

ОТЧЕТ №3183578

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля NISSAN TEANA 2012 года выпуска, VIN:
Z8NBBUJ32CS033954**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 25.09.2025

Дата составления отчета: 30.09.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	16
8.1. Картина экономики в 2025 году	16
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	18
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	19
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	20
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	20
9.2. Затратный подход	21
9.3. Сравнительный подход	21
9.4. Доходный подход	21
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	21
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	22
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	27
12. Заявление о соответствии	28
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	29
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	29
13.2. Правовая информация и стандарты	29
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	31

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3183578 от 30.09.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №2024/10/41/50783682 от 20.11.2024 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль NISSAN TEANA 2012 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Герасимов Иван Андреевич
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	25.09.2025
Период проведения работ	25.09.2025- 30.09.2025
Дата осмотра Объекта оценки	25.09.2025
Дата составления отчета	30.09.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 25.09.2025 г., руб.
1	Автомобиль NISSAN TEANA	2012	Не применяется	872 339	Не применяется	872 339

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль NISSAN TEANA 2012 года выпуска, VIN: Z8NBBUJ32CS033954. Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль NISSAN TEANA 2012 года выпуска, VIN: Z8NBBUJ32CS033954
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 25.09.2025; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	25.09.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
-----------------------------------	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

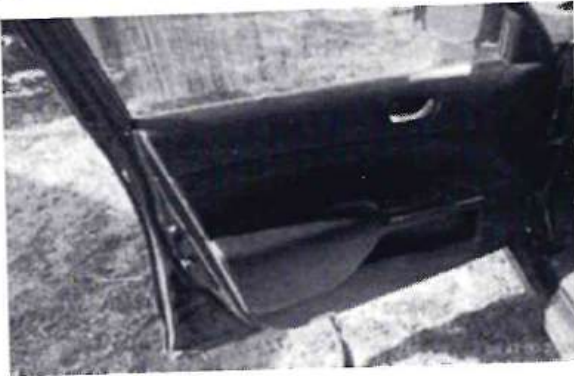
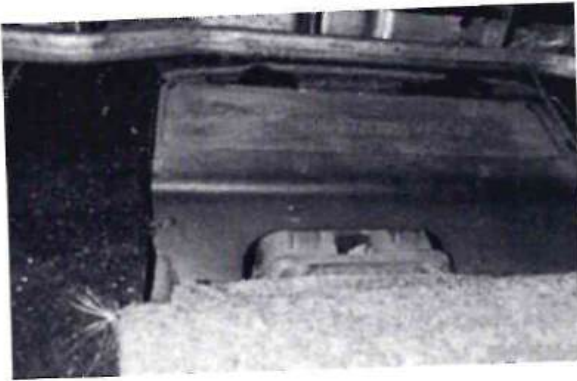
В качестве объекта оценки представлен автомобиль NISSAN TEANA 2012 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль NISSAN TEANA
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным: https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	Ростовская обл, г. Константиновск, ул. Ермака, д. 77
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой седан
Марка (модель)	NISSAN TEANA
Регистрационный знак	Нет данных
Год выпуска	2012
Год ввода в эксплуатацию	2012
Страна производитель	РФ
Пробег, км	210062
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	Z8NBBUJ32CS033954
Категория ТС	B
№ двигателя	VQ25 786589A
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	Z8NBBUJ32CS033954
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с.	182
Рабочий объем двигателя, куб. см	2496
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2060
Масса без нагрузки, кг	1670
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Не на ходу, требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля NISSAN TEANA 2012 года выпуска









7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ
17 сентября 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 9 по 15 сентября 2025 года на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,04% н/н.

На продовольственные товары цены снизились (-0,02% н/н). Продолжилось снижение цен на плодоовощную продукцию (-0,6% н/н). На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до околонулевых (0,03% н/н). В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,14% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ – до 0,02% н/н.

Потребительская инфляция с 9 по 15 сентября

1. На неделе с 9 по 15 сентября 2025 года инфляция замедлилась до 0,04%.

2. В сегменте продовольственных товаров цены снизились (-0,02% н/н). Сохранилось удешевление плодоовощной продукции (-0,6% н/н). Продолжают дешеветь картофель (-1,5% н/н), морковь (-2,9% н/н), лук (-2,3% н/н), капуста (-2,2% н/н), снизились цены на огурцы (-0,8% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции темпы роста цен снизились до 0,03% н/н. Возобновилось снижение цен на сыр (-0,4% н/н), продолжилось – на масло сливочное (-0,1% н/н) и масло подсолнечное (-0,2% н/н). Снизились темпы роста цен на молоко и молочную продукцию (до 0,04% н/н), а также на мясопродукты (до 0,1% н/н), в том числе на говядину и мясо птицы (до 0,1% н/н). Возобновилось снижение цен на муку пшеничную (-0,3% н/н), снизились темпы роста цен на хлеб (до 0,1% н/н) и сахар (до 0,2% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,14% н/н. Снизились темпы роста цен на электро- и бытовые приборы и на бытовую химию (до 0,1% н/н). Возобновилось снижение цен на одежду (-0,1% н/н), ускорилось удешевление обуви, а также строительных материалов (до -0,3% н/н). Цены на медикаменты изменились на 0,4% н/н, на отечественные легковые автомобили цены стабильны. На бензин динамика цен составила 0,5% н/н, на дизельное топливо – 0,2% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 9 по 15 сентября темпы роста цен снизились до околонулевых (0,02% н/н). Продолжилось снижение цен на услуги санаториев (-0,1% н/н), подешевели услуги гостиниц (-0,2% н/н). Снизились темпы роста цен на услуги по восстановлению зуба пломбой (до 0,1% н/н) и на бытовые услуги (до 0,1% н/н).

Мировые рынки

5. В период с 9 по 15 сентября на мировых рынках продовольствия цены увеличились на 3,5% (-2,4% неделей ранее). В годовом выражении в сентябре продовольственные товары подорожали на 5,4% г/г.

После снижения неделей ранее выросли цены на пшеницу в США (+4,8%) и во Франции (+12,7%), кукурузу (+5,4%), белый сахар (+1,7%), сахар-сырец (+1,0%), соевые бобы (+3,1%), соевое масло (+4,7%), говядину (+1,3%) и свинину (+1,5%). При этом пальмовое масло (-0,7%), напротив, подешевело.

6. На мировом рынке удобрений в ценах фиксируется незначительное сокращение (-0,2%) относительно прошлой недели (-1,3% неделей ранее), обусловленное уменьшением показателей азотных удобрений (-0,4%). Стоимость смешанных удобрений стабилизировалась. В годовом выражении в сентябре удобрения подорожали на 35,8% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены снизились на 0,5% (+0,5% неделей ранее) на фоне удешевления железной руды (-0,7%) и металлолома (-1,5%). Арматура и металлопрокат сохранились на уровне прошлой недели. В годовом выражении в сентябре черные металлы подорожали на 0,4% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов средний показатель стоимости увеличился на 2,4% (-0,4% на прошлой неделе) в связи с ростом цен на алюминий (+2,8%), медь (+2,4%) и никель (+1,9%). В годовом выражении в сентябре цветные металлы увеличились на 1,7% г/г.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 9 ПО 15 СЕНТЯБРЯ (РОССТАТ)

	Индекс по 15 сен						2019 год сентябрь (млн)
	до	с начала месяца	9 - 15 сен	15 - 8 сен	с начала года	август (млн)	
Индекс потребительских цен	8,62	0,13	0,04	0,10	4,08	-0,40	0,48
Продовольственные товары	9,51	0,01	-0,02	0,04	2,97	-0,31	0,26
- без продовольственной продукции	10,82	0,28	0,03	0,24	6,98	0,34	0,32
- продовольственная продукция	-0,42	-0,32	-0,29	-1,99	-16,70	-10,02	-0,17
Непродовольственные товары	3,32	0,36	0,14	0,21	1,50	0,42	0,62
- без топлива	2,78	0,26	0,09	0,18	0,92	0,20	0,58
- топливо автомобильный	11,01	1,04	0,42	0,55	7,88	1,01	1,27
Услуги (туристические, развлекательные и бытовые)	12,26	0,27	0,02	0,05	10,92	0,24	0,16
Основные социально значимые продовольственные товары							
Мясо и птица							
Говядина	0,32		0,12		0,34	0,34	1,02
Свинина	0,43		0,22		0,39	1,77	1,78
Куры	0,31		0,08		0,23	0,08	-1,10
Птица	0,09		0,34		0,00	0,45	0,80
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, макароны							
Хлеб	0,03		0,17		0,43	0,27	-1,05
Хлеб	0,30		0,10		0,47	0,48	1,81
Пшеница	-0,21		-0,28		0,06	0,27	1,40
Макароны	-0,34		-0,35		0,01	-0,33	0,40
Рис	-0,43		-0,44		0,01	-1,23	0,30
Овощи, фрукты, ягоды, грибы							
Овощи	1,02		0,78		0,22	-1,17	-0,14
Салат	0,27		0,24		0,27	-0,02	-0,33
Морковь	0,10		0,18		0,20	0,04	1,23
Рис	0,20		-0,01		0,28	0,03	1,24
Березовый	0,22		0,15		0,08	-0,30	0,08
Яблоки	0,15		-0,05		0,21	-0,39	-0,42
Мясо курицы	-0,14		-0,10		-0,02	-0,37	0,07
Мясо птицы	-0,41		-0,18		-0,26	-0,03	0,75
Сметана	-0,64		-0,14		-0,29	0,13	0,26
Детские продукты							
Бисквиты детские	0,10		0,10		-0,05	1,46	0,27
Бисквиты детские-мороженое	-0,03		-0,05		0,10	-0,13	-0,32
Бисквиты детские	-0,10		-0,10		0,08	0,87	-1,00
Сметана детские	-0,16		0,23		-0,36	0,68	-0,04
Товары длительного пользования							
Телевизоры	0,00		0,30		2,78	-1,31	1,03
Одноразовые	-0,17		-0,02		0,20	12,75	0,27
Пылесосы	0,73		0,44		-0,04	-0,34	-0,05
Пылесосы	-0,00		0,27		-0,71	-0,34	-0,61
Кухонные	-0,15		-0,30		-0,05	-0,37	-0,80
Кухонные	-0,18		-0,40		-0,64	-0,03	-0,76
Мороженое	-0,40		-0,03		-0,72	-0,38	-0,30
Одежда, обувь, аксессуары							
Одежда	1,04		0,45		0,10	1,61	1,01
Аксессуары	0,08		0,43		0,21	0,31	1,31
Аксессуары, аксессуарный	0,37		0,10		0,21	-0,03	0,15
Аксессуары, аксессуарный	-0,10		0,00		-0,22	0,00	0,01
Специальные аксессуары	-0,48		-0,34		-0,08	-0,04	0,37
Отдельные услуги							
Бытовые	0,20		0,07		0,18	0,62	0,08
Развлекательные	0,02		0,01		0,01	0,30	0,05
Туристические	-0,34		-0,17		0,04	-1,73	0,03

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 9 ПО 15 СЕНТЯБРЯ

	2019 г								2018 г
	с начала периода	15.09.2019	08.09.2019	9-15 сен	15-8 сен	сентябрь (млн руб)	август (млн руб)	сентябрь (млн руб)	
Продукция, тонны									
Пшеница (фасованная 1 тонна) (фасованная) (млн т)	-1,7	103	104	4,8	-4,3	-4,8	-2,1	-3,7	-11,3
Пшеница (фасованная 1 тонна) (фасованная) (млн т)	0,4	228	100	12,7	-4,3	-4,8	-0,4	-0,5	-11,4
Кукуруза (фасованная 1 тонна) (фасованная) (млн т)	0,7	167	108	5,4	-1,7	-2,7	1,4	0,8	-0,5
Ячмень (фасованная 1 тонна) (фасованная) (млн т)	-0,3	401	400	1,7	-2,9	-3,1	-12,8	1,2	0,3
Соя (фасованная 1 тонна) (фасованная) (млн т)	-2,3	353	310	1,0	-1,2	-10,3	-23,2	-2,3	-0,2
Соя (фасованная 1 тонна) (фасованная) (млн т)	-1,1	363	372	3,1	-2,0	3,2	1,3	0,3	-0,7
Соя (фасованная 1 тонна) (фасованная) (млн т)	0,2	1102	1101	4,7	-3,2	20,5	20,0	-3,4	-0,2
Кукуруза (фасованная 1 тонна) (фасованная) (млн т)	0,8	408	406	2,6	-0,6	0,0	0,4	0,2	-0,5
Пшеница (фасованная 1 тонна) (фасованная) (млн т)	1,7	1009	1007	-0,7	0,4	9,0	14,8	2,8	4,3
Кукуруза (фасованная 1 тонна) (фасованная) (млн т)	-0,7	7815	7714	1,0	-1,2	34,8	47,8	1,3	0,4
Пшеница (фасованная 1 тонна) (фасованная) (млн т)	2,0	2108	2110	1,0	-0,4	20,0	18,8	-0,3	-0,4
Индустриальные товары млн ФАД									
ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1
ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0
Услуги									
Службы (услуги) (услуги) (услуги) (млн ФАД)	-0,6	780	781	-0,5	-0,6	30,1	42,4	-1,9	0,5
Службы (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (млн ФАД)	-0,3	404	405	-0,4	-1,8	10,0	30,2	-7,0	-0,5
Чистые и чистые материалы									
Чистые (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (млн ФАД)	3,4	100	100	-0,7	2,3	1,6	12,6	3,4	-0,3
Чистые (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (млн ФАД)	-1,2	337	342	-1,0	-0,4	-2,6	-7,8	-1,3	0,5
Чистые (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (млн ФАД)	-0,3	501	501	0,0	-0,3	0,3	-4,7	0,6	0,7
Чистые (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (млн ФАД)	0,5	478	478	0,0	1,1	0,0	3,4	-0,4	4,8
Чистые (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (млн ФАД)	3,2	2784	2870	2,8	-0,3	0,0	0,7	1,4	-0,3
Чистые (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (млн ФАД)	2,4	10106	10106	2,4	-0,7	15,0	0,2	2,5	-0,2
Чистые (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (услуги) (млн ФАД)	-0,4	10023	10023	1,0	-0,1	-0,7	-0,7	0,4	-0,3

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в августе 2025 года²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2025 года россияне купили 565,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,3% меньше, чем месяцем ранее (в июле – 567,2 тыс. шт.), но на 1% выше результата августа прошлого года (560 тыс. шт.). Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная марка LADA – в последний месяц лета было куплено 137,5 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 57 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,3 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25,1 тыс. шт.). В первой десятке половина марок показывает отрицательную динамику к уровню месячной давности, а самая сильная она у Toyota (-2,5%) и Honda (-2,5%). Из тех брендов, что демонстрируют рост к июлю, лучше других отличился Volkswagen (+2,6%). В годовом сравнении примерно та же картина: пять марок оказываются «в минусе», а пять – «в плюсе». При этом наибольшее снижение зафиксировано у Renault (-5,2%), а самый сильный рост наблюдается у Honda (+5,8%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм. %
1	LADA	137 546	139 169	136 271	-1,2	0,9	992 525	952 791	4,2
2	Toyota	56 970	58 415	57 048	-2,5	-0,1	385 126	400 241	-3,8
3	Kia	33 336	33 103	33 274	0,7	0,2	217 022	222 088	-2,3
4	Hyundai	31 682	31 679	31 539	0,0	0,5	206 973	212 261	-1,5
5	Nissan	25 133	24 994	26 427	0,6	-4,9	169 233	182 519	-7,3
6	Volkswagen	24 256	23 644	24 219	2,6	0,2	156 916	161 701	-3,0
7	Honda	19 704	20 204	18 630	-2,5	5,8	127 481	125 105	1,9
8	Chevrolet	19 640	19 801	20 360	-0,8	-3,5	136 692	139 944	-2,3
9	Renault	19 024	18 689	20 076	1,8	-5,2	129 403	134 739	-4,0
10	Ford	18 567	16 597	17 308	-0,1	-4,2	113 978	119 784	-4,8
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце лета в очередной раз стал седан LADA 2107. Так, в августе жители РФ приобрели 13,5 тыс. «семерок». Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,1 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,8 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга поднялся Ford Focus (9,9 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», августовский результат которого составил 9,8 тыс. единиц. В сравнении с июлем лучшую положительную динамику показывает внедорожник LADA 4x4 (+3,2%), а самое сильное снижение отмечено у Toyota Corolla (-4,3%). По отношению к августу 2024-го хуже других «просела» «четырнадцатая» модель (-8,4%), а лучше всех прибавила «семерка» (+5,3%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм. %
1	LADA 2107	13 459	13 136	12 785	2,5	5,3	94 261	87 457	7,8
2	Kia Rio	11 095	10 967	11 965	1,2	-7,4	74 530	79 437	-6,2
3	Hyundai Solaris	10 804	10 973	11 293	-1,5	-4,3	73 715	76 881	-4,1
4	Ford Focus	9 899	9 867	10 373	0,3	-4,6	68 096	71 794	-5,2
5	LADA 2114	9 813	10 240	10 716	-4,2	-8,4	75 436	80 375	-6,1
6	Toyota Corolla	9 325	9 746	9 253	-4,3	0,8	62 023	63 600	-2,5
7	LADA 4x4	9 033	8 752	9 066	3,2	-0,6	65 896	64 549	2,1
8	LADA 2170	8 898	9 291	9 321	-4,2	-4,5	67 120	67 309	-0,3
9	Toyota Camry	7 955	8 038	8 065	-1,0	-1,4	53 666	54 339	-1,2
10	LADA 2190	7 730	7 935	7 985	-2,6	-3,2	54 329	54 140	0,3
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Что касается итогов 8 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3 млн 866,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,3% больше, чем в январе – августе 2024-го. Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период показывают только LADA (+4,2%) и Honda (+1,9%), а сильнее всех потерял Nissan (-7,3%). Среди моделей «в плюсе» находятся вазовские «семерка», «Нива» и «Гранта», а остальные семь оказываются в отрицательной зоне.

² <https://www.autostat.ru/press-releases/60864/>

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
 2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
 3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
 4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.
- При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога прием равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же

15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требует полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оцен-

<

6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 16 700.00 рублей (расчет см. приложение)+15% на скрытые дефекты.

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_210_000_km_7675106268	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_220_001_km_7413965468	https://auto.drom.ru/vityazevo/nissan/teana/884178768.html	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_186_407_km_7690845549
Наименование	NISSAN TEANA	NISSAN TEANA	NISSAN TEANA	NISSAN TEANA	NISSAN TEANA
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 250 000	1 030 000	1 200 000	1 148 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Физические характеристики	двигатель мощностью 182 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Не на ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 250 000	1 030 000	1 200 000	1 148 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 250 000	1 030 000	1 200 000	1 148 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0

Скорректированная цена продажи, руб.		1 250 000	1 030 000	1 200 000	1 148 000
<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 130 000	931 120	1 084 800	1 037 792
<i>Время продажи</i>	25.09.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 130 000	931 120	1 084 800	1 037 792
<i>Год выпуска</i>	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 130 000	931 120	1 084 800	1 037 792
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 182 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 130 000	931 120	1 084 800	1 037 792
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		960 500	791 452	922 080	882 123
<i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>		960 500	791 452	922 080	882 123
<i>Количество корректировок</i>		2	2	2	2
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>		889 039			
<i>Стоимость восстановительного ремонта, руб.</i>		16 700			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.</i>		872 339			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
872 339 (Восемьсот семьдесят две тысячи триста тридцать девять) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
872 339 (Восемьсот семьдесят две тысячи триста тридцать девять) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ЦАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



[Handwritten signature]

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 HH 713756

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN) ZMBUJ2CS033954

2. Марка, модель ТС NISSAN TEANA

3. Идентификация (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя/VOZS 746549A

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, кузов) № ZMBUJ2CS033954

9. Цвет кузова (кабина, кузов) ЧЕРНЫЙ

10. Место/мосты двигателя, А с (с/м) 182 (134)

11. Рабочий объем двигателя, см 2496

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Рабочий орган ЧЕЛБЕТЫН

14. Рабочий орган двигателя, см 2080

15. Макс. вес прицепа, кг 1670

16. (Примечание - категория ТС (с/м))

17. (Подписи типа ТС, Е-РАУЛТО2 А.000069 06.05.11

18. Страна происхождения ОТСУТСТВУЕТ

19. Страна происхождения ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенное происхождение НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Идентификация (ф. и. о.) собственника ТС

22. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Корпоративный проспект, д. 140

23. (Идентификация) (ф. и. о.) собственника ТС

000 Тинисан Мануфактуринг РУС

194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Корпоративный проспект, д. 140

14.08.12

Подпись

ООО "АПЭКС ГРУП"

ИНН 77-01/01783

КПП 77-01/001

Акт осмотра транспортного средства № 3183578

Заказчик:	Банк ВТБ (ПАО)			Лист	1
Направление №:				Тип заявки:	Оценка первичный
Полис №:	7775674			Убыток №:	7775674
Дата ДТП/СС:	Дата осмотра:	Время:	Начало:	Регион ДТП:	Белгородская область (31)
25.09.2025	11:00	11:00		Окончание:	11:00
Место осмотра:				Ложный выезд:	
Собственник:	Герасимов Иван Андреевич			Тел:	+7 (988) 582-20-08
Адрес:	Ростовская обл., г. Константиновск, ул. Ермака, д. 77				
Доверенное лицо:	Герасимова Виктория Михайловна 89185592204			Тел:	

Гос. рег. знак:			VIN/FRAM:	Z8NBBUJ32C5033954
Марка:	NISSAN		Тип ТС:	В
Модель:	TEANA		Тип кузова:	седан
Год выпуска:	2012		Дата первой регистрации:	8
Цвет:	Черный		Тип ЛКП:	коричневый
Двигатель №:	*****		Показания одометра км/миль:	310 000
Мощность (л/с):			Тип двигателя:	бензиновый
ППС:			Раб. объем см3:	
СТС:			Страна изготовитель:	
Тип привода:			Обременения на ТС:	
Состояние ТС:	хорошее		Техническое состояние ТС:	хорошее
Освещение:			Запуск двигателя произведен:	да
Доступ ограничен:			Несоответствие идентификационных данных, нанесенных в конструкции:	
Высота рисунка протектора:	Передний, мм:	9	Задний, мм:	5
Примечание:				

Комплектация:

Ветровое стекло:			ABS:	☒	ESP:	☒	SRS:	☒
Кондиционер:	да		Люк крыши:		КПП:			
Зеркало наружное:			Омыватель фар:	☒	Фары:			
Камера:			Парктроник:		Пневмоподвеска:			
Диски:	Марка:		Противотум. фары:	☒				
Газовое оборуд.:	Марка:		Стеклоподъемники электрические:	☒				
Навесные детали:	нет							
Тонировка:	да							
Прочее:								
Дополнительно:								

Сокращения:

ТДМ - транспортное средство, РМ - разрыв материала, Ч/ЗАМ - частичная замена, ДЕФ - деформация, З - задний, П - передний, Л - левый, ПР - правый, С - салон.
 ОС - обрывание складки, ПРЖ - разрыв жести, УПК - установка поручня кузова, ТР - трещина, УФ - утрата фрагмента, Ц - царапина, С-ч - скол, Д - дыра.
 Ш - шпатель, ЗАМ - замена, ОКР - окраска, РЕМ - ремонт, ДЕФ.ЭКСПЛ. - дефекты эксплуатации, Т - трещина, С-ч - скол, Д - дыра, ПРИМ - примечание.

Наружные детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (нужное подчеркнуть): Капот, Бампер П., Блок фара Пр., Блок фара Л., Решетка радиатора, Крыло П.Л., Крыло П.П., Дверь П.Л., Дверь З.Л., Дверь З.П., Крыло З.Л., Крыло З.П., Крышка багажника, Бампер З., Фары З.Л., Фары З.П., Глушитель, Панель задняя.

Дефекты эксплуатации:	на лкп работы, не обнаружены	
При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам. Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ		
Специалист (Эксперт - техник):	Собетник (доверенное лицо):	Другие заинтересованные лица:

09:56:41 25.09.2025

При осмотре выявлены следующие повреждения:

Наименование детали	Характеристика повреждения	Д, см	Ш, см	S, мм2	CV	Заключение эксперта			Лист 2			
						ЗАМ	РЕМ	ОКР	Дефекты обнаружены	С	Т	Прим

Повреждения предварительно относятся к событию, но не внесенные в справку ГИБДД/ОД/МЧС № _____

Повреждения предварительно соответствуют заявленному событию ДА в. № _____ / НЕТ в. № _____

Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение трасологического исследования ДА / НЕТ

Доп. работы: контроль геометрии ДА / НЕТ, диагностика подвески П/З, разборка в зоне повреждений ДА / НЕТ

Пробы и элементы ТС, взятые для исследования (причина, вид и цель исследования): _____

Возможны скрытые повреждения _____

при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр. НЕТ

Специалист (Эксперт - техник)	Подпись	Ф.И.О.	Дата составления
		Тихон В. С.	25.09.2025

В ходе осмотра экспертом выявлены и зафиксированы все возможные и видимые повреждения ТС. Иные наружные повреждения относятся к рассматриваемому событию на момент осмотра отсутствуют. Владелец ТС/Доверенное лицо уведомлен о необходимости обращения в Страховую компанию для фиксации любых скрытых повреждений, выявленных в ходе самостоятельного организованного ремонта ТС или его дефектов. Владелец/Доверенному лицу предложено проведение дефектовки/ремонта ТС в условиях СТОА по направлению Страховщика. Подтверждаю, что время, дата и место проведения осмотра со мной согласовано заблаговременно.

Собственник (доверенное лицо) с результатами/актом осмотра ознакомлен		Гerasимов Иван Андреевич	Особое мнение на отдельном листе ДА <u>НЕТ</u>
		Гerasимова Виктория Михайловна 89185592204	
Копию акта осмотра на руки получил		Гerasимов Иван Андреевич	телеграммой уведомлен ДА <u>НЕТ</u> на осмотре присутствовал ДА <u>НЕТ</u>
Другие заинтересованные лица			

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
NISSAN TEANA
 Гос. рег. знак M719PT161
 VIN-код Z8NBBUJ32CS033954

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол- во	Сумма, Рубли	Сумма с из- носом, Рубли
----------	------------	--------------	-------------	-------------	------------	--------------	-----------------------------

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: .00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): .00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : .00

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: .00

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ОДНОКРАТНОЕ ПОДГ ВРЕМЯ	1600.00	0.50	800.00
ФОРСУНКА ОМЫВАТЕЛЯ КРЫШКА ПЕРЕДН. ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
ФОРСУНКА ОМЫВАТЕЛЯ КРЫШКА ПЕРЕДН. ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - С/У	1600.00	0.50	800.00
НОМЕРН ЗНАК ПЕРЕДН. - С/У	1600.00	0.10	160.00
ПРОТИВОТУМАННАЯ ФАРА ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.10	160.00
ПРОТИВОТУМАННАЯ ФАРА ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1600.00	0.10	160.00
МОЛДИНГ НАРУЖН ВЕРХН. ЛЕВ. БАМПЕРА ПЕРЕДН. - С/У	1600.00	0.20	320.00
МОЛДИНГ НАРУЖН ВЕРХН. ПРАВ. БАМПЕРА ПЕРЕДН. - С/У	1600.00	0.20	320.00
ДЕКОРАТИВНЫЙ МОЛДИНГ ВЕРХН. ЛЕВ. БАМПЕРА ПЕРЕДН. С/У	1600.00	0.10	160.00
ДЕКОРАТИВНЫЙ МОЛДИНГ ВЕРХН. ПРАВ. БАМПЕРА ПЕРЕДН. С/У	1600.00	0.10	160.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1600.00	2.00	3200.00
ИТОГО:			6880.00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГОТОВКА К ОКРАШ ПЛАСТИК ДЕГ.	1600.00	0.80	1280.00
ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	1600.00	0.30	480.00
ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	1600.00	0.30	480.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА КЗ	1600.00	1.60	2560.00
ИТОГО:			4800.00

стоимость расходных материалов составит: 5000.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	16680.00 руб.
С учетом износа -	16680.00 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	16700.00 руб.

<https://gosavtoinspekcia.pf/check/auto#Z8NBBUJ32CS033954>

Проверка автомобиля

Z8NBBUJ32CS033954

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по Z8NBBUJ32CS033954

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 29 сентября 2025 г. в 20:57:17 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	984454187
Марка и(или) модель:	НИССАН ТЕАНА
Год выпуска:	2012
Идентификационный номер (VIN):	Z8NBBUJ32CS033954
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	Z8NBBUJ32CS033954
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	2496
Мощность (кВт/л.с.):	134/182.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 18.12.2012 по 07.06.2016: физическое лицо

с 07.06.2016 по 15.04.2023: физическое лицо

с 15.04.2023 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

<https://gosavtoinspekcia.pf/check/auto#Z8NBBUJ32CS033954>

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2012 года, в том числе тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на учет в соответствии с федеральным учет в АИУС ГИБДД. Сведения о происшествиях имеют условно-обобщенный (результативный) характер, могут не содержать информации о повреждении отделений, деталей кузова, шасси, механизма, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Предоставлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 29 сентября 2025 г. в 20:58:36

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

☆ 4,3 https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_...

✕ [Яндекс](#) [Яндекс — быстро](#) [FlashScore.ru: фут](#) [Wink — ТВ-канал](#) [МЭШ: Дневник](#) [Битва Дронов](#)

4,9 86 отзывов о модели Главная > > С пробегом > Nissan > Teana > /32 рестайлинг (2011–2012)

Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 210 000 км **1 250 000 ₽**

В кредит от 26 898 ₽/мес.
Посмотреть предложения



♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 XXX XXX XX XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Евгений
5,0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2024
Эквивалент: -6,04 тонн CO₂



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



https://auto.drom.ru/vityazevo/nissan/teana/884178768.html

Яндекс Яндекс — быстро FlashScore.ru: фут Wink — ТВ-канал МЭШ: Дневник Битва Д

дром Витязевская область Автообъявления Сделка и кредитование Мотообъявления Запчасти Отзывы Каталог Цены Еще

Дром Витязевская область Автообъявления Nissan Teana 2012 Продажа Nissan Teana, 2012 год в Витязево

★ Продажа Nissan Teana, 2012 год в Витязево



1 200 000 ₽

нормальная цена

В кредит от 28 485 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.5 л
Мощность	162 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	черный
Пробег	226 000 км
Владельцев	4 и более
Ремонт	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Кремлевский	2.5 CVT Premium



Отчет по VIN-коду

2012

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 7 записей о регистрации
- ✓ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 года
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- ✓ 2 предыдущих объявлений
- ✓ 2 записи в истории пробега
- ✓ 29 фотографий авто
- ✓ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 16 проверок в полном отчете

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

18 Показать на это объявление

🔗 Продать объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 884178768 от 06.08.2025 85

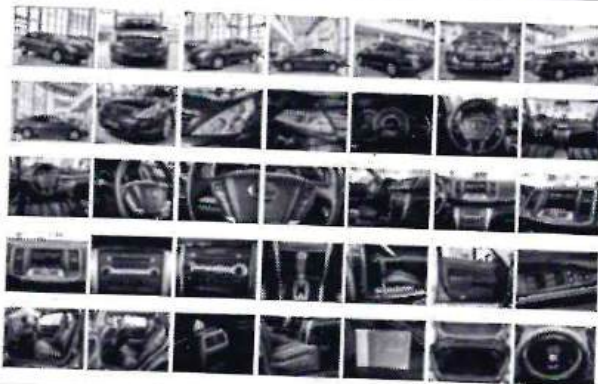
☆ 4,3 https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_186_4...

✖ Яandex Яandex — быстро FlashScore.ru: фу Wink — ТВ-канал МЭШ: Дневник Битва Дронов

85 отзывов о модели Главная > > С пробегом > Nissan > Teana > J32 рестайлинг (2011–2013)

Nissan Teana 2.5 CVT, 2012, 186 407 км 1 148 000 ₽

♥ Добавить в избранное ⚙ Сравнить 📌 Добавить заметку



Фиксированная цена

Рестайлинг J32

Детская Карта с кэшбэком Подробнее



Показать телефон
в 958 000-00-00

Написать сообщение
Онлайн

АВТОБИОГРАФИЯ - официальный
дилер LVM
4,9 из 5 685 отзывов
Компания
На Авито с 2015
Надёжный партнёр



229 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер отдела продаж

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Рейтинг продавца

☆ 4,3 https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/nissan_teana_2.5_cvt_2012_186_4...

✖ Яandex Яandex — быстро FlashScore.ru: фу Wink — ТВ-канал МЭШ: Дневник Битва Дронов

Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: J32 рестайлинг (2011–2013)

Пробег: 186 407 км

История пробега: 19 записей в отчёте
Автотеки

Состояние: Не битый

Модификация: 2.5 CVT (182 л.с.)

Объём двигателя: 2.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Передний

Комплектация: Elegance+

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
Z8NB*****

1 148 000 ₽

Фиксированная цена

Рестайлинг J32

Детская Карта с кэшбэком Подробнее



Показать телефон
в 958 000-00-00

Написать сообщение
Онлайн

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12 - 16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УТ по г. Москва ДЕМР

(подпись) М.П. (Комарницкая М.И.)
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П. (Запорожец Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам. Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР



Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

«14» апреля 2025г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курганской обл. в САО г.о. Курск

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подписано в двух экземплярах, один из которых хранится в МСНО-НП «ОПЭО»

ГОСГОРБЕЛКАВАДАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящим удостоверяется свидетельство о том, что:

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошла(а) повышение квалификации в (на)

**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе

**«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»**

в объеме 106 часов

за время обучения сдал(а) экзамены и курсы
по окончании дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценки
Обязательные дисциплины	72	зачтено
Дисциплины по выбору	32	зачтено
Итоговая аттестация	2	отлично

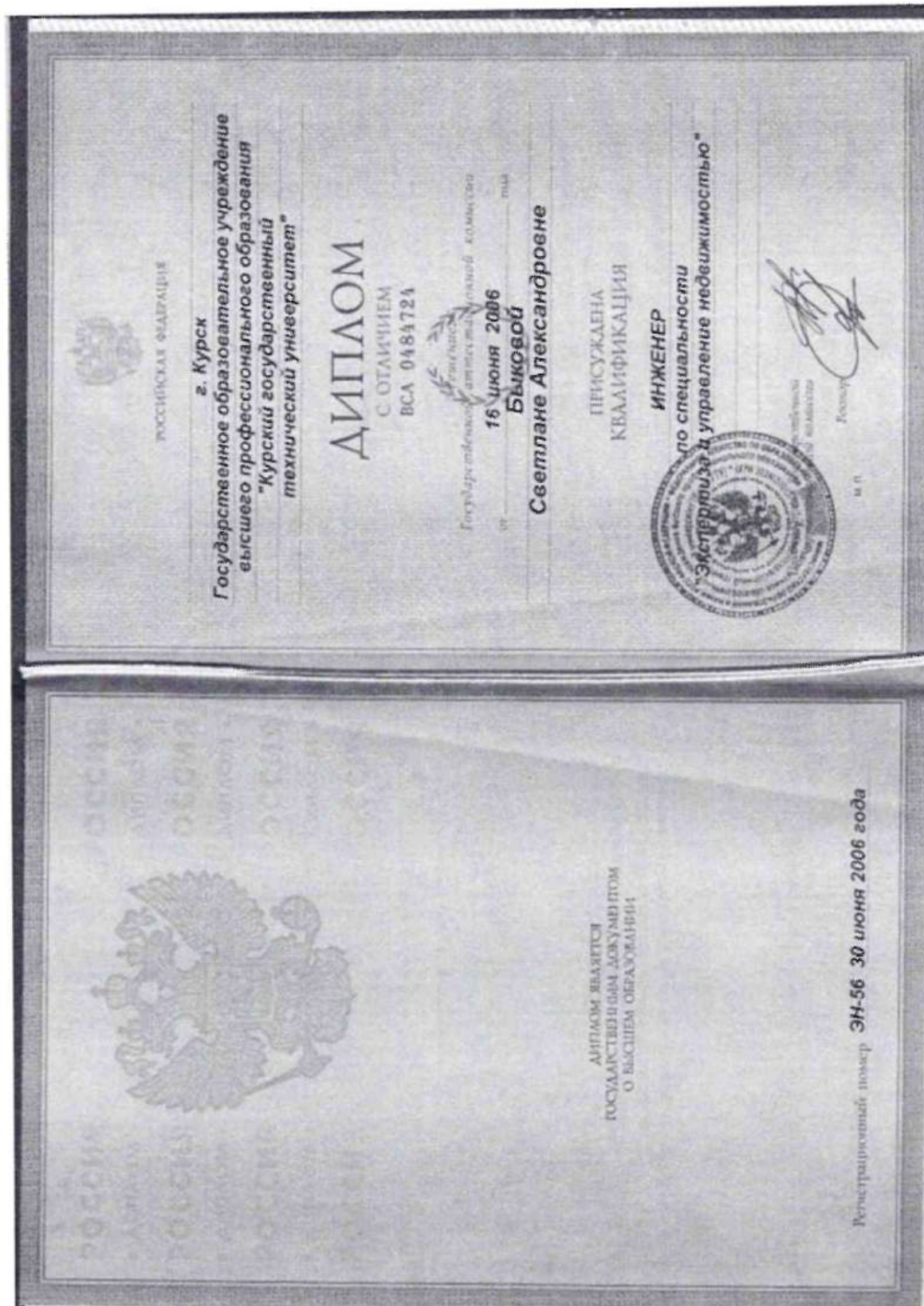
Итоговая работа на тему

не предусмотрена



Н.М. Бельская

Е.В. Гусаченко





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 679799

Настоящий диплом выдан

Светлане Александровне

в том, что она с 04 октября 2011 по 03 июня 2011

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) АНО ВПО

«Белгородский университет кооперации, экономики и права»

по программе «Оценка стоимости

предприятия (бизнеса)».

Государственная аттестационная комиссия (решением от 04 июня 2011

удостоверяет право (соответствие квалификации) Быковой

Светланы Александровны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

стоимости предприятия (бизнеса)

Представитель государственной
аттестационной комиссии

Удостоверен (подпись)

Город Белгород 030-2011

Диплом является государственными документами
и профессиональной переподготовкиДиплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 030-2011

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3183578 от 30.09.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2024/10/41/50783682 от 2024-11-20
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z8NBVUJ32CS033954 Собственник: Герасимов Иван Андреевич Владельцы: 3 Производитель: Nissan Модель: Teana Поколение: II Рестайлинг Год выпуска: 2012 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 210 062 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2496.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 25.09.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	25.09.2025
Дата составления заключения	30.09.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 045 928
Всего ст-сть дефектов, руб.	173 589
- дефектов выявленных, руб.	16 700
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	156 889
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	872 339 (восемьсот семьдесят две тысячи триста тридцать девять) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков".

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна

