

**Акт
об оценке имущества должника**

15.07.2025 г.

**Ставропольский край,
Новоалександровский р-н**

Решением АС Ставропольского края от 20.11.2024 г. по делу № А63-17932/2024 Яцунов Валерий Алексеевич (д.р./м.р.: 21.01.1965 г., с.Венцы Заря Кавказского р-на Краснодарского края, СНИЛС 045-934-248 73, ИНН 261500392721, адрес: Ставропольский край г.Новоалександровск ул.Серафимовича д.3) признан банкротом, введена процедура реализации имущества.

Финансовый управляющий - Носик Виктория Николаевна (ИНН 262001911236, СНИЛС 150-913-306 34) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Исполняя свои обязательства, возложенные вышеуказанным Решением АС Ставропольского края и Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Финансовый управляющий выявил нижеуказанное имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и подлежащее реализации в рамках процедуры банкротства.

Для целей установления начальной продажной стоимости при реализации имущества, Финансовый управляющий произвел оценку данного имущества.

№ п/п	Наименование имущества	Оценочная стоимость	Итоговая стоимость
1.	Земельный участок, кадастровый номер 26:04:000000:440, общей площадью – 6447750 +/- 22218 кв. м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах ЗАО «Плодсовхоз» «Новоалександровский». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский р-н. Кадастровая стоимость имущества: 88 076 265.00, общая долевая собственность, доля в праве Должника 100/29980.	293 783,41 р.	300 000 р.

Приложение:

- Документы по имуществу, подлежащему реализации.



**Финансовый управляющий
Носик Виктория Николаевна**