

Объявление о проведении торгов

Сообщение №20939377 от 22.12.2025 14:02:23 МСК

ПУБЛИКАТОР

Овчаров Владимир Александрович
ИНН: 583705932637 СНИЛС: 002-327-903 00
Адрес для корреспонденции: 442965, Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, д. 8, кв. 17

Данные СРО АУ:

Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098
Адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004

ДОЛЖНИК

Кузнецова Татьяна Алексеевна
ИНН: 583501969413 Место рождения: гор. Пенза
СНИЛС: 001-559-116 08 Дата рождения: 17.11.1960
Место жительства: 440066, г. Пенза, пр-кт Строителей, д.13, кв.87
Ранее имевшиеся ФИО: Белова Татьяна Алексеевна

Номер дела: А49-1859/2025

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	06.02.2026 11:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"АРБбитЛот"

Прием заявок: с 23.12.2025 00:00 по 06.02.2026 00:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Согласно п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, к заявке прилагается выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ по оплате задатка.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Документ, подтверждающий внесение задатка (платёжные поручения с отметкой банка об исполнении или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляется заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Согласно статье 380 Гражданского кодекса РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Согласно абзацу 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Из содержания данной нормы следует, что участник торгов должен представить доказательства поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 земельный участок, общей площадью 600 кв. м. (декларированная площадь, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Покупатель осуществляет проведение межевания за свой счет), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, кадастровый номер: 58:24:0340401:248, и расположенный на нем нежилой дом, общей площадью 34 кв.м., кадастровый номер: 58:24:0340401:652, расположенные по адресу: 440505, РОССИЯ, Пензенская обл, Пензенский р-н, п. Мичуринский, с/т Мичуринец, 522. Личная собственность. Нежилой дом без каких-либо коммуникаций (не отапливается, не электрифицировано); земельный участок не обрабатывается более 5 лет (зарос). Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 49 500,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Кузнецовой Татьяны Алексеевны (дата рождения: 17.11.1960, место рождения: гор. Пенза, СНИЛС: 001-559-116 08, ИНН 583501969413, регистрация по месту жительства: 440066, Пензенская область, г Пенза, пр-кт Строителей, д 13, кв 87, ранее присвоенное ФИО - Белова Татьяна Алексеевна, решением Арбитражного суда Пензенской области от 12 мая 2025 г. по делу № А49-1859/2025 введена процедура реализации имущества) – Овчаров Владимир Александрович (ИНН 583705932637, СНИЛС 002-327-903 00, почтовый адрес: 442965, обл Пензенская, г Заречный, ул Заречная, 8-17, адрес электронной почты: otel5221@yandex.ru, контактный номер 89022071536) - член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), сообщает о продаже имущества Кузнецовой Татьяны Алексеевны на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества Кузнецовой Татьяны Алексеевны, утвержденным 24.09.2025 финансовым управляющим Овчаровым В.А. (ввиду отсутствия разногласий). Данное Положение прикреплено к настоящему сообщению (в случае поступления в срок до 24.11.2025 разногласий относительно утвержденного положения финансовый управляющий приостанавливает продажу имущества).

Предметом торгов является следующее имущество:

Лот №1: земельный участок, общей площадью 600 кв. м. (декларированная площадь, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Покупатель осуществляет проведение межевания за свой счет), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, кадастровый номер: 58:24:0340401:248, и расположенный на нем нежилой дом, общей площадью 34 кв.м., кадастровый номер: 58:24:0340401:652, расположенные по адресу: 440505, РОССИЯ, Пензенская обл, Пензенский р-н, п. Мичуринский, с/т Мичуринец, 522.

Личная собственность.

Нежилой дом без каких-либо коммуникаций (не отапливается, не электрифицировано); земельный участок не обрабатывается более 5 лет (зарос).

На земельный участок могут быть наложены ограничения, которые указаны в документах по продаже имущества (см. выписку из ЕГРН).

Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент

его продажи.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя. В том числе, если в ЕГРН нет сведений о границах земельного участка, регистрация перехода права собственности будет невозможна без межевания. В этом случае покупатель осуществляет проведение межевания за свой счет.

В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего.

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место путем направления запроса на электронную почту организатора торгов с указанием сведений о личности заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. После поступления запроса, имеющиеся в распоряжении документы, а также фотографии имущества, предоставляются в электронном виде. Ознакомление с имуществом в натуре и соответствующими оригиналами документов осуществляется по месту его нахождения, производится в рабочие дни по предварительному согласованию с организатором торгов.

Заявки на любое из ознакомлений без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления. Организатор торгов оставляет за собой право не отвечать на запросы потенциальных участников торгов при несоблюдении вышеуказанных условий.

Доступ к имуществу (передача ключей, смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику, пользователям, и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет после государственной регистрации перехода права собственности в ЕГРН и подписания передаточного акта. Принимая участие в торгах, участник подтверждает свою осведомленность о состоянии имущества, его укомплектованности, составе, характеристиках, и принимает на себя коммерческие, экономические, судебные и иные риски, связанные с его приобретением.

Настоящим покупатель извещается о том, что подача документов для государственной регистрации перехода права собственности в отношении реализуемого имущества осуществляется после проведения кадастровых работ по установлению границ земельного участка (производятся покупателем самостоятельно и за свой счет), а также полной оплаты стоимости имущества по договору купли-продажи.

В связи с этим сроки государственной регистрации могут измениться.

Претендент, который не ознакомился с характеристиками имущества, принимает на себя риски неблагоприятных последствий.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель Кузнецова Татьяна Алексеевна, ИНН 583501969413, р/с 40817810050203536184 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа: «задаток для участия в торгах по продаже имущества Кузнецовой Татьяны Алексеевны за лот №1, участник: (указать Ф.И.О.)».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5% от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит

предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам (основной счет должника): Получатель: Кузнецова Татьяна Алексеевна, ИНН 583501969413, р/с 40817810750203536183 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Остальным участникам задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Все расходы, связанные с оформлением сделки, включая оплату работ по межеванию, нотариальные согласия, расходы по оплате пошлин, несет покупатель.

Документы

- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке.pdf.sig
- Положение о торгах Кузнецова утвержденное ФУ 24-09-2025.pdf
- !проектДКП(недвижимость с обязательным межеванием).docx

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Овчаров Владимир Александрович
Отпечаток сертификата	BF8C89978F5458DC7CA7EF01BFAE2A06C85AA804
Срок действия сертификата	04.01.2025 11:35 - 04.01.2026 11:45