	1,56
Яйца	-5,64	-1,13	-0,97	-8,04	-8,73
Детское питание					
Консервы фруктово-ягодные	0,47	0,47	-0,15	1,11	0,50
Смеси сухие молочные	0,39	0,06	0,03	1,26	-0,28
Консервы овощные	0,35	0,17	0,43	-0,34	1,97
Консервы мясные	-0,41	0,07	-0,10	-0,53	-0,13
Плодоовощная продукция					
Яблоки	3,58	0,05	0,39	6,94	3,37
Морковь	-7,42	-6,51	-4,71	15,41	-6,64
Томаты	-8,55	-4,97	-2,35	-11,38	-4,55
Лук	-10,98	-5,23	-3,11	-6,71	-3,55
Огурцы	-15,52	-1,69	-6,83	-2,04	-0,10
Капуста	-22,33	-7,41	-8,30	-17,19	12,24
Картофель	-29,32	-9,70	-7,35	-4,04	2,41
Отдельные непродовольственные товары					
Бензин	1,29	0,28	0,34	0,66	2,44
Медикаменты	0,59	0,09	0,17	0,59	0,60
Автомобиль отечественный	0,20	0,00	0,00	0,04	0,10
Строительные материалы	0,02	0,04	-0,14	0,30	1,11
Автомобиль иностранный	-1,83	-0,27	-0,01	0,01	0,02
Отдельные услуги					
Регулируемые	10,25	0,19	0,05	0,25	7,36
Бытовые	0,67	0,17	0,24	0,40	0,64
Туристические	-0,80	-0,31	-0,17	0,40	2,37

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 22 ПО 28 ИЮЛЯ

	2025 г.									24/23
	с начала месяца	28.07.2025	21.07.2025	22-28 июл	15-21 июл	июль (с нач. года)	июль (г/г)	июль (м/м)	июль (м/м)	
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	0,0	**199**	202	-2,0	0,8	-2,4	0,8	-9,0	3,1	-11,3
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл./т	0,5	**231**	238	-3,0	1,7	-5,9	-3,3	-6,1	1,8	-11,4
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-3,0	**163**	165	-1,3	0,8	-10,0	3,8	-2,2	-4,9	-24,6
Белый сахар (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	0,4	**475**	472	0,6	-4,0	-8,4	-13,1	1,5	-3,5	-15,4
Сахар-сырец (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	6,1	**362**	359	0,9	-1,1	-14,7	-15,0	0,9	-6,8	-13,0
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-3,7	**364**	378	-1,6	1,6	-1,9	-3,1	-3,2	-0,1	-21,1
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	6,3	**1234**	1221	1,1	2,3	38,7	18,1	8,3	3,4	-22,7
Канадский рапс (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	-1,4	**507**	507	0,0	0,8	19,2	10,6	-2,9	2,7	-19,8
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл./т	5,5	**990**	989	0,1	1,0	-0,4	15,7	5,3	3,6	-8,5
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	7,4	**7353**	7237	1,6	1,7	26,9	24,6	5,1	2,5	11,2
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-1,4	**2393**	2375	0,7	0,5	33,5	19,2	0,0	11,9	4,7
Индекс продовольственных цен ФАО										
мм	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-
гг	-	-	-	-	-	-	-	-	5,8	-2,0
Удобрения										
Смешанные удобрения (диаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл./т	9,1	**780**	792	3,6	0,6	35,1	37,7	4,2	5,9	3,6
Азотные удобрения (карбамид), Чикаго фьючерс, долл./т	10,3	**455**	440	3,4	2,3	34,8	40,1	9,5	-14,9	-2,0
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Дайлянь), долл./т	9,1	**110**	115	-4,9	5,9	2,9	-4,0	4,5	-3,2	-0,6
Пом черных металлов (фьючерс LME), долл./т	-0,7	**346**	347	-0,3	0,3	0,2	-11,0	1,8	-0,1	-3,9
Арматура (фьючерс LME), долл./т	0,7	**540**	540	0,0	0,7	-5,4	-8,1	-0,9	-0,6	-6,5
Прокат (фьючерс Китай LME), долл./т	2,8	**456**	458	-0,4	1,6	-3,5	-11,7	1,5	-2,3	-11,1
Алюминий (фьючерс LME), долл./т	1,3	**2534**	2557	-0,9	2,4	3,2	8,6	3,5	2,9	7,4
Медь (фьючерс LME), долл./т	-0,6	**9797**	9916	-1,2	2,4	11,7	2,7	0,9	2,1	8,7
Никель (фьючерс LME), долл./т	0,4	**15116**	15062	-1,8	2,5	-1,4	-8,9	0,4	-2,5	-21,4

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году[2]

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне россияне купили 467,4 тыс. подержанных легковых автомобилей. Это на 4,8% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2025-го), и на 6,4% ниже показателя июня прошлого года. Среди марок на вторичном рынке лидирует отечественная LADA – в начале лета было куплено 115,8 тыс. таких б/у машин. На втором месте в этом рейтинге находится японская Toyota, результат которой составил 46,8 тыс. единиц. За ней следуют корейские бренды Kia и Hyundai (27,2 тыс. и 26,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает пятерку лидеров японский Nissan (20,6 тыс. шт.). Все марки в ТОП-10 демонстрируют отрицательную динамику как в месячном, так и в годовом сравнении. В обоих случаях меньше других в объемах вторичного рынка потеряла Honda (-1,2% и -2,3% соответственно). По отношению к маю сильнее всего «просела» LADA (-8,3%), а к июню 2024 года – Nissan (-13,5%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	115 813	126 324	122 944	-8,3	-5,7	715 910	683 529	4,7
2	Toyota	46 816	48 241	51 487	-3,0	-9,1	269 743	287 185	-6,1
3	Kia	27 174	27 975	29 086	-2,9	-6,6	150 596	156 288	-3,6
4	Hyundai	26 106	26 646	27 729	-2,0	-5,9	145 919	149 859	-2,6
5	Nissan	20 502	21 782	23 756	-5,7	-13,5	119 106	130 285	-8,6
6	Volkswagen	19 121	20 231	20 999	-5,5	-8,9	109 016	114 608	-4,9
7	Chevrolet	16 205	17 284	18 095	-6,2	-9,9	97 231	99 997	-2,7
8	Honda	16 229	16 434	16 607	-1,2	-2,3	87 573	88 467	-1,0
9	Renault	15 477	16 653	17 358	-7,1	-10,8	91 590	95 568	-4,1
10	Ford	13 968	14 236	15 561	-1,9	-10,2	80 794	85 299	-5,3
	Всего в РФ	**467 433**	**491 846**	**499 618**	**-4,8**	**-6,4**	**2 733 772**	**2 748 259**	**-0,5**

Самым популярным легковым автомобилем с пробегом в нашей стране остается вазовская «семерка», июньский показатель которой составил 10,9 тыс. экземпляров. Далее в модельном рейтинге располагаются Hyundai Solaris (9,2 тыс. шт.) и Kia Rio (9,1 тыс. шт.). На четвертую позицию опустилась «четырнадцатая» модель (8,7 тыс. шт.). Кроме них, в первую пятерку попал и Ford Focus, результат которого в июне составил 8,3 тыс. б/у машин. Все десять моделей тоже имеют рыночное снижение – в сравнении как с маем 2025-го, так и с июнем 2024-го. В первом случае меньше всего это коснулось Toyota Corolla (-0,8%), а больше других – LADA 4x4 (-10,7%). Во втором случае таковыми стали LADA 2107 (-2,7%) и Kia Rio (-13,2%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь 2025	Май 2025	Июнь 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	10 990	12 055	11 192	-9,7	-2,7	67 666	62 740	7,9
2	Hyundai Solaris	9 190	9 513	10 145	-3,4	-9,4	52 245	54 313	-3,8
3	Kia Rio	9 121	9 526	10 506	-4,3	-13,2	52 471	55 793	-6,0
4	LADA 2114	8 730	9 555	9 961	-8,6	-12,4	55 383	59 083	-6,3
5	Ford Focus	8 268	8 466	9 335	-2,4	-11,5	48 330	51 092	-5,4
6	LADA 2170	7 876	8 454	8 049	-7,5	-2,9	48 931	49 601	0,7
7	Toyota Corolla	7 714	7 776	8 354	-0,8	-7,7	42 952	45 239	-5,1
8	LADA 4x4	7 319	8 192	7 898	-10,7	-7,4	48 111	47 344	1,6
9	LADA 2190	6 435	6 955	7 036	-5,3	-7,7	38 664	38 250	1,1
10	Toyota Camry	6 213	6 493	6 686	-4,3	-7,1	37 673	38 589	-2,4
	Всего в РФ	**467 433**	**491 846**	**499 618**	**-4,8**	**-6,4**	**2 733 772**	**2 748 259**	**-0,5**

Если рассматривать итоги первого полугодия 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 733,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это всего лишь на 0,5% меньше, чем за 6 месяцев прошлого года.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам второго летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 120 649 новых легковых автомобилей. Это на 11,4% меньше, чем в июле прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине лета пришлось порядка четверти (23,41%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 28 240 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим на этот раз стал Chery, автомобили которого в июле разошлись тиражом в 13 502 единицы. На третью строчку опустился Haval (13 117 шт.), за которым следуют еще два «китайца» – Geely и Changan (8 389 и 7 860 шт. соответственно). Шестое место занял белорусский Belgee с показателем 6 511 автомобилей. В ТОП-10 также попали Jetour (4 410 шт.), Solaris (3 326 шт.), GAC (2 842 шт.) и OMODA (2 765 шт.). Шесть из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в июле отрицательную динамику. При этом сильнее всех «просела» OMODA (-47,8%), а наименее критично – Chery (-5,1%). А вот среди брендов, показывающих рост, лучше других отличился Belgee (+75,2%). Меньше всего выросли продажи у Jetour (+24,6%). За прошедшие семь месяцев нынешнего года в России было продано 651 029 новых легковых автомобилей – на 23,9% меньше, чем в январе – июле 2024-го. Здесь «в плюсе» находятся те же четыре бренда, из которых сильнее всех «выстрелил» Solaris (рост в 2,4 раза). А хуже других обстоят дела снова у OMODA (-47,1%).

[2]https://www.autostat.ru/press-releases/60469/ https://www.autostat.ru/press-releases/60578/?ysclid=mdy81q5zsg137561953

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA*	28 240	35 619	-20,7%	183 721	243 022	-24,4%	23,41%	26,15%	28,22%	28,41%
2	CHERY	15 502	14 228	-5,1%	68 752	85 380	-19,5%	12,85%	10,43%	10,56%	10,00%
3	HAVAL	13 117	16 660	-21,3%	77 022	99 161	-21,3%	10,87%	12,22%	11,83%	11,47%
4	GEELY	8 989	13 098	-36,0%	43 969	82 200	-46,5%	6,34%	9,60%	6,75%	9,61%
5	CHANGAN	7 860	11 403	-31,1%	37 800	60 165	-37,1%	6,51%	8,37%	5,81%	7,03%
6	BELGEE	6 511	3 716	75,2%	24 544	17 825	38,4%	5,40%	2,73%	3,77%	2,08%
7	JETOUR	4 410	3 539	24,6%	20 115	18 012	11,7%	3,66%	2,60%	3,09%	2,11%
8	SOLARIS	3 326	1 971	68,7%	13 806	5 712	141,7%	2,76%	1,45%	2,12%	0,67%
9	GAC	2 842	1 770	60,6%	10 195	8 857	15,1%	2,36%	1,30%	1,57%	1,04%
10	OMODA	2 765	5 299	-47,8%	16 186	30 429	-47,1%	2,29%	3,89%	2,47%	3,56%
	Всего в России	120 649	136 217	-11,4%	651 029	855 548	-23,9%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июле были реализованы в количестве 13 030 единиц. Это на 28,3% меньше, чем год назад. Далее следует другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого составил 6 673 проданных автомобиля (-31,6%). Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в середине лета разошелся тиражом в 5 552 машины (-33% к июлю 2024 года). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 4 (4 482 шт.). Замыкает ТОП-5 белорусский кроссовер Belgee X50 (4 249 шт.; +16,5%). Отметим, что наряду с Belgee X50 рост продаж в июле продемонстрировал и кроссовер Jetour Dashing (в 2,3 раза). Остальные модели, вошедшие в ТОП-10, показывают снижение, а самым сильным оно оказывается у ранее упомянутого кроссовера Haval Jolion. Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	13 030	18 164	-28,3%	81 190	114 559	-29,1%	10,80%	13,33%	12,47%	13,39%
2	LADA VESTA	6 673	9 761	-31,6%	29 559	51 953	-43,1%	5,53%	7,17%	4,54%	6,07%
3	HAVAL JOLION	5 552	8 292	-33,0%	31 141	42 311	-26,4%	4,60%	6,09%	4,78%	4,95%
4	CHERY TIGGO 4	4 482			14 064			3,71%	0,00%	2,16%	0,00%
5	BELGEE X50	4 249	3 646	16,5%	15 684	17 756	-11,7%	3,52%	2,68%	2,41%	2,08%
6	CHANGAN UNI-S	3 784	4 597	-17,7%	17 273	20 709	-16,6%	3,14%	3,37%	2,65%	2,42%
7	CHERY TIGGO 7L	3 644			6 369			3,02%	0,00%	0,98%	0,00%
8	GEELY MONJARO	3 340	3 853	-13,3%	17 093	27 670	-38,2%	2,77%	2,83%	2,63%	3,24%
9	LADA NIVA LEGEND*	2 936	3 416	-14,1%	18 233	26 898	-32,1%	2,43%	2,51%	2,80%	3,14%
10	JETOUR DASHING	2 831	1 226	130,9%	10 746	8 337	28,9%	2,35%	0,90%	1,65%	0,97%
	Всего в России	120 649	136 217	-11,4%	651 029	855 548	-23,9%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Что касается рыночной динамики за семь месяцев нынешнего года, то положительная зафиксирована только у Jetour Dashing (+28,9%). Менее других сократились объемы реализации у Belgee X50 (-11,7%), а сильнее всего – у Geely Monjaro (-38,2%).

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.

2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.

3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.

4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки *X*, а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

X= 1,0 *(15%+1,0) =1,0(1+0,15) =1,15;

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

X= 1,0-15%*1,0= 1,0*(1,0-0,15) =0,85.

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

1,0= X+ 15%*X=X*(1 +0,15), X =0,87.

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%,* тогда цена аналога должна вырасти:

1,0= X- 15% X =X*(1,0-0,15),X= 1 : 0,85= 1,18.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

1) права собственности;
2) условия финансирования;
3) условия и время продажи;
4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требует полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. Согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года, разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 3,5 до 15,6%.

	Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.2 [illegible] Для всех аналогов применялась отрицательная корректировка в размере 5%.
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. **Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах** Таблица 6.3.2 [illegible] Корректировка не применялась.
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Учитывая ограниченность объявлений ТС с аналогичным приводом (задним) к расчеты были приняты сопоставимые ТС с полным приводом. Корректировка не применялась .
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 135900 (расчет см. приложение).

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/chery/tiggo/11189	https://auto.drom.ru/samara/chery/tiggo/131082126.html	https://www.avito.ru/bolshie_klyuchischi/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.6	https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.6_mt_20

		89795-d5e1e67b/		_mt_2013_124_352_km_7563535001	13_101_500_km_7547085065
Наименование	CHERY T11 TIGGO	CHERY T11 TIGGO	CHERY T11 TIGGO	CHERY T11 TIGGO	CHERY T11 TIGGO
Цена на дату продажи, руб. с НДС		360 000	400 000	330 000	325 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Физические характеристики	двигатель мощностью 119 л.с., рабочий объем двигателя - 1597	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		360 000	400 000	330 000	325 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		360 000	400 000	330 000	325 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		360 000	400 000	330 000	325 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		342 000	380 000	313 500	308 750
Время продажи	07.08.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		342 000	380 000	313 500	308 750
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Корректировка,%.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Скорректированная цена продажи, руб.		342 000	380 000	313 500	308 750
На физические характеристики	двигатель мощностью 119 л.с., рабочий объем двигателя - 1597	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		342 000	380 000	313 500	308 750
На состояние/скрытые дефекты		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		290 700	323 000	266 475	262 438
Скорректированная цена продаж, руб.		**290 700**	**323 000**	**266 475**	**262 438**
Количество корректировок		2	2	2	2
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		**285 653**			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		**135 900**			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		**149 753**			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
149 753 (Сто сорок девять тысяч семьсот пятьдесят три) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):

149 753 (Сто сорок девять тысяч семьсот пятьдесят три) руб.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

– утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;

– сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;

– оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

– вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;

– настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;

– образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

– оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;

– ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».
Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».
Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»
Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2016 г.
Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.
Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19
Контактный телефон: 8-499-424-03-31
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040955-2 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества».
Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г. Срок действия с 07.08.2025 по 05.05.2026 г. Страхо[illegible] составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рубл[illegible]

Крохмаль С.А.

Ген[illegible]альный директор
ОО[illegible] «АПЭКС ГРУП»

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС
- СТС
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция восстановительного ремонта.

13.2. Правовая информация и стандарты

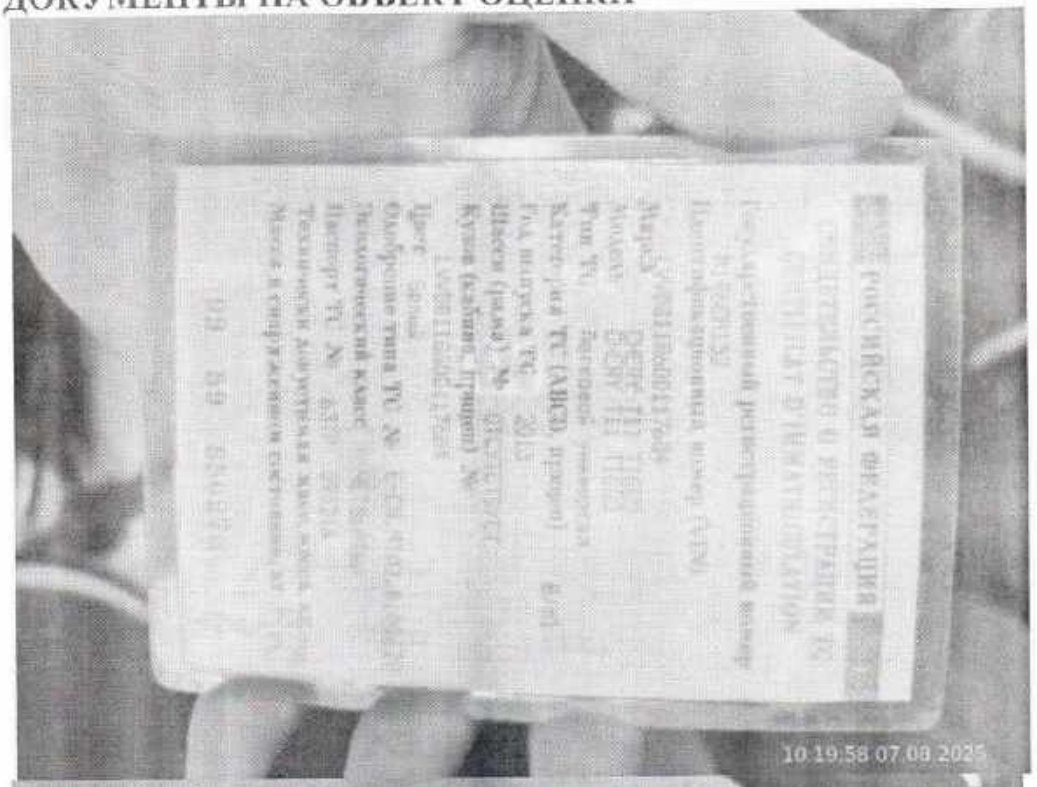
- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки 2016 Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», Москва 2016.

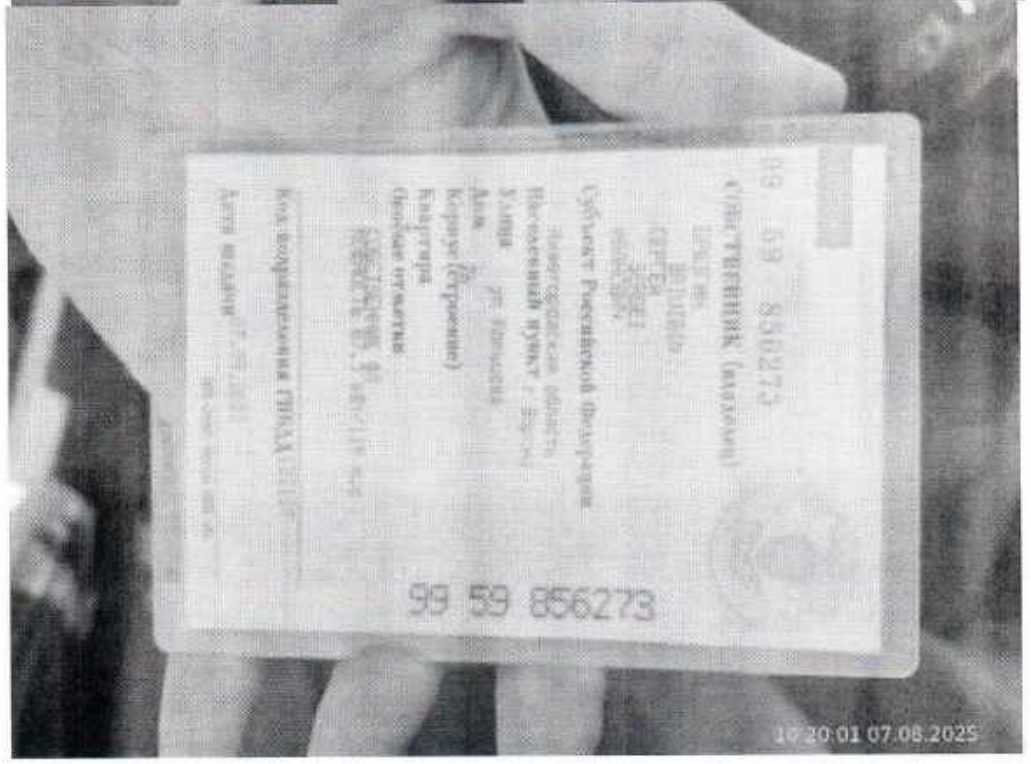
13.3. Методическая литература и аналитическая информация

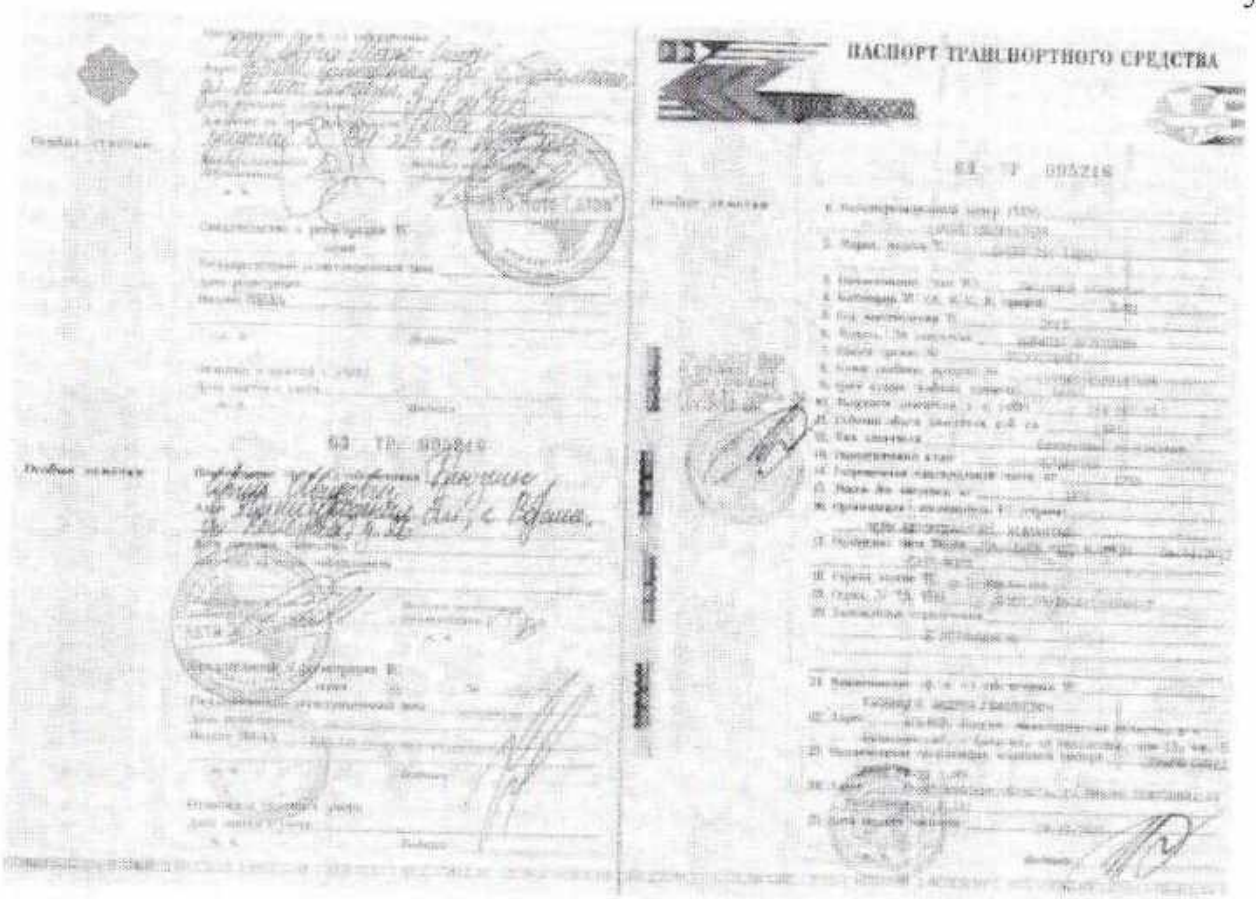
- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2015г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

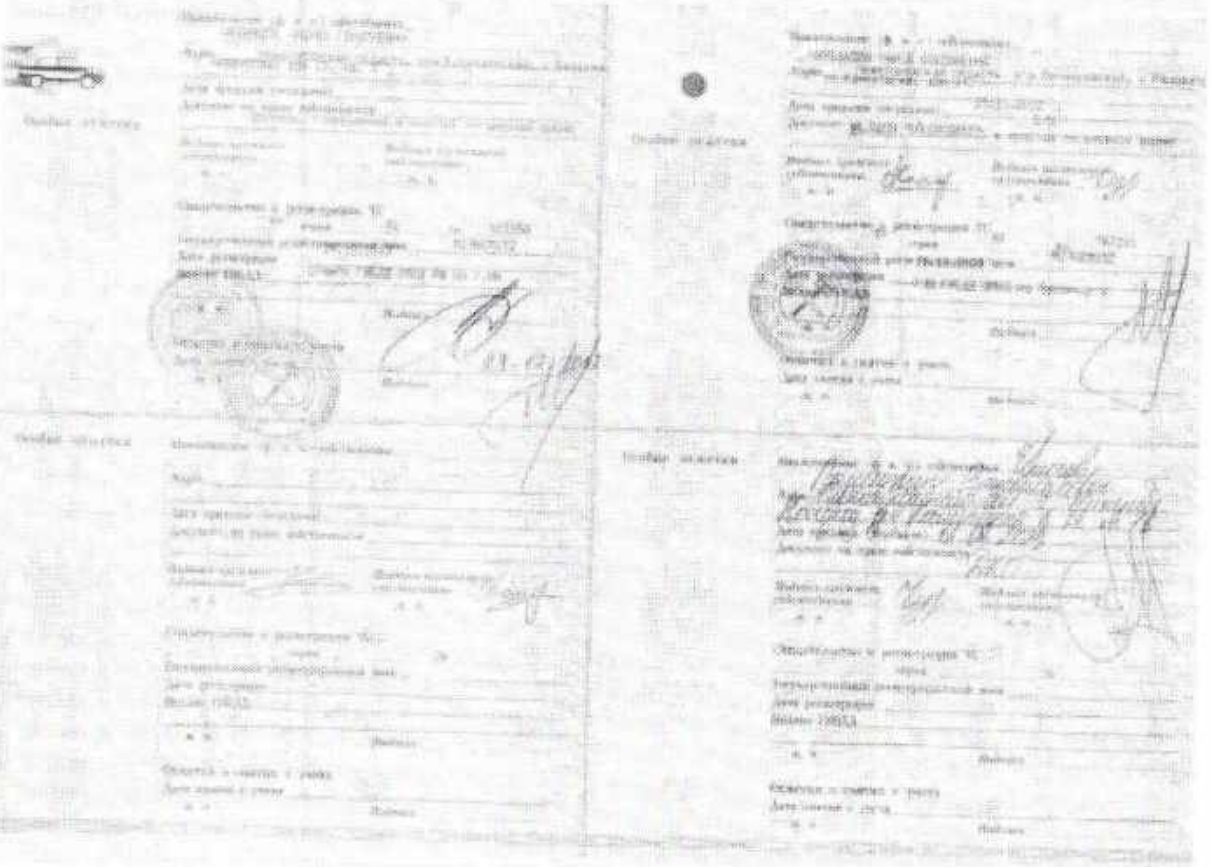
ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ







ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



госавтоинспекция.рф/check/auto#LVVDB11B6DD117684

Госавтоинспекции за результаты обработки запроса

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 12 августа 2025 г. в 11:32:46 - **время московское**

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	**действующая**
Уникальный номер записи:	990180800
Марка и(или) модель:	CHERY T11 TIGGO
Год выпуска:	2013
Идентификационный номер (VIN):	LVVDB11B6DD117684
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	LVVDB11B6DD117684
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1597
Мощность (кВт/л.с.):	87.5/119.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

с 28.05.2013 по 02.08.2018: физическое лицо

с 02.08.2018 по 25.10.2021: физическое лицо

с 25.10.2021 по 28.12.2022: физическое лицо

с 29.12.2022 по 07.09.2023: физическое лицо

с 07.09.2023 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях кроме угонно-обезличенной (сексотной) характер, могут не содержать информацию о повреждениях отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представленные в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 12 августа 2025 г. в 11:41:07

Общество с Ограниченной Ответственностью

ООО "Апэкс Груп"

ИНН 7743001193 КПП 774301001 ОГРН 1027739554781

РЗУ _____ Тотальный ДА / НЕТ

Заказчик Банк ВТБ

СК / Физ.лицо / Юр.лицо / ОСАГО / ПВУ / КАСКО

Полис № _____ Убыток № _____ Направление № _____

Акт осмотра транспортного средства № 3136576 Доп. осмотр ☐

Дата осмотра 07.08.2023 г. Начало 10 ч. 00 мин. Окончание 10 ч. 10 мин.

Место осмотра: МО Павловский р-н, г. Воронеж, ул. Рогачевка, д 10

Рег. знак	М 199 ЕМ 152	Дата ДТП/СС	
Идентиф. № (VIN/FRAME)	XVXPA11A6GA117684	Второй участник (если есть)	
Марка, модель	Скания Р 11 7.900	Ф.И.О	
Тип ТС	седельный тягач / грузовой / прицеп / полуприцеп / автобус / спецтехника / иное; кол-во дверей 5	Марка а/м	
Год выпуска ТС 2023	Начало эксплуатации	гос. №	
Показания одометра км/миль	117873 бензин/дизель/газ/эл	№ полиса	
Двигатель Раб. объем (см³)	№	Действует с	
Цвет (тип эмали) серый	Мощность двигателя (л/с) 411	Страна изготовитель	
Шасси/Рама/Кабина	ПВС 94594 № 236277	Обременения на ТС	
Собственник/Доверенное лицо	Брюхтин Сергей Иванович		
Адрес г. Воронеж, ул. Кольцова, д 26		тел. 8	

Комплектация:

- ☑ МКП
- ☑ ЭБУ ДВС
- ☑ АКП
- ☐ гидроцилиндр
- ☑ Радио, Стекл. ПО
- ☑ ETS PRO
- ☐ Фаркоп
- ☐ Кондиционер
- ☑ Бортовая сеть
- ☐ ОВР
- ☐ АВР
- ☐ Другие дополнительные
- ☐ Колесная формула
- ☐ Знаков аварийной карты
- ☐ Знаков с обозначением
- ☑ Огнетушитель
- ☑ Аптечка
- ☐ Тип кузова
- ☑ Самосвал
- ☐ Сцепной прицеп
- ☐ Опытная стадия ПО
- ☐ Кузов-контейнер
- ☐ Новый автомобиль
- ☐ Тип оборудования
- ☐ ПТС
- ☑ Паспорт
- ☑ Наличие
- ☑ Тип идентификации
- ☑ Марка двигателя
- ☑ Модель
- ☑ Мощность
- ☑ Рабочий объем
- ☑ Цвет
- ☑ Количество колес ДОНА 2С-КТК-5ВЕ 7,5Т ЕС 10
- ☑ Колесная формула 6х4 ЕВРО 5 ЕВРО 5 6
- ☑ Шасси/Рама/Кабина
- ☑ Дополнительная информация

Другое доп.оборудование

При согласовании времени и места осмотра потерпевшей предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде в условиях, обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС в: чистом грязном виде, высота бирочки протектора ПЕР ___ мм. ЗАД ___ мм

Осмотр проведен при: естественном / искусственном освещении, доступ ограничен ДА / НЕТ

Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции ЕСТЬ / НЕТ

Техническое состояние ТС: на ходу / не на ходу. Запуск двигателя произведен ДА / НЕТ

Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:

Коррозия поверхностная:

Коррозия сквозная:

Сколы, царапины:

Ранее ремонтировалось без нарушения технологии:

Ранее ремонтировалось с нарушением технологии:

Прочее:

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим _____ г. случаем и размер причиненного ущерба:

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до ___.___.___ г. и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствие с Федеральным законом № 152-ФЗ

Эксперт _____ подпись Собственник ТС (доверенное лицо) _____ подпись Другие заинтересованные лица _____ подпись

12:46:37 01.06.2023

При наружном осмотре выявлены следующие повреждения:

№ п/п	Наименование детали	Характеристика повреждения	Длина, см	Ширина, см	Замена	Р/Р	Ремонт	Окраска
1	Капот -	сильное деформирование			хлопчатка			
2	Стойка перед лев. крыл.	корроз. очаг			—	—	—	✓
3	Капот -	очаг корроз. сварка			—	—	—	✓
4	Решетка радиатора + эмблема -	Р/Р, отсутствие			Х	—	—	—
5	Лоб. стекло, 4 шт. кронштейн -	трещины, отсут. ИП			—	—	—	✓
6	Крыло перед прав.	очаг корроз			—	—	—	✓
7	Дверь перед прав.	очаг корроз			—	—	—	✓
8	Зеркало зад. вида прав.	сварка ИП			—	—	—	✓
9	Порог правый -	очаг. корроз. отсутствует			—	—	2,5	✓
10	Дверь зад. прав. -	очаг корроз. Зоо 5 ЛКП			—	—	—	✓
11	Лонжерон -	замена, горизонтал. очаг корроз			—	—	—	✓
12	Крыло зад. прав. -	сварка ИП			—	—	—	✓
13	Бампер зад. прав. секция -	сварка ИП			—	—	—	✓
14	Дверь задка -	левая и очаг корроз. Р/Р			✓	—	—	✓
15	Панель задка -	очаг корроз			—	—	—	✓
16	Бампер зад. левая	секция - сварка ИП			—	—	—	✓
17	Крыло зад. левое -	Р Зоо 5 ЛКП, очаг корроз			—	—	2,5	✓
18	Дверь зад. левая -	очаг корроз			—	—	—	✓
19	Дверь перед левая -	очаг корроз			—	—	—	✓
20	Порог левый -	очаг корроз			—	—	—	✓
21	Брызговик, боковина	левая - замена ИП			—	—	—	✓
22	Крыло перед левое -	очаг корроз			—	—	—	✓
23	Выгородка передняя перед. 2 шт.	лев - замена ИП	Х		—	—	—	—
24	Стойка лоб. стекла,	правая - сварка ИП			—	—	—	✓

Наружные детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (нужное подчеркнуть): капот, бампер П., блок фары Пр., блок фары Лев., решетка радиатора, крыло П.Лев., крыло П.Пр., дверь П.Пр., дверь П.Лев., дверь З.Лев., дверь З.Пр., крыло З.Лев., крыло З.Пр., крышка багажника, бампер З., фонарь З.П., фонарь З.Л., глушитель, панель задняя.

Повреждения предварительно относящиеся к событию, но не внесенные в справку ГИБДД/ОВД/МЧС: п. №

Повреждения предварительно соответствуют заявленному событию ДА п. № / НЕТ п. №

Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение трасологического исследования: ДА / НЕТ

Доп. работы: контроль геометрии: ДА / НЕТ, диагностика подвески ПЕР / ЗАДН, разборка в зоне повреждений ДА / НЕТ

Пробы и элементы ТС, взятые для исследования (причина, вид и цель исследования):

Возможны скрытые повреждения при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр

	Подпись	Ф.И.О.	Дата составления 07.06.2025
Специалист (Эксперт - техник)		Тихонов	Особое мнение на отдельном листе ДА / НЕТ

В ходе осмотра экспертом выявлены и зафиксированы все возможные и видимые повреждения ТС. Иные наружные повреждения относящиеся к рассматриваемому событию на момент осмотра отсутствуют. Владелец ТС/Доверенное лицо уведомлен о необходимости обращения в Страховую компанию для фиксации любых скрытых повреждений, выявленных в ходе самостоятельно организованного ремонта ТС или его дефектовки. Владельцу/Доверенному лицу предложено проведение дефектовки/ремонта ТС в условиях СТОА по направлению Страховщика. Подтверждаю, что время, дата и место проведения осмотра со мной согласовано заблаговременно.

Собственник (доверенное лицо) с результатами/актом осмотра ознакомлен			Копию акта осмотра на руки получил: _____ подпись
Другие заинтересованные лица			телеграммой уведомлены ДА / НЕТ на осмотре присутствовали ДА / НЕТ

ТДМ - трещина/отслоение места, РМ - разрыв материала, ЧЗАМ - частичная замена, ДЕФ - деформирование, З - задний, П - передний, ЛЕВ - левый, ПР - правый, S - хромированный, ОС - образование складок, ИРЖ - наличие ребер жесткости, УПК - устранить перекос кузова, ТР - трещина, УФ - утрата фактуры, Ц - царапина, С - скол, L - залом

Приложение к акту осмотра от 07.06.2025

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
CHERY TIGGO
Гос. рег. знак M196EM152
VIN-код LVVDB11B6DD117684

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	T113102051	БРЫЗГОВИК П Л З	490.00	50.00	1	**490.00**	**245.00**
	T118401050PD	РЕШЁТКА РАДИАТОРА	13489.00	50.00	1	**13489.00**	**6744.50**
	T113102052	БРЫЗГОВИК П ПР З	379.00	50.00	1	**379.00**	**189.50**

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **14358.00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **2.00**
(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : **14645.16**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **7466.16**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

	Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
	ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1600.00	0.20	320.00
	БАМПЕР ПЕРЕДН. - С/У	1600.00	0.50	800.00
	ФОРСУНКА СТЕКЛООМЫВАТЕЛЯ ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	ФОРСУНКА СТЕКЛООМЫВАТЕЛЯ ПРАВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	ФАРЫ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.30	480.00
	ФАРА ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.30	480.00
	КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У (ФАРА СНЯТЫ) ВКЛ: КОЛЕСО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	1.40	2240.00
	КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У (ФАРА СНЯТЫ) ВКЛ: КОЛЕСО ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	1.40	2240.00
	БРЫЗГОВИК ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	БРЫЗГОВИК ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	БОКОВОЙ УКАЗАТЕЛЬ ПОВОРОТА ПЕРЕДН. ПРАВ. С/У	1600.00	0.20	320.00
	РЕШЕТКА РАДИАТОРА - С/У	1600.00	0.30	480.00
	КАПОТ - С/У	1600.00	0.30	480.00
	ИЗОЛЯЦИЯ КАПОТА - С/У	1600.00	0.20	320.00
	УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ РАМА ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1600.00	0.30	480.00
	ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.90	1440.00
	ОБИВКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.30	480.00
	УПЛ ОПУСКН СТЕКЛА ПЕРЕДН. НАРУЖН ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.10	160.00
	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЛЕВ. В СБОРЕ - С/У ВКЛ: СТЕКЛО НАРУЖН ЗЕРКАЛА Л, КОРПУС НАРУЖНОГО ЗЕРКАЛА ЛЕВ. С/У	1600.00	0.40	640.00
	ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.90	1440.00
	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.30	480.00
	УПЛ ОПУСКНОГО СТЕКЛА ЗАДН. ЛЕВ. НАРУЖН С/У	1600.00	0.20	320.00
	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.10	160.00
	УПЛОТНИТЕЛЬН РАМА ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1600.00	0.30	480.00
	ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.90	1440.00
	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.30	480.00
	УПЛ ОПУСКН СТЕКЛА ПЕРЕДН. НАРУЖН ПРАВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.10	160.00
	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ПРАВ. В СБОРЕ - С/У ВКЛ: СТЕКЛО НАРУЖН ЗЕРКАЛА ПР, КОРПУС НАРУЖНОГО ЗЕРКАЛА ПРАВ. С/У	1600.00	0.40	640.00

	УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ РАМА ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. С/У	1600.00	0.30	480.00
	ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.90	1440.00
	ОБИВКА ДВЕРИ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.30	480.00
	УПЛ ОПУСКНОГО СТЕКЛА ЗАДН. ПРАВ. НАРУЖН С/У	1600.00	0.20	320.00
	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.10	160.00
	ГЕРМЕТИЧ РАМА ДВЕРИ ЗАДН. ПРАВ. С/У	1600.00	0.30	480.00
	ЛЮЧОК БЕНЗОБАКА-С/У	1600.00	0.30	480.00
	ФОНАРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	ФОНАРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	ДВЕРЬ ЗАДКА - С/У	1600.00	0.70	1120.00
	КОЖУХ ЗАПАСНОГО КОЛЕСА С/У	1600.00	0.20	320.00
	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ЗАДКА С/У	1600.00	0.10	160.00
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СТОП-СИГНАЛ - С/У	1600.00	0.20	320.00
	НАКЛАДКА РУЧКИ ДВЕРИ ЗАДКА - С/У	1600.00	0.40	640.00
	НАКЛАДКА ПОРОГА ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	НАКЛАДКА ПОРОГА ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	ОБЛИЦОВКА ПОРОГА ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	ОБЛИЦОВКА ПОРОГА ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
	РАСШИРИТЕЛЬ К/АРКИ ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1600.00	0.30	480.00
	РАСШИРИТЕЛЬ К/АРКИ ЗАДН. ПРАВ. С/У	1600.00	0.30	480.00
	БОКОВАЯ РАМА НАРУЖН ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1600.00	2.50	4000.00
	БОКОВАЯ РАМА НАРУЖН ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1600.00	2.50	4000.00
	ХИМЧИСТКА	1600.00	9.00	14400.00

ИТОГО: **50560.00**

Малярные работы

	Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
	ПОДГОТОВКА К ОКРАШ МЕТАЛЛ ДЕТ.	1600.00	1.70	2720.00
	ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	1600.00	0.30	480.00
	ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	1600.00	0.30	480.00
	КАПОТ - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1600.00	2.00	3200.00
	КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1600.00	1.10	1760.00
	КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1600.00	1.10	1760.00
	ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1600.00	1.70	2720.00
	ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1600.00	1.70	2720.00
	ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1600.00	1.50	2400.00
	ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1600.00	1.50	2400.00
	БОКОВАЯ РАМА НАРУЖН ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1600.00	2.40	3840.00
	БОКОВАЯ РАМА НАРУЖН ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1600.00	2.40	3840.00
	ДВЕРЬ ЗАДКА - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1600.00	1.90	3040.00
	АРКА КОЛЕСН ПЕРЕДН. ЛЕВ. - ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I	1600.00	0.70	1120.00

ИТОГО: **32480.00**

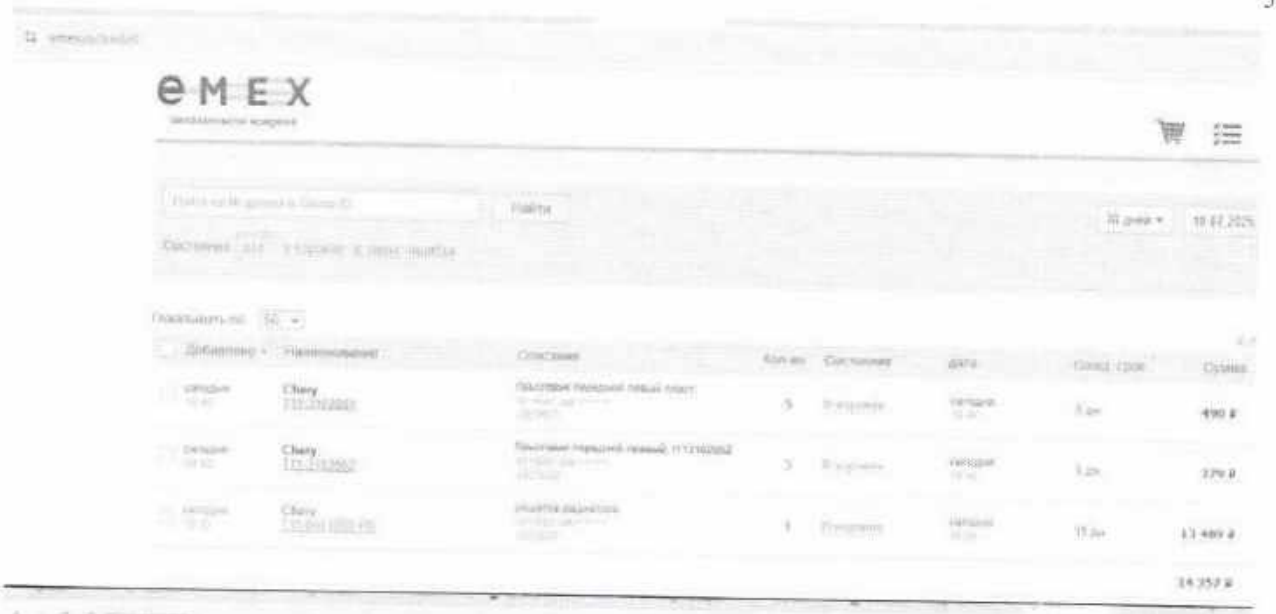
стоимость расходных материалов составит: 45423.00 руб.

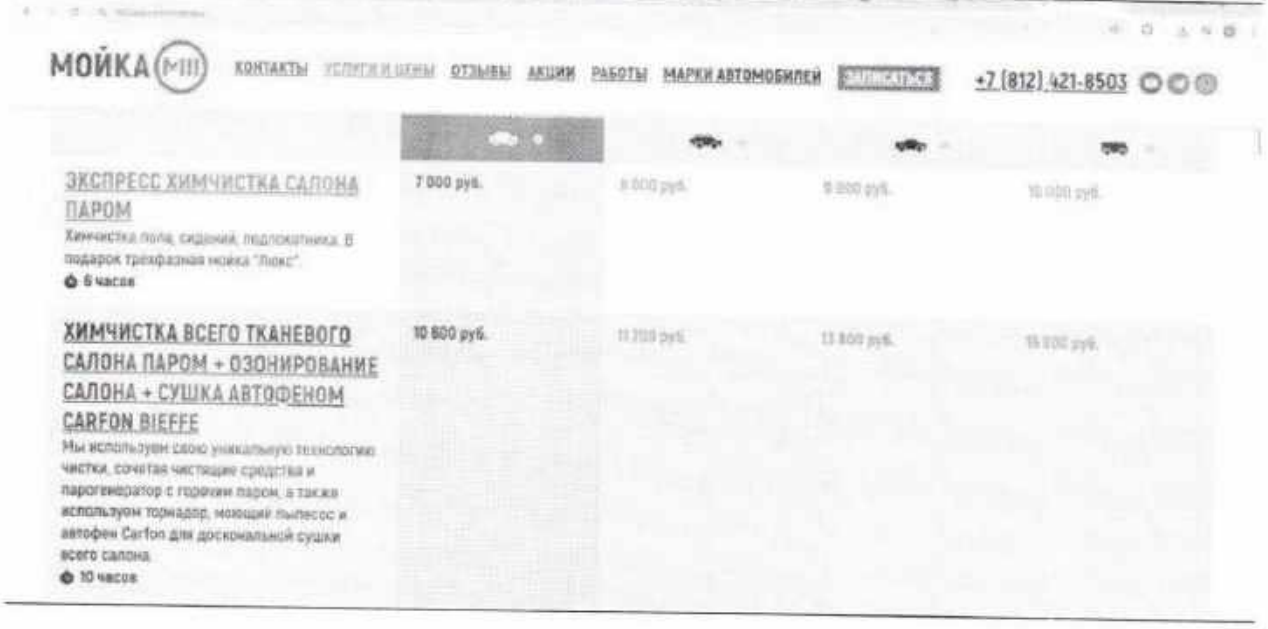
Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 143108.16 руб.

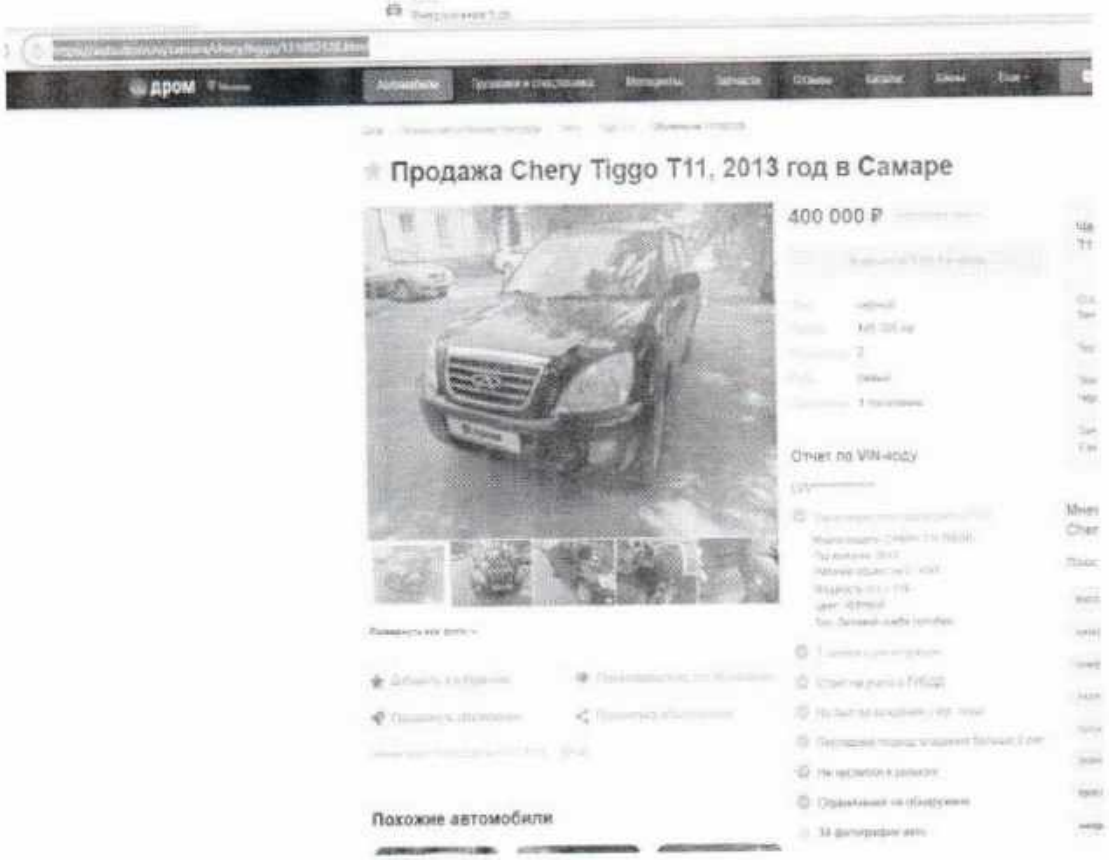
С учетом износа – 135929.16 руб.

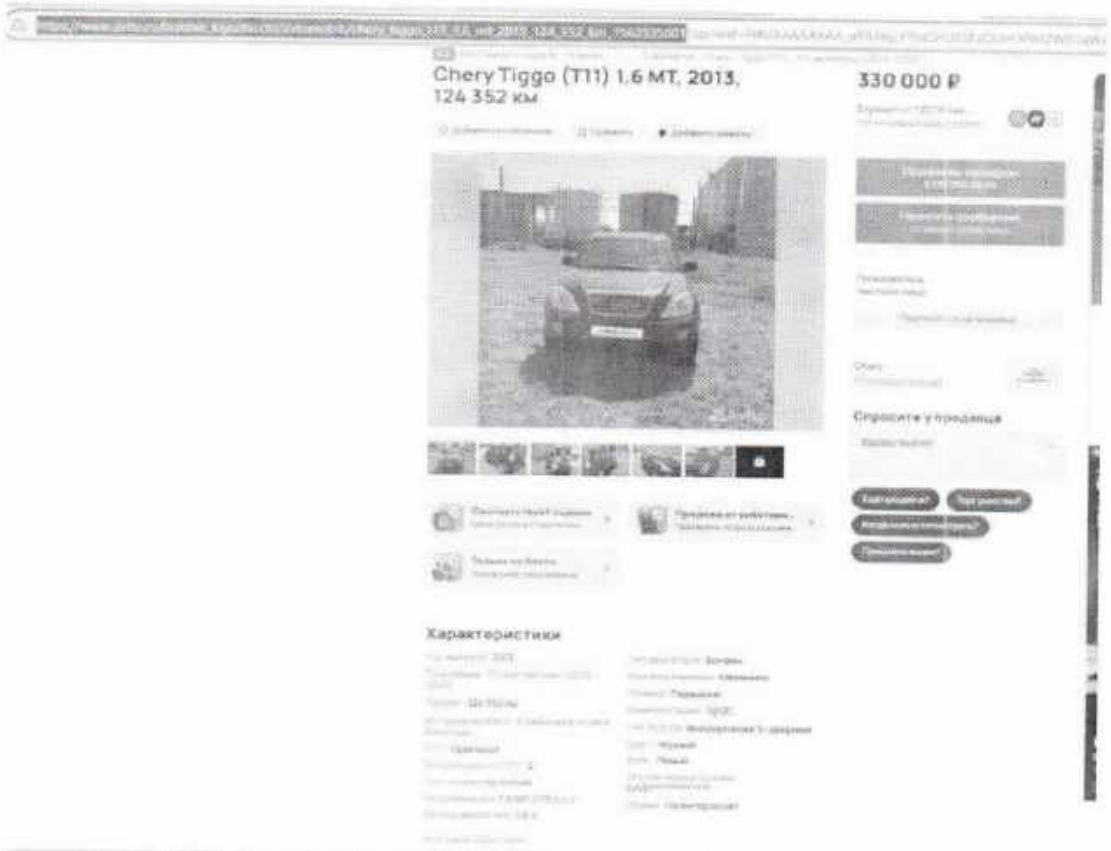
С учетом износа и округления до сотен рублей 135900.00 руб.

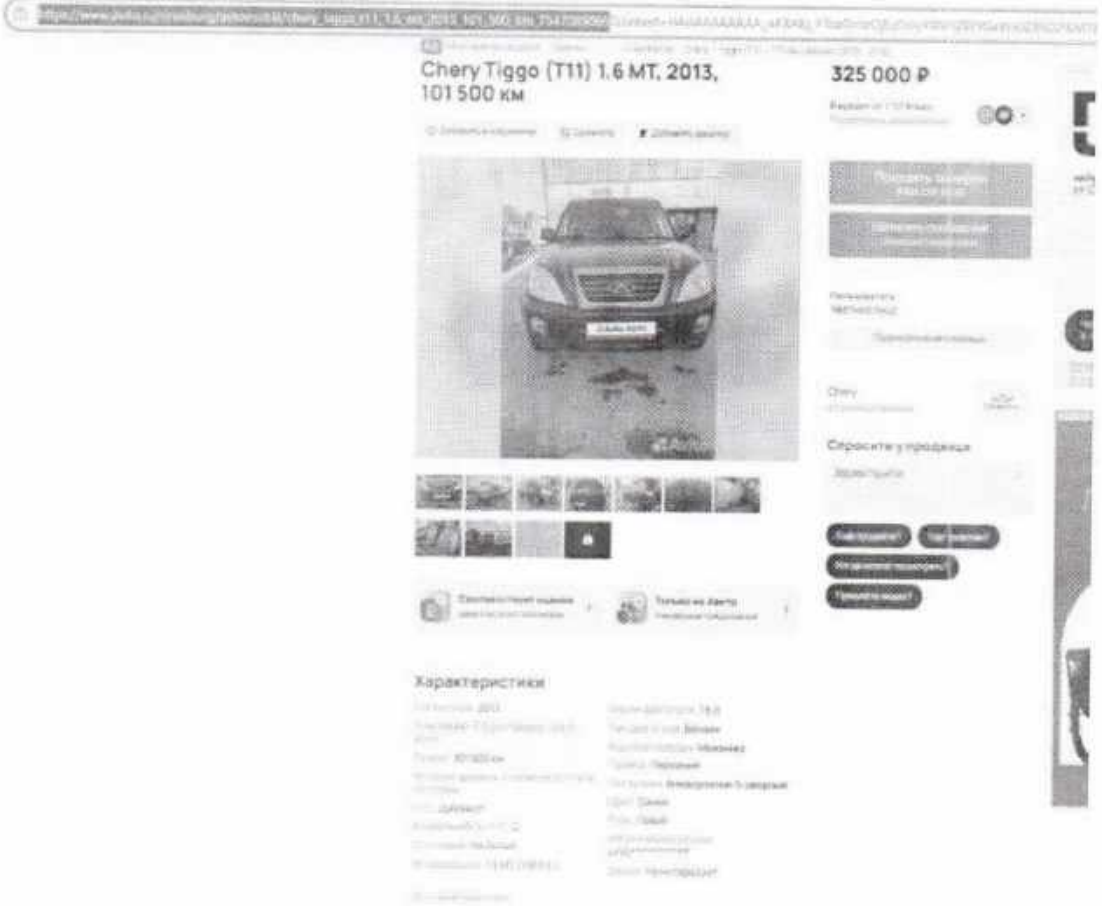

emex
Найти
Chery
Chery
Chery


МОЙКА
КОНТАКТЫ
УСЛУГИ И ЦЕНЫ
ОТЗЫВЫ
АКЦИИ
РАБОТЫ
МАРКИ АВТОМОБИЛЕЙ
ЗАПИСАТЬСЯ
+7 (812) 421-8503
ЭКСПРЕСС ХИМЧИСТКА САЛОНА ПАРОМ
Химчистка пола, сидений, подлокотника. В подарок трехфазная мойка "Люкс".
6 часов
7 000 руб.
8 000 руб.
9 000 руб.
10 000 руб.
ХИМЧИСТКА ВСЕГО ТКАНЕВОГО САЛОНА ПАРОМ + ОЗОНИРОВАНИЕ САЛОНА + СУШКА АВТОФЕНОМ CARFON BIEFFE
Мы используем свою уникальную технологию чистки, сочетая чистящие средства и парогенератор с горячим паром, а также используем тормадор, моющий пылесос и автофен Carfon для доскональной сушки всего салона.
10 часов
10 800 руб.
11 700 руб.
13 800 руб.
15 000 руб.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ




Chery Tiggo (T11) 1.6 MT, 2013,
124 352 км
330 000 ₽
Спросите у продавца
Характеристики


Chery Tiggo (T11) 1.6 MT, 2013,
101 500 км
325 000 ₽
Спросите у продавца
Характеристики

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	*ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)*
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	*125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/XLIV/12 - 16,16А,19*
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	*100 000 000 (Сто миллионов) рублей*
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*100 000 000 (Сто миллионов) рублей*
ФРАНШИЗА:	*Не установлена*
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Согласно п. 6.2 Договора*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	*с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.*
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:* *- ответственности за нарушение договора на проведение оценки;* *- ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.* *Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:* *- ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки;* *- вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока условий давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.* *Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:* *1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.* *2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.* *3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.* *4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.* *5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	*Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.* *Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.*

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

_____ *(Комарницкая М.И.)*
(подпись) М.П.
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

_____ *(Запорожец Г.Г.)*
(подпись) М.П.

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	*Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)*
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	*30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей*
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	*30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей*
ФРАНШИЗА, РУБ.:	*Не установлена*
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Единовременно, безналичным платежом*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	*с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.*
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.* *Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.* *Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).* *Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:* *1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.* *2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.* *3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.* *4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.* *5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	*Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.* *Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.*

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

(Комарницкая М.И.)
м.п.
«14» апреля 2025

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2 « 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор А.С. Бухкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 10 » июля 20 27 г.

011325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420 Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 20.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО гор. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО» Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация высшего профессионального образования

«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ, ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Крохмаль Светлана Александровна

в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошел(а) повышение квалификации в (на)

АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права»

по дополнительной профессиональной программе

«Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности»

в объёме 106 часов

за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	зачтено
Дисциплины по выбору	32	зачтено
Итоговая аттестация	2	отлично

Итоговая работа на тему:

не предусмотрено

БУКЭП

Председатель Н.М.Белецкая

Секретарь Е.В.Тимченко

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер ЭН-56 30 июня 2006 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ
ВСА 0484724

16 июня 2006

Быковой
Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР
по специальности
"Экспертиза и управление недвижимостью"

Дипломы являются государственными документами о профессиональной переподготовке

Дипломы дают право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 030-2011

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 679799

Настоящий диплом выдан Быковой Светлане Александровне

в том, что он(а) с 04 октября 2010 по 03 июня 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) АНО ВПО „Белгородский университет кооперации, экономики и права"

на программе „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 01 июня 2011 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Быковой Светланы Александровны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Подпись (подписи)

Город Белгород 1 [illegible] 2011

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3136576 от 12.08.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "АПЭКС ГРУП"** Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/XLIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор №1-ОА/2021 от 2021-09-02
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: LVVDB11860D117684 Собственник: Брюзгин Сергей Иванович Владельцы: 4+ Производитель: Chery Модель: Tiggo (T11) Поколение: I (FL) Год выпуска: 2013 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 116 313 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1597.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства **Внимание!** *** для отступного** *** для внесудебной реализации** *** для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854)** **Использовать нельзя!**
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 07.08.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	07.08.2025
Дата составления заключения	12.08.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**336 062**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**186 309**
- дефектов выявленных, руб.	135 900
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	50 409
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**149 753 (сто сорок девять тысяч семьсот пятьдесят три) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:
Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна