

ОТЧЕТ № 3215265

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля SKODA OCTAVIA 2019 года выпуска,
VIN: XW8AN2NE8KH021726**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 29.10.2025

Дата составления отчета: 07.11.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов	17
8.1. Картина экономики в 2025 году	17
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	19
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	19
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	21
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	21
9.2. Затратный подход	22
9.3. Сравнительный подход	22
9.4. Доходный подход	22
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	22
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	23
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	28
12. Заявление о соответствии	29
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	30
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	30
13.2. Правовая информация и стандарты	30
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	30
ПРИЛОЖЕНИЯ	32

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3215265 от 07.11.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №2-ОА/2025 от 24.09.2025г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль SKODA OCTAVIA 2019 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Папахчян Дина Вадимовна
Краткое описание имущества:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739669391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	29.10.2025
Период проведения работ	29.10.2025- 07.11.2025
Дата осмотра Объекта оценки	29.10.2025
Дата составления отчета	07.11.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 29.10.2025 г., руб.
1	Автомобиль SKODA OCTAVIA	2019	Не применяется	535 689	Не применяется	535 689

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль SKODA OCTAVIA 2019 года выпуска, VIN: XW8AN2NE8KH021726 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль SKODA OCTAVIA 2019 года выпуска, VIN: XW8AN2NE8KH021726
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 29.10.2025; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	29.10.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
-----------------------------------	---

6. Описание объекта экспертизы

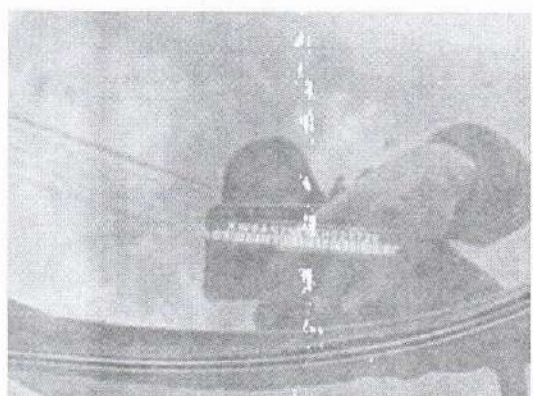
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

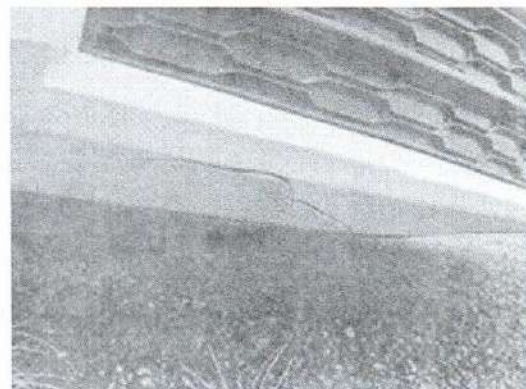
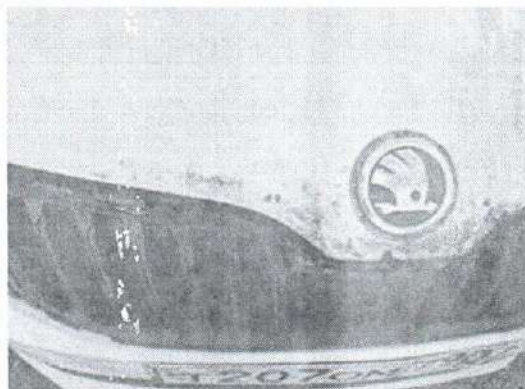
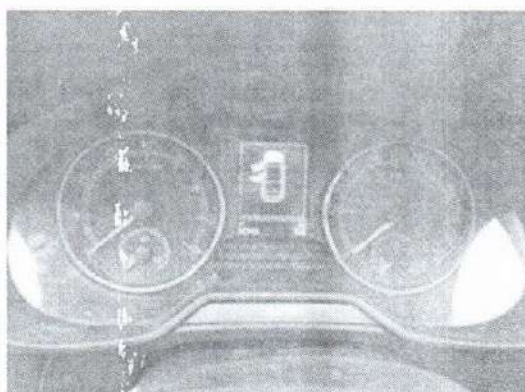
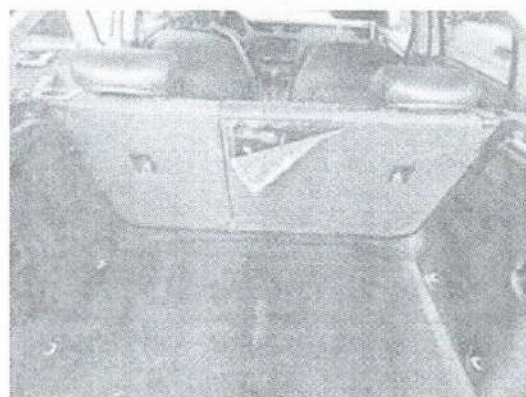
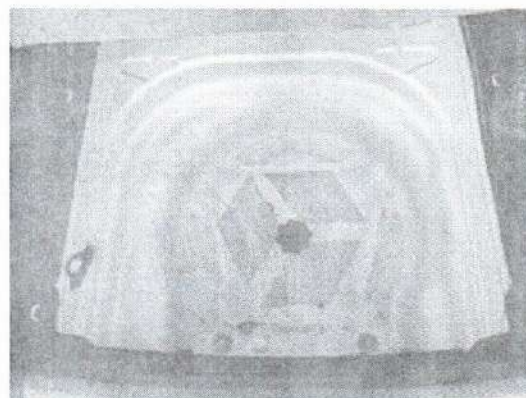
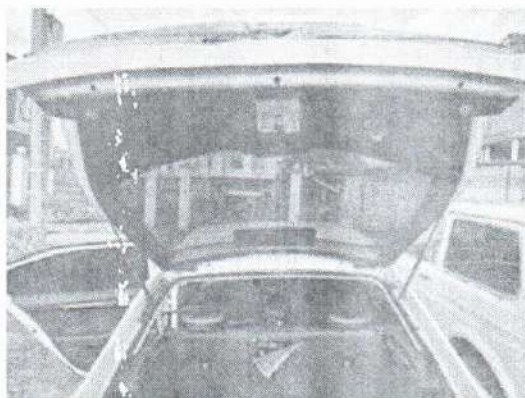
В качестве объекта оценки представлен автомобиль SKODA OCTAVIA 2019 года выпуска.

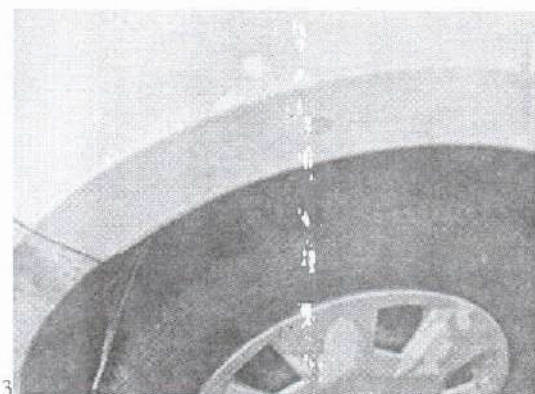
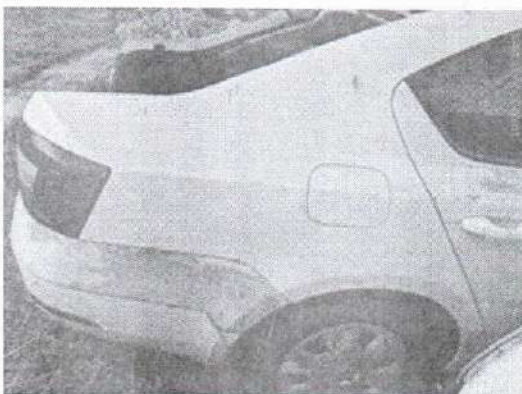
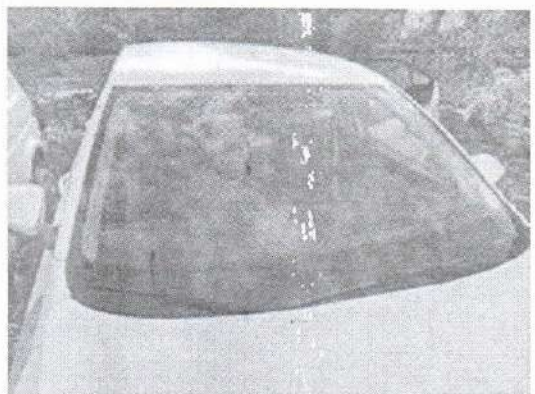
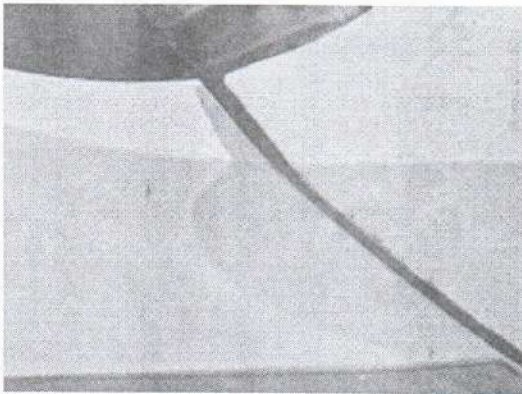
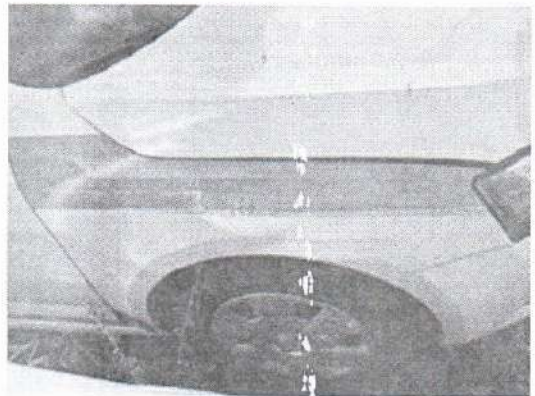
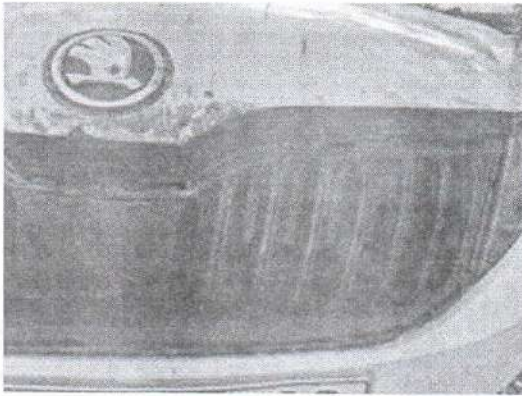
Наименование Объекта оценки	Автомобиль SKODA OCTAVIA
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным: https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Нижний Новгород, сл. Верхне-Печерская, д. 176
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой комби (хэтчбек)
Марка (модель)	SKODA OCTAVIA
Регистрационный знак	T207OM790
Год выпуска	2019
Год ввода в эксплуатацию	2019
Страна производитель	РФ
Пробег, км	92342
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	XW8AN2NE8KH021726
Категория ТС	B
№ двигателя	CWV638781
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	XW8AN2NE8KH021726
Цвет кузова	Белый-желтый-серый
Мощность двигателя, л.с.	110
Рабочий объем двигателя, куб. см	1598
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1833
Масса без нагрузки, кг	1215
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Не на ходу, требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

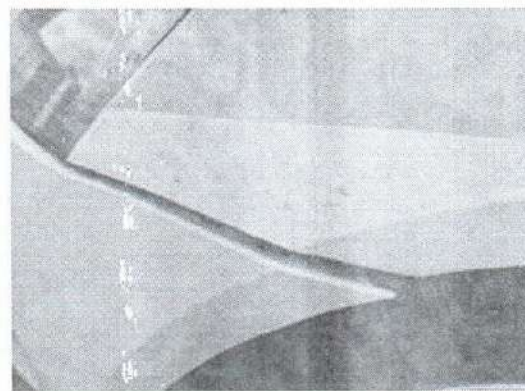
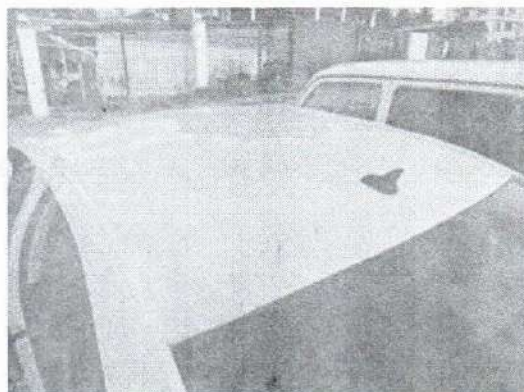
6.2. Фотоизображения объекта оценки

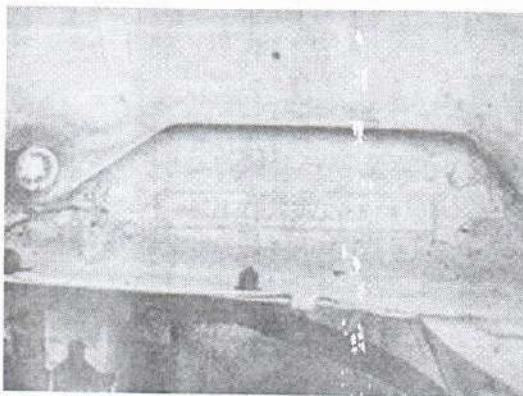
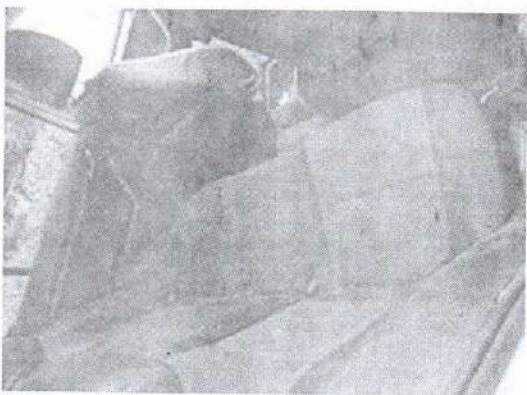
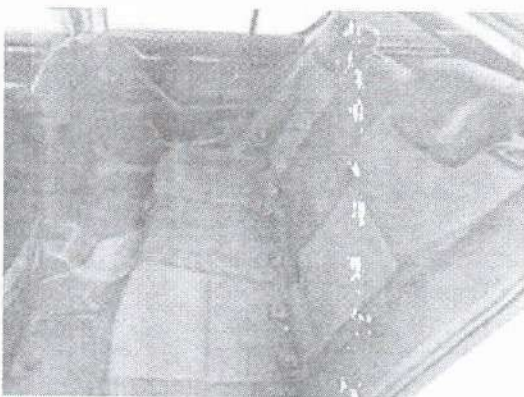
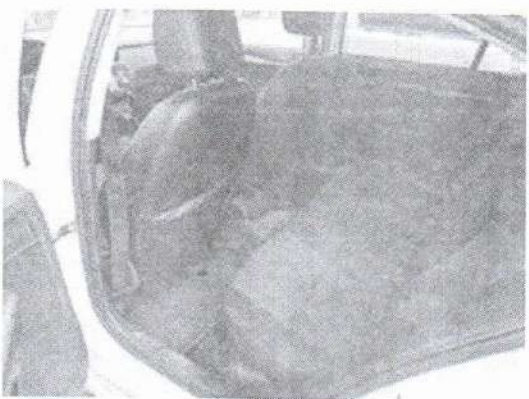
Осмотр и фотографирование автомобиля SKODA OCTAVIA 2019 года выпуска











7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

15 октября 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 7 по 13 октября 2025 года на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,21% н/н.

На продовольственные товары темпы роста цен снизились до 0,22% н/н, в том числе на продукты питания за исключением овощей и фруктов – до 0,10% н/н. На плодоовощную продукцию динамика цен составила 1,56% н/н. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,32% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ темпы на уровне прошлой недели (0,09% н/н).

Потребительская инфляция с 7 по 13 октября

1. На неделе с 7 по 13 октября 2025 года инфляция замедлилась до 0,21%.

2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,22% н/н. На плодоовощную продукцию динамика цен составила 1,6% н/н. Снизились темпы роста цен на помидоры (до 5,8% н/н), а также бананы (до 0,9% н/н), продолжилось снижение цен на яблоки (-0,3% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции темпы роста цен снизились до 0,10% н/н. Подешевело масло сливочное (-0,1% н/н), темпы роста цен на молоко и молочную продукцию снизились до околонулевых (0,04% н/н). Подешевела свинина (-0,1% н/н), снизились темпы роста цен на мясо кур (до 0,8% н/н), а также на яйца (до 2,2% н/н), макаронные и крупяные изделия (до 0,05% н/н) и хлеб (до 0,2% н/н). Удешевление сахара ускорилось до -0,6% н/н.

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,32% н/н. Снизились темпы роста цен на легковые автомобили (до 0,1% н/н), в том числе на иномарки – сохранились на уровне предыдущей недели (0,2% н/н). Цены на отечественные авто стабильны. Замедлился рост цен на медикаменты (до 0,1% н/н), подешевели строительные материалы (на -0,04% н/н), продолжилось снижение цен на одежду (-0,1% н/н). На бензин темпы роста цен снизились до 0,8% н/н, на дизельное топливо – сохранились на уровне предыдущей недели (0,4% н/н).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 7 по 13 октября темпы роста цен практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,09% н/н). Цены на услуги гостиниц изменились на 0,3% н/н, услуги санаториев – на 0,1% н/н. Темпы роста цен на услуги по восстановлению зуба пломбой снизились до 0,1% н/н, на бытовые услуги – сохранились на уровне прошлой недели (0,3% н/н).

5. В период с 7 по 13 октября на мировых рынках продовольствия цены уменьшились на 1,2% (+0,9% неделей ранее). В годовом выражении в октябре продовольственные товары подорожали на 1,4% г/г.

В отчетный период после роста неделей ранее подешевели: пшеница в США (-1,6%), кукуруза (-2,1%), сахар-сырец (-6,1%), соевые бобы (-1,4%) и соевое масло (-0,9%). Продолжили снижаться цены на белый сахар (-3,1%) и свинину (-0,4%), в то время как говядина (+3,4%) и пальмовое масло (+0,6%) подорожали. Стоимость пшеницы во Франции не изменилась.

6. На мировом рынке удобрений цены выросли на 0,5% (-0,9% неделей ранее) в связи с удорожанием как азотных (+0,7%), так и смешанных (+0,4%) удобрений. В годовом выражении в октябре удобрения выросли в цене на 24,7% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов средняя стоимость товаров увеличилась на 0,8% (стабилизация на прошлой неделе), что обуславливалось ростом цен на железную руду (+2,2%) и арматуру (+1,3%). При этом цены на металлолом и металлопрокат сохранились на уровне прошлой недели. В годовом выражении в октябре черные металлы подешевели на 6,6% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов динамика изменения цен варьировалась в диапазоне от -1,6% до +0,9% (от +1,4% до +3,5% неделей ранее). Сохранилась положительная динамика в стоимости алюминия (+0,9%) и меди (+0,8%), в то время как никель, напротив, подешевел (-1,6%). В годовом выражении в октябре цены на цветные металлы выросли на 0,7% г/г.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 7 ПО 13 ОКТЯБРЯ (РОССТАТ)

	2023 год						2024 год	
	с 7 по 13 окт.	с начала месяца	7 - 13 окт.	30 окт. - 6 нояб.	с начала 2023	сентябрь (мес.)	октябрь (мес.)	с начала года
Индекс потребительских цен	8,06*	0,41	0,21	0,23	4,72	0,34	0,76	
Продовольственные товары	8,43	0,48	0,22	0,31	3,39	0,93	1,23	
С без продовольственной продукции	10,70	0,30	0,10	0,24	8,38	0,47	1,20	
Непродовольственные товары	3,17	2,48	1,56	1,08	-15,05	-3,43	1,44	
без бензина	4,10	0,52	0,32	0,23	2,33	0,59	0,66	
без бензина	2,67	0,37	0,25	0,14	1,05	0,28	0,70	
Услуги (туризм, питание, развлекательные и бытовые)	14,77	1,52	0,76	0,85	10,99	2,36	0,88	
Услуги (туризм, питание, развлекательные и бытовые)	12,20	0,18	0,09	0,08	11,23	0,70	0,62	
Основные социально значимые продовольственные товары								
Мясо и птица								
Курица	1,75	0,31		1,08	1,56	-1,09		
Говядина	0,27	0,15		0,14	1,34	1,00		
Баранина	0,08	0,03		0,07	-0,28	0,75		
Свинина	-0,36	-0,12		-0,07	0,95	0,17		
Яйца и хлебобулочные изделия, крупы, макароны								
Яйца	0,40	0,23		0,20	0,81	1,33		
Крупы гречневая	0,40	0,22		0,20	1,07	0,48		
Макароны	0,17	0,17		0,00	0,08	0,45		
Пшеница	0,10	0,10		0,02	-0,17	0,98		
Рис	-0,33	-0,18		-0,17	-0,52	0,59		
Прочие продовольственные товары								
Наче	4,83	2,18		3,03	4,37	1,41		
Вермишель	0,73	0,38		0,40	-0,14	0,31		
Рыба	0,43	0,00		0,50	0,54	1,81		
Масло подсолнечное	0,23	0,14		0,02	-0,22	1,80		
Молоко	0,24	0,10		0,17	0,49	2,64		
Масло сливочное	0,11	-0,07		0,21	-0,31	0,56		
Май	0,11	0,13		0,02	0,09	0,82		
Соль	-0,10	0,03		-0,15	-0,16	0,93		
Сахар	-0,93	-0,84		-0,34	0,56	-0,56		
Детское питание								
Консервы фруктово-ягодные	0,78	0,59		0,22	0,31	0,77		
Смеси сухие молочные	0,25	0,24		0,01	-0,01	0,08		
Консервы мясные	0,10	0,24		-0,09	0,00	0,22		
Консервы овощные	-0,47	-0,43		-0,05	0,50	1,26		
Продовольственная продукция								
Томаты	12,05	5,75		8,10	22,55	3,15		
Огурцы	4,50	4,86		-0,07	-1,16	3,84		
Капуста	1,14	1,10		0,05	-12,80	-3,38		
Картофель	1,02	1,02		0,00	-16,17	4,83		
Лук	-0,85	0,08		-0,85	-14,79	4,39		
Репка	-1,07	-0,25		-0,80	-11,90	-6,58		
Морковь	-1,16	-0,03		-1,31	-16,60	-6,48		
Отдельные непродовольственные товары								
Бензин	1,52	0,78		0,05	2,59	0,68		
Медикаменты	0,46	0,07		0,46	1,16	1,07		
Автомобили иномарочные	0,06	0,00		0,10	0,29	1,02		
Автомобили отечественные	0,16	0,01		0,10	0,01	-0,26		
Строительные материалы	-0,04	-0,84		0,00	-0,05	0,40		
Отдельные услуги								
Бытовые	0,22	0,28		0,28	0,89	1,42		
Развлекательные	0,08	0,00		0,00	0,08	0,22		
Транспортные	-0,26	0,17		-0,50	-0,97	0,32		

* Инфляция 200 к 200 с учетом выброса 10 октября отчетных данных Росстата за сентябрь (на 6 октября - 8,04% в год).

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 7 ПО 13 ОКТЯБРЯ

	2023 г.										2024 г.
	с начала года	с 1 по 6 окт.	с 7 по 13 окт.	с 14 по 20 окт.	с 21 по 27 окт.	с 28 окт. - 4 нояб.	с 5 по 11 нояб.	с 12 по 18 нояб.	с 19 по 25 нояб.		
Продукты питания											
Пшеница (мягкая) (млн тонн) (млн т)	-1,8	182	166	-1,0	0,9	-0,6	-15,2	-1,8	-1,3	-11,3	
Пшеница (твердая) (млн тонн) (млн т)	0,2	218	219	-0,1	0,8	-11,0	-10,5	0,4	-3,5	-11,4	
Кукуруза (млн тонн) (млн т)	-1,1	182	165	-2,1	1,5	-10,4	0,1	0,1	2,3	-24,5	
Ячмень (млн тонн) (млн тонн) (млн т)	-5,2	444	456	-3,1	-0,8	-19,4	-20,3	-3,6	-1,5	-13,4	
Соя (млн тонн) (млн тонн) (млн т)	-3,0	344	367	-6,1	4,4	-19,0	-27,1	3,2	-3,5	-13,8	
Горох (млн тонн) (млн тонн) (млн т)	0,8	370	375	-1,4	1,6	-0,3	1,0	-0,7	-0,1	-21,1	
Сорго (млн тонн) (млн тонн) (млн т)	2,3	1114	1105	-0,9	1,6	25,4	16,3	-1,1	-4,3	-22,7	
Виноград (млн тонн) (млн тонн) (млн т)	-0,3	431	411	-1,6	0,2	2,0	-3,8	-3,1	-8,9	-19,8	
Пшеница (млн тонн) (млн тонн) (млн т)	1,5	1058	1001	0,6	0,3	7,4	4,8	0,8	2,8	8,5	
Пшеница (млн тонн) (млн тонн) (млн т)	4,7	8505	8030	3,4	0,4	41,3	47,4	3,8	1,2	11,2	
Соя (млн тонн) (млн тонн) (млн т)	-2,4	2145	2157	-0,4	-1,5	19,8	20,1	0,2	-1,7	4,7	
Индекс продовольственных цен ФАО											
индекс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
индекс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Удобрения											
Синтетическое удобрение (тонны) (млн тонн) (млн т)	1,2	768	785	0,4	1,1	30,9	33,4	-1,8	-2,5	3,8	
Жидкое удобрение (тонны) (млн тонн) (млн т)	-2,5	369	369	0,7	-3,0	14,1	-10,1	-4,1	-7,7	-7,6	
Металлы и цветные металлы											
Железные руды (тонны) (млн тонн) (млн т)	1,3	107	104	2,2	-0,8	2,8	-1,3	-0,2	-5,8	-7,5	
Руды цветных металлов (тонны) (млн тонн) (млн т)	1,8	350	291	-0,3	1,6	1,4	6,8	2,2	-2,1	-3,9	
Алюминий (тонны) (млн тонн) (млн т)	0,7	348	341	1,3	-0,6	-3,9	-0,7	1,0	-0,7	-0,8	
Руды цветных металлов (тонны) (млн тонн) (млн т)	-0,7	868	870	-0,1	-0,3	-0,7	-5,7	-0,7	0,0	-11,1	
Медь (тонны) (млн тонн) (млн т)	0,2	2776	2744	0,3	1,4	8,6	4,6	3,0	2,8	7,4	
Медь (тонны) (млн тонн) (млн т)	0,2	10819	10720	0,8	3,5	23,4	9,4	5,5	3,8	8,7	
Никель (тонны) (млн тонн) (млн т)	0,2	15084	15324	-1,8	-1,8	-1,8	-11,1	0,1	0,8	-21,4	

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в сентябре 2025 года²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в сентябре 2025 года жители РФ приобрели 553,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,1% меньше, чем месяцем ранее (в августе – 565,5 тыс. шт.), но на 4,5% превышает результат сентября прошлого года (529,4 тыс. шт.). Лидерство среди марок на вторичном рынке сохраняет отечественная LADA – в первый месяц осени было куплено 130,8 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 56,1 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,1 тыс. и 30,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (24,5 тыс. шт.). В первой десятке рост по отношению к уровню месячной давности показывает только BMW (+2,2%). Остальные девять марок демонстрируют снижение, а сильнее всего оно у LADA (-4,9%). При годовом сравнении только один бренд имеет отрицательную динамику – Nissan (-2,7%). Renault остался на уровне прошлого года. Другие восемь находятся «в плюсе», а лучше всех опять отличился BMW (+12,5%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2025	Август 2025	Сентябрь 2024	Изм. сент./авг., %	Изм. сент./сент., %	9 мес. 2025	9 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	130 849	137 546	127 465	-4,9	2,7	1 123 374	1 080 256	4,0
2	Toyota	56 125	56 970	54 228	-1,5	3,5	441 253	454 469	-2,9
3	Kia	33 078	33 336	32 261	-0,8	2,5	250 100	254 349	-1,7
4	Hyundai	30 824	31 682	30 241	-2,7	1,9	239 797	242 502	-1,1
5	Nissan	24 469	25 133	25 142	-2,6	-2,7	193 702	207 661	-6,7
6	Volkswagen	23 413	24 256	22 345	-3,5	4,8	180 329	184 046	-2,0
7	Chevrolet	19 421	19 640	19 034	-1,1	2,0	156 113	158 978	-1,8
8	Honda	18 878	19 704	17 189	-4,2	9,8	146 359	142 294	2,9
9	Renault	18 247	19 024	18 244	-4,1	0,0	147 650	152 983	-3,5
10	BMW	16 826	16 466	14 954	2,2	12,6	123 912	125 197	-1,0
	Всего в РФ	553 346	565 456	529 443	-2,1	4,5	4 419 813	4 383 976	0,8

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале нынешней осени остался седан LADA 2107. Так, в сентябре россияне купили 12,2 тыс. вазовских «семерок». Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,4 тыс. шт.). Четвертая строчка рейтинга принадлежит хэтчбеку LADA 2114 «Самара-2» (9,5 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и Ford Focus, сентябрьский результат которого составил 9,3 тыс. единиц. В сравнении с августом только внедорожник LADA 4x4 демонстрирует рост (+1%), а сильнее других «просел» седан LADA 2107 (-9,7%). По отношению к сентябрю 2024-го половина моделей показывает снижение, а наиболее явно оно выглядит у Hyundai Solaris (-4,8%). Остальные пять имеют положительную динамику, среди которых лучше всех выглядит Toyota Corolla (+7,8%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Сентябрь 2025	Август 2025	Сентябрь 2024	Изм. сент./авг., %	Изм. сент./сент., %	9 мес. 2025	9 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	12 158	13 459	11 771	-9,7	3,3	106 419	99 228	7,2
2	Kia Rio	11 015	11 095	11 360	-0,7	-3,0	85 546	90 797	-5,8
3	Hyundai Solaris	10 440	10 804	10 962	-3,4	-4,8	84 155	87 843	-4,2
4	LADA 2114	9 517	9 813	9 948	-3,0	-4,3	84 953	90 323	-5,9
5	Ford Focus	9 267	9 899	9 711	-6,4	-4,6	77 363	81 505	-5,1
6	LADA 4x4	9 125	9 033	8 600	1,0	6,1	75 021	73 149	2,6
7	Toyota Corolla	9 034	9 325	8 378	-3,1	7,8	71 057	71 978	-1,3
8	LADA 2170	8 446	8 898	8 718	-5,1	-3,1	75 566	76 027	-0,6
9	Toyota Camry	7 714	7 955	7 444	-3,0	3,6	61 380	61 783	-0,7
10	LADA 2190	7 290	7 730	7 233	-5,7	0,8	61 619	61 373	0,4
	Всего в РФ	553 346	565 456	529 443	-2,1	4,5	4 419 813	4 383 976	0,8

Если рассматривать итоги 9 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 4 млн 419,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,8% больше, чем в январе – сентябре прошлого года. Также эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что в начале осени в Россию было ввезено рекордное количество легковых автомобилей с пробегом за последние два года. Так, объем их импорта в сентябре 2025-го составил 48,4 тыс. единиц и практически весь он пришелся

²<https://www.autostat.ru/press-releases/59800/>

на физических лиц. Больше всего подержанных машин в нашу страну по-прежнему ввозится из Японии, но ее доля в общем объеме импорта продолжает снижаться. Для сравнения: в июне нынешнего года она находилась на уровне 48%, а в сентябре уже опустилась до 39%. При этом растет доля Китая: если три месяца назад она была равна 14%, то сейчас уже превысила 20%, приблизившись к Южной Корее. Ее доля держится на отметке 22%. Самой популярной маркой в структуре ввоза б/у легковых автомобилей остается Toyota, доля которой в сентябре составила около 19%. Немного отстает от нее Honda (15%). В ТОП-5 здесь также попали BMW, Kia и Volkswagen, доля каждой из которых находится в интервале 6 – 9%. А вот среди моделей самыми импортируемыми по итогам первого месяца осени стали Toyota Corolla и Honda Freed. Что касается результата за 9 месяцев нынешнего года, то за этот период в РФ было ввезено почти 323 тыс. легковых машин с пробегом. Это на 10% больше, чем в январе – сентябре 2024-го

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога прием равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться: $1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15)$, $X = 0,87$.

Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти: $1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1 - 0,15)$, $X = 1 : 0,85 = 1,18$.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оцен-

	щик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректировочные коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>9,5%</td><td>6,9%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>11,4%</td><td>8,9%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>13,0%</td><td>9,6%</td><td>15,1%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>11,8%</td><td>9,0%</td><td>14,5%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>13,2%</td><td>10,4%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>13,3%</td><td>10,3%</td><td>16,4%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>13,9%</td><td>11,0%</td><td>16,8%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>14,3%</td><td>11,3%</td><td>17,3%</td></tr></table> Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	9,5%	6,9%	12,2%	Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,6%	15,1%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,3%	16,4%	Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего применения	9,5%	6,9%	12,2%																																				
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,6%	15,1%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%																																				
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,3%	16,4%																																				
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректировочные коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.3.2 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>10,6%</td><td>5,1%</td><td>15,4%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>10,5%</td><td>5,7%</td><td>15,2%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>10,5%</td><td>5,4%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>10,4%</td><td>6,1%</td><td>14,6%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>11,0%</td><td>6,0%</td><td>15,6%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,1%</td><td>6,7%</td><td>17,5%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>10,0%</td><td>5,0%</td><td>20,0%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>17,7%</td><td>10,0%</td><td>25,5%</td></tr></table>	Группа	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,1%	15,4%	Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%	Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%	Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%	Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,6%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%	Электронное оборудование	10,0%	5,0%	20,0%	Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%
Группа	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,1%	15,4%																																				
Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%																																				
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,6%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%																																				
Электронное оборудование	10,0%	5,0%	20,0%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%																																				
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощ-																																						

	ность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 250 000.00 рублей (расчет см. приложение)+15% на скрытые дефекты.

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2019_290_000_km_7691982885	https://www.avito.ru/zhukovskiy/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2018_327_000_km_7710239284	https://www.avito.ru/pushkino/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2018_302_000_km_7637786143	https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2019_268_775_km_7590107176
Наименование	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 100 000	940 000	950 000	1 100 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Физические характеристики	двигатель мощностью 110 л.с., рабочий объем двигателя - 1598 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Не на ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 100 000	940 000	950 000	1 100 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 100 000	940 000	950 000	1 100 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 100 000	940 000	950 000	1 100 000

<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		994 400	849 760	858 800	994 400
Время продажи	29.10.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		994 400	849 760	858 800	994 400
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		994 400	849 760	858 800	994 400
На физические характеристики	двигатель мощностью 110 л.с., рабочий объем двигателя - 1598 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		994 400	849 760	858 800	994 400
На состояние/скрытые дефекты		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		845 240	722 296	729 980	845 240
Скорректированная цена продажи, руб.		845 240	722 296	729 980	845 240
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		785 689			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		250 000			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		535 689			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
535 689 (Пятьсот тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят девять) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

*Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
535 689 (Пятьсот тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят девять)
руб.*

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ЦАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- СТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Полеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

[illegible]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
T207OM790

Идентификационный номер (VIN)
XMBAN2NEBKHO21726

Марка SKODA OCTAVIA
Модель OCTAVIA

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2019

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
XMBAN2NEBKHO21726

Цвет БЕЛЫЙ-ЖЕЛТЫЙ-СЕРЫЙ

Одобрение типа ТС MTCRUE-RU.A304.00023.P

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 36УХ 955263

Технически допустимая макс. масса, кг 1833

Масса в снаряженном состоянии, кг 1215

99 68 133850

99 68 133850

СОБСТВЕННИК (владелец)
ПАПАУЧАН
РАРАНСУАН
ДИНА
ДИНА
ВАДИМОВНА

Субъект Российской Федерации
Московская область
Населенный пункт Лосино-Петровский
Улица ул. Первомайская
Дом 16а
Корпус (строение)
Квартира
Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1146232

Дата выдачи 21.02.2024

000 «АИКА» Москва 2003-н.в.

99 68 133850

При наружном осмотре выявлены следующие повреждения:

№ п/п	Наименование детали	Характеристика повреждения	Длина, см	Ширина, см	Заключение эксперта			
					Зам. к	Сл.	Ремонт	Оплата
1	Бампер передний - фрезеровка в пр.з. Кор в л.з.				✓	-	-	✓
2	Обшивочка капота, решетки радиатора - отсутствует.				✓	-	-	-
3	Капот - очагов коррозии, отслаивание герметика				-	-	10	✓
4	Крыло перед левое - изгиб в верх.з. Зор 2% фрез. МП				-	-	20	✓
5	Колпак двигателя, локотный, 4шт. (моторист) - фрез. Кор				✓	-	-	-
6	Подфарник перед левый - отсутствует.				✓	-	-	-
7	Стекло переднее (Skoda Siscam) - фрезер в пр.з.				✓	-	-	-
8	Дверь зад левая, фрез. Зор 1% в пр.з. изгиб				-	-	25	✓
9	Крыло зад левое, скот МП в пр.з. Зор 1%				-	-	-	✓
10	Запасное колесо - отсутствует.				✓	-	-	-
11	Набор инструментов - отсутствует.				✓	-	-	-
12	Обивка зад части спинки зад сиденья - отрыв				✓	-	-	✓
13	Дверь задняя - фрез. Зор 10% ФРЖ, изгиб				✓	-	-	✓
14	Задняя производная дверь задняя - ФРЖ Кор				✓	-	-	✓
15	Бампер задний - фрезеровка, изгиб, РМ				✓	-	-	-
16	Фонарь правый - ЧР рассев.				✓	-	-	-
17	Стойка нижняя, зад бампера - фрез. задняя				✓	-	-	-
18	Крыло зад левое - потертости в пр.з.				✓	-	-	✓
19	Дверь зад левая, фрез. Зор 60% ФРЖ, изгиб				✓	-	-	✓
20	Дверь зад левая, фрез. Зор 50% в пр.з. изгиб				✓	-	-	✓
21	Крыло перед левое - изгиб, скот МП				-	-	-	✓
22	Салон - сильная задымленность				✓	-	-	✓
23	Обивка подушки перед лев. сиденья - РМ				✓	-	-	-

Наружные детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (нужное подчеркнуть): Капот, Бампер П., Блок фара Пр. Блок фара Лев., Решетка радиатора, Крыло П.Лев., Крыло П.Пр., Дверь П.Пр., Дверь П.Лев., Дверь З.Лев., Дверь З.Пр., Крыло З.Лев., Крыло З.Пр., Крышка багажника, Бампер З., Фонарь З.П., Фонарь З.Л., Глушитель, Панель задняя.

Повреждения предварительно относящиеся к событию, но не внесенные в справку ГИБДД/ОВД/МЧС п.№

Повреждения предварительно соответствуют заявленному событию ДА п. №

/ НЕТ п. №

Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение трасологического исследования ДА / НЕТ

Доп. работы: контроль геометрии ДА / НЕТ, диагностика подвески ПЕР / ЗАДН, разборка в зоне повреждений ДА / НЕТ

Пробы и элементы ТС, взятые для исследования (причина, вид и цель исследования):

Возможны скрытые повреждения, при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр.

Специалист (эксперт - техник)	подпись	Ф.И.О.	Дата составления	29.10.2025г.
			Особое мнение на отдельном листе	Г. / НЕТ
В ходе осмотра экспертом выявлены и зафиксированы все возможные и видимые повреждения ТС. Иные наружные повреждения, относящиеся к рассматриваемому событию на момент осмотра отсутствуют. Владелец ТС/Доверенное лицо уведомлен о необходимости обращения в Страховую компанию для фиксации любых скрытых повреждений, выявленных в ходе самостоятельно организованного ремонта ТС или его дефектов. Владелец/Доверенному лицу предложено проведение дефектовки/ремонта ТС в условиях СТОА по направлению Страховщика. Подтверждаю, что время, дата и место проведения осмотра со мной согласовано заблаговременно.				
Собственник (доверенное лицо) с результатами/автом осмотре ознакомлен			Копию акта осмотра на руки получил	
Другие заинтересованные лица			телеграммой уведомлены ДА / НЕТ, на осмотре не присутствовали ДА / НЕТ	

ТДМ - трудоемкость места, РМ - ремонт материала, Ч/ЗАМ - частичная замена, ДЕФ - деформировано, З - задняя, П - передняя, ЛЕВ - левая, ПР - правая, С - скот, ОС - обработка обивки, ИРЖ - изгиб рамы жесткости, УПК - установка пересадки кузова, ТР - трещина, УФ - утрата фрагмента, Ц - царапина, Сгор - сгорела, Л - лодыжка

13.12.2025 / 29.10.2025

Расчет восстановительных расходов транспортного средства

SKODA OCTAVIA

Гос. рег. знак T207OM790

VIN-код XW8AN2NE8KH021726

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	5E5833055B	ДВЕРЬ 3 Л	35689.00	39.22	1	35689.00	21691.77
	3V0853621AF0D	ЭМБЛЕМА 3	1091.00	39.22	1	1091.00	663.11
	4D0012219A	КЛЮЧ Д/КОЛЁСН ГАЕК	1134.00	39.22	1	1134.00	689.25
	5EU845011ENVB	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	8762.00	39.22	1	8762.00	5325.54
	5E5807521	СПОЙЛЕР БАМПЕРА 3	2873.00	39.22	1	2873.00	1746.21
	5EU807221N	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА П	18763.00	39.22	1	18763.00	11404.15
	D004660M3	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	2400.00	.00	1	2400.00	2400.00
	839601361	ВЕНТИЛЬ ЗАПАС КОЛЕСА	92.00	39.22	1	92.00	55.92
	5E5827025F	КРЫШКА БАГАЖНИКА	66486.00	39.22	1	66486.00	40410.19
	5E0853761C2ZZ	НАКЛ РЕШЁТКИ РАД-РА	3736.00	39.22	1	3736.00	2270.74
	1T0845237	ДЕМПФЕР-ОТБОЙНИК	1230.00	39.22	1	1230.00	747.59
	5EU807421B	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА 3	14118.00	39.22	1	14118.00	8580.92
	5E0809958D	ПОДКРЫЛОК П ПР	2218.00	39.22	1	2218.00	1348.10
	D004660M3	К-Т КЛЕЯ Д/СТЕКЛА 3	2400.00	.00	1	2400.00	2400.00
	8K0805615	БУКСИР ПРОУШИНА П	2402.00	39.22	1	2402.00	1459.94
	5Q0601027BK03C	ЗАПАСНОЕ КОЛЕСО	13382.00	39.22	1	13382.00	8133.58
	5E5945112B	ГАБАР ФОНАРЬ 3 ПР	13341.00	39.22	1	13341.00	8108.66
	195/65 R 15 .. H	ШИНА ЗАПАСНАЯ	6201.00	39.22	1	6201.00	3768.97
	5EU831051A	ДВЕРЬ П Л	42380.00	39.22	1	42380.00	25758.56

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО:

238698.00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):

2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :

243471.96

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:

151737.16

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ПЕРЕДН. - С/У ВКЛ: КОЛЕСА, ПОДКРЫЛКИ И ШУМОПОГЛОЩАЮЩИЙ ПОДДОН - С/У	1700.00	1.20	2040.00
ПОКРЫТИЕ БАМПЕРА ПЕРЕДН. ЗАМЕНИТЬ (ДЕМОНТ) ВКЛ: ВЕНТИЛ РЕШЕТКУ, РЕШЕТКУ РАДИАТОРА И ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ НАВЕСНЫЕ ДЕТАЛИ С-У	1700.00	0.60	1020.00
КАПОТ - С/У ВКЛ: ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1700.00	0.40	680.00
ИЗОЛЯЦ МАТ КАПОТА - С/У	1700.00	0.20	340.00
КРЫЛЮ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С-У (ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ЛЕВ. ДЕМОНТ) ВКЛ: УГОЛ ПОКРЫТИЯ БАМПЕРА ПЕРЕДН. ОТСОЕД/ЗАКРЕП	1700.00	0.30	510.00
КРЫЛЮ ПЕРЕДН. ПРАВ. С-У (ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ПРАВ. ДЕМОНТ) ВКЛ: УГОЛ ПОКРЫТИЯ БАМПЕРА ПЕРЕДН. ОТСОЕД/ЗАКРЕП	1700.00	0.30	510.00
ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: ОБЛИЦОВКА А-СТОЙКИ, САЛОННОЕ- ЗЕРКАЛО, СОЛНЦЕ-ЗАЩ КОЗЫРЬКИ И ПЛАФОН С/У	1700.00	2.40	4080.00
СТРУЙНАЯ ФОРСУНКА ЛЕВ. - С/У	1700.00	0.10	170.00
СТРУЙНАЯ ФОРСУНКА ПРАВ. - С/У	1700.00	0.10	170.00

ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У ВКЛ: ДВЕРЬ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1700.00	0.40	680.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - ЗАМ (СНЯТА)	1700.00	2.00	3400.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У ВКЛ: ДВЕРЬ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1700.00	0.40	680.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - ЗАМ (СНЯТА)	1700.00	1.90	3230.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У ВКЛ: ДВЕРЬ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1700.00	0.40	680.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. ДЕТАЛИ - С/У (ДЛЯ НАРУЖНОЙ ОКРАСКИ) (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА) ВКЛ: НАПРАВЛЯЮЩАЯ ОКНА И РУЧКА ДВЕРИ С/У	1700.00	0.70	1190.00
ОБИВКА ДВЕРИ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.30	510.00
ПОДКРЫЛОК ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1700.00	0.20	340.00
ФОНАРЬ ЗАДН. ПРАВ. - ЗАМ (СН)	1700.00	0.20	340.00
ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ЗАДН. - С/У ВКЛ: ЗАДНИЕ ФОНАРИ С/У	1700.00	0.80	1360.00
ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ЗАДН. - ЗАМЕНИТЬ (БАМПЕР СНЯТ)	1700.00	0.40	680.00
КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У ВКЛ: КРЫШКА БАГАЖНИКА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1700.00	1.10	1870.00
КРЫШКА БАГАЖНИКА - ЗАМ (СНЯТА) ВКЛ: ДЕТАЛИ - ПЕРЕУСТАНОВИТЬ	1700.00	2.50	4250.00
УПЛОТН. ДВЕРИ ЗАДКА/КРЫШКИ БАГАЖНИКА - КОЛЕСО (КОЛЕСА) ЗАДН. - С/У	1700.00	0.20	340.00
ШИНА ЗАПАСНОГО КОЛЕСА С/У	1700.00	0.20	340.00
ЗАПАС КОЛЕСН УСТАНОВ/ОТБАЛАНСИР (КОЛЕСО СН)	1700.00	0.30	510.00
ВОЗДУШНЫЙ КЛАПАН ЗАМЕНИТЬ	1700.00	0.10	170.00
КАПОТ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1700.00	1.00	1700.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1700.00	2.00	3400.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1700.00	2.00	3400.00
БОКОВИНА ЗАДН. ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1700.00	1.00	1700.00
ОБЛИЦОВК СПИНКИ ПЕРЕДН. ПРАВ. (РЕМОНТИРОВАТЬ)	1700.00	1.00	1700.00
ХИМЧИСТКА	1700.00	1.00	1700.00
СИДЕНЬЕ ПЕР ЛЕВ ПЕРЕШИВКА	1700.00	1.00	1700.00

ИТОГО:

45730.00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКРАСКИ МЕТАЛЛА	1700.00	1.70	2890.00
ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	1700.00	0.50	850.00
ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	1700.00	0.30	510.00
ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	1700.00	0.30	510.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	1700.00	1.50	2550.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	1700.00	1.40	2380.00
КРЫШКА БАГАЖНИКА - ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	1700.00	1.80	3060.00
ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ПЕРЕДН. - ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R	1700.00	1.10	1870.00
ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ЗАДН. - ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R	1700.00	1.30	2210.00
КАПОТ - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1700.00	2.50	4250.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1700.00	1.00	1700.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1700.00	1.00	1700.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1700.00	1.50	2550.00
БОКОВИНА ЗАДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1700.00	1.50	2550.00

ИТОГО:

29580.00

стоимость расходных материалов составит: 23000.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	341781.96 руб.
С учетом износа -	250047.16 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	250000.00 руб.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

4.3

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomob...

67%

Спросить Али

161 отзыв о модели

Главная > Справочник > Skoda > Octavia > Продажи > Продажи (2017–2020)

Skoda Octavia 1.6 AT, 2019, 290 000 км

1 100 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 23 673 ₽/мес.

Посмотреть предложения

Показать телефон

Написать сообщение

Подключен к индекс такси

Таксопарк "Пар - Эдем"

5.0 ★★★★★ 5 отзывов

Честное лицо

На Авито с 2020 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте

Ещё продать?

Торговаться?

☆ 4,3
<https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomob...>
... 67% Спросить А.

Характеристики

Год выпуска: 2019	Тип двигателя: Бензин
Поколение: III рестайлинг (2017 – 2020)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 290 000 км	Привод: Передний
История пробега: 12 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Hockey Edition
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Лифтбек
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MPI AT (110 л.с.)	VIN или номер кузова: XW8A*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

1 100 000 ₽

В кредит от 23 870 ₽/мес.
[Посмотреть предложение](#)

Показать телефон
+7 965 304-3011

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

☆ 4,3 <https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomob...> ... 67% Спросить Ал

Описание

Продаю Шкоду, один собственник, из под такси. Не беру, много работы, пишете, отвечу!

1 100 000 ₽

В кредит от 23 670 ₽/мес.
Посмотреть предложения

☆ 4.3 <https://www.avito.ru/zhukovskiy/avtomobili/sko...>

... 67% Спросит

Главная > Транспорт > Автомобили > Спросить > Skoda > Octavia

Skoda Octavia 1.6 AT, 2018, 327 000 км

940 000 ₽

~~970 000 ₽~~

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



В кредит от 20 227 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

Показать телефон
+7 950 000-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
5.0 • 4 отзыва • 1 отзыв

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продаете?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

☆ 4.3 <https://www.avito.ru/zhukovskiy/avtomobili/sko...>

... 67% Спроси

Характеристики

Год выпуска: 2018

Поколение: III рестайлинг (2017—2020)

Пробег: 327 000 км

История пробега: 12 записей в отчете Автотеки

ПТС: Оригинал

Владелец по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MPI AT (110 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Тип кузова: Лифтбек

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XW8A*****

Обмен: Не интересует

940 000 ₽

~~970 000 ₽~~

В кредит от 20 227 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

Показать телефон
+7 950 000-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

☆ 4.3 <https://www.avito.ru/pushkino/avtomobili/skoda...>



67%

Спросит

161 отзыв о модели Главная · С пробегом · Skoda · Octavia · Рестайлинг (2017 - 2020)

Skoda Octavia 1.6 AT, 2018, 302 000 км

950 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 20 442 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
8 998 000 00 00

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продавец

Торг уместен?

☆ 4.3 <https://www.avito.ru/pushkino/avtomobili/skoda...>



67%

Спрос

Характеристики

Год выпуска: 2018

Поколение: III рестайлинг (2017–2020)

Пробег: 302 000 км

История пробега: 13 записей в отчете Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MPI AT (110 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Ambition

Тип кузова: Лифтбек

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XW8A*****

Обмен: Не интересует

950 000 ₽

В кредит от 20 442 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 998 000 00 00

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь

☆ 4,3 <https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/avt...>



67%

Спросить Ал

69 101 отзыв о модели: Глизна » ... » Спробегом » Skoda » Octavia » III рестайлинг (2017–2020)

Skoda Octavia 1.6 AT, 2019, 268 775 км

1 100 000 ₽

♥ Добавить избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 23 670 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
8 800 300-30-30

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



☆ 4,3 <https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/avt...>



67%

Спросить Али

Характеристики

Год выпуска: 2019

Поколение: III рестайлинг (2017–2020)

Пробег: 268 775 км

История пробега: 11 записей в отчете Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MPI AT (110 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Active

Тип кузова: Лифтбек

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XW8A*****

Обмен: Не интересует

1 100 000 ₽

В кредит от 23 670 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
8 800 300-30-30

Пользователь
Частное лицо

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12 - 16, 16А, 19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УИ по г. Москва ДЕМР

(подпись) М.П. (Комарницкая М.И.)
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П. (Запорожец Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ПОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действия (бездействия), приведшие к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам. Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.05.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДЕМР

(Комарницкая М.И.)

М.П.
«14» апреля 2025г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

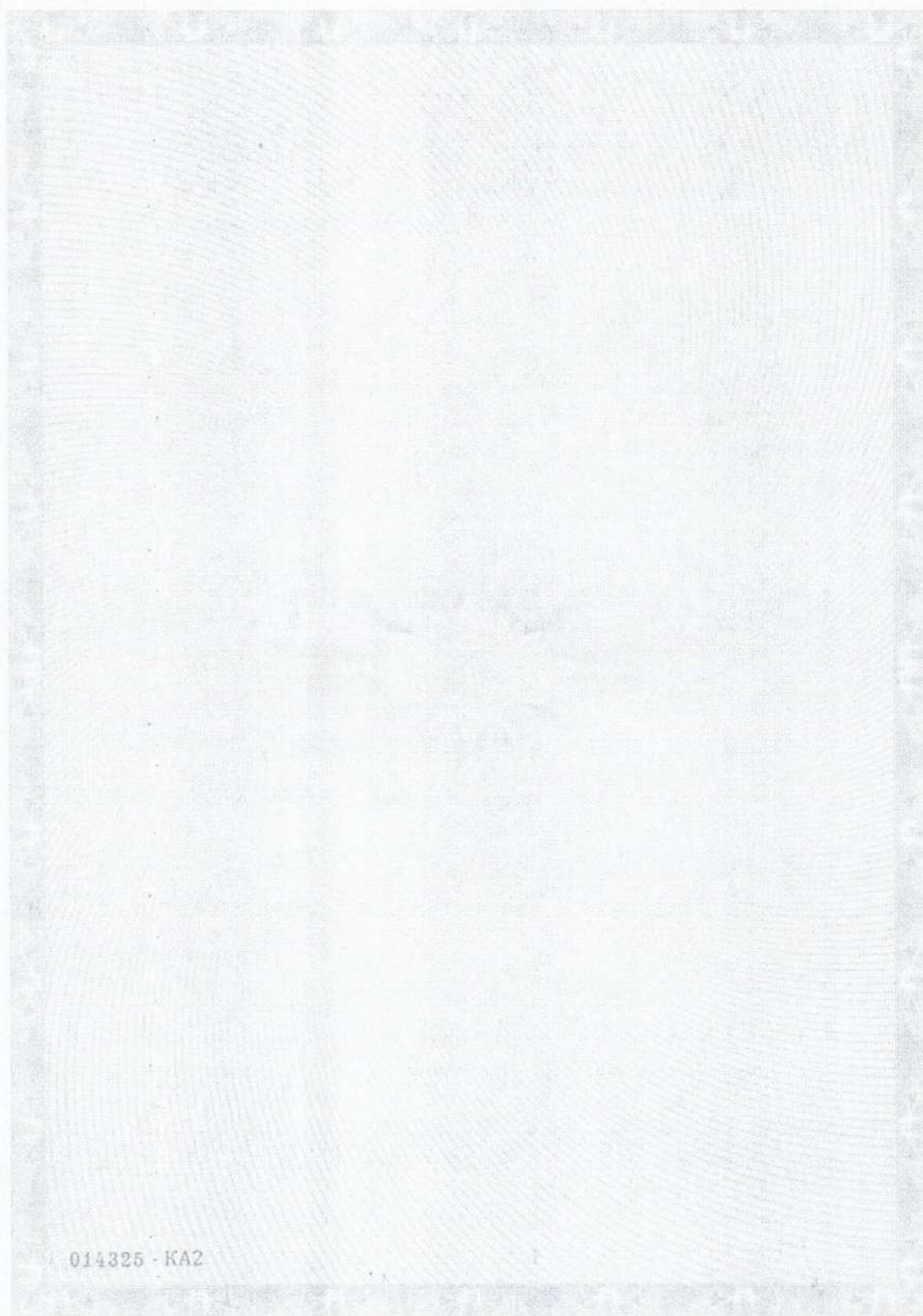
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бунин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.о. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинно в соответствии с законодательством Российской Федерации

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ с квалификацией

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Наименование удостоверяющего документа

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

наименование квалификационной

АНО ВНО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»

по дополнительной профессиональной программе
«Новые в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»

в объеме 100 часов
за время обучения (всего) зачетов и кредитов
по учебному плану (всего) зачетов и кредитов

Наименование	Зачеты	Кредиты
Обязательные дисциплины	72	зачеты
Дисциплины по выбору	32	зачеты
Прочие дисциплины	2	зачеты

Учебная работа на занятии

не предусмотрена



И.М. Беляев

Е.В. Голубов

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С О С Т А В И Л

ВСА 0484724

Государственный аттестационный центр

16 июня 2006

Быковой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Экспертиза и управление недвижимостью"

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер ЭН-56 30 июня 2006 года



Республика Беларусь

ДИПЛОМ

о профессиональной подготовке

ПП-1 № 679789

Настоящий диплом выдан

Быкобай
Светлане Александровне

в том, что она с **04-октября-2014** по **03-июня-2014**

прошла(а) профессиональную подготовку в (на) **АНО ВПО**
Белгородский университет кооперации,
экономики и права

по программе **«Оценка стоимости**

предприятия (бизнеса)»

Государственная аттестация, которая (сдается от **01-июня-2014**

успешно сдала (состояла на экзамене) **Быкобай**

Светланы Александровны

на получение профессиональной деятельности в сфере **оценки**

стоимости предприятия (бизнеса)



Подпись по заказу
Генеральный директор
Быкобай
Светланы Александровны

М.П. **Быкобай**

Диплом выдана государственными органами
о профессиональной подготовке

Диплом дано право на ведение работы по
профессиональной деятельности

Регистрационный номер **030-2014**

ОДОБРЕНО

Закключение к отчету № 3215265 от 17.11.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16, 16А 19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2-ОА/2025 от 2025-09-24
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XW8ANZNEVKH021726 Собственник: Папахчан Дина Вадимовна Владельцы: 4+ Производитель: Skoda Модель: OCTAVIA Поколение: III (A7) Рестайлинг Год выпуска: 2019 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 92 342 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598,00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 29.10.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	29.10.2025
Дата составления заключения	17.11.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	924 340
Всего ст-сть дефектов, руб.	388 651
- дефектов выявленных, руб.	250 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	138 651
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	535 689 (пятьсот тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Закключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна