



21 ноября 2025 г.

<u>Кредитор:</u>	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) <u>Адрес:</u> 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
<u>Должник:</u>	Большакова Ольга Владимировна (ИНН 525603764509) <u>Адрес:</u> 603065, г. Н. Новгород, ул. Дьяконова, д. 1а, кв. 51
<u>Финансовый управляющий:</u>	Белодворцева Ирина Леонидовна (ИНН 521404572805) <u>Адрес:</u> 603105, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, а/я 13

**Заявление от АО ТБанк о переходе на этап публичного предложения по продаже имущества
Большаковой Ольги Владимировны**

Решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-14870/2024 от 25.09.2024г Большакова Ольга Владимировна (22.12.1981 г.р., место рождения: гор. Горький, адрес регистрации: г. Нижний Новгород, ул. Дьяконова, д. 1А, кв. 51, ИНН 525603764509, СНИЛС 109- 912-204 48) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина Финансовым управляющим утверждена Белодворцева Ирина Леонидовна, ИНН: 521404572805, СНИЛС: 003-130-210 50, почтовый адрес: 603105, г. Н. Новгород, а/я 13, рег. номер 19859) - член Союза СРО "ГАУ" (ИНН: 1660062005, ОГРН 1021603626098, почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370).

Определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-14870/2024 от 16.11.2024г требования АО «ТБанк» включены в третью очередь РТК Большаковой Ольги Владимировны в размере 629 041,75 руб., как обеспеченное залогом имущества должника – квартиры, по адресу: РОССИЯ, Нижегородская обл, Володарский р-н, рп Фролищи, ул Южная, д.14, кв.16 (предмет залога), кадастровый номер: 52:22:0100002:1861.

Повторные торги и торги по форме публичного предложения по продаже имущества должника Большаковой Ольги Владимировны, находящегося в залоге у АО ТБАНК признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Настоящим заявлением конкурсный кредитор АО ТБАНК по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника Большаковой Ольги Владимировны выражает согласие о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 209 137,50 руб.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения составляет **5 %** от начальной цены в публичном предложении. **Срок снижения цены каждые 5 календарных дней, начиная с момента публикации.** Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, а именно в размере 321 750,00 рублей.

Период	Срок	Процент снижения/цена лота
1	в течение первых 5 (пяти) календарных дней с даты публикации предложения	321 750,00 руб.
2	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	305 662,50 руб.
3	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	289 575,00 руб.
4	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	273 487,50 руб.
5	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	257 400,00 руб.

6	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	241 312,50 руб.
7	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	225 225,00 руб.
8	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	209 137,50 руб.

Приложение:

1. Копия доверенности на представителя заявителя.

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности

 Нестерова А.О.