

**Акт
об оценке имущества должника**

25.05.2025 г.

Ставропольский край, с. Казгулак

Решением АС Ставропольского края от 07.12.2023 г. по делу № А63-18597/2023 в отношении Кравцовой Елены Алексеевны (д.р./м.р.: 07.03.1969 г., с.Казгулак Туркменского района, СНИЛС 015-386-091-43, ИНН 262200587471, адрес: Ставропольский край, Туркменский район, с.Казгулак, ул.Нагорная, д.10) введена процедура реализации имущества должника сроком на 6 месяцев.

Финансовый управляющий - Носик Виктория Николаевна (ИНН 262001911236, СНИЛС 150-913-30634) - член Союза СРО "ГЛУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Исполняя свои обязательства, возложенные вышеуказанным Решением АС Ставропольского края и Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Финансовый управляющий выявил нижеуказанное имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и подлежащее реализации в рамках процедуры банкротства.

Для целей установления начальной продажной стоимости при реализации имущества, Финансовый управляющий произвел оценку данного имущества.

№ п/п	Наименование имущества	Оценочная стоимость	Итоговая стоимость
1.	Земельный участок, доля в праве 4/245, общей площадью – 2385003 +/- 13766 кв. м, кадастровый номер 26:09:000000:527, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Туркменский р-н. Кадастровая стоимость имущества: 15 939 019,32, общая долевая собственность, доля в праве Должника 4/245.	260 228,89 р.	260 000,00 р.

Приложение:

- Документы по имуществу, подлежащему реализации.



Финансовый управляющий
Носик Виктория Николаевна