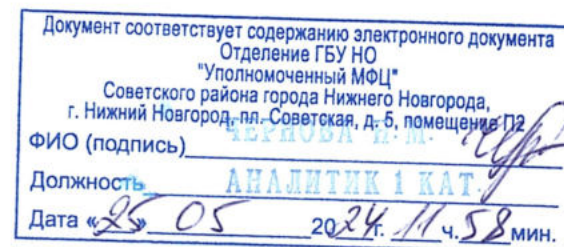
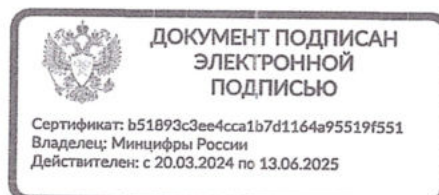
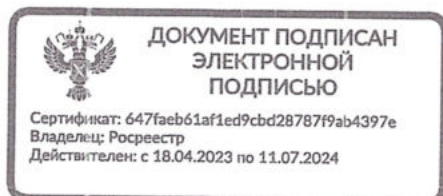


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:24:0040201:520

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	52:24:0040201
Дата присвоения кадастрового номера	22.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул. Центральная, участок 78 А
Площадь, м²	709, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	613852.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	52:24:0040201:1910, 52:24:0000000:880
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	52:24:0040201:1910, 52:24:0000000:880
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	КИРИЯ БЕСИК



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:24:0040201:520

Сведения о зарегистрированных правах

Правообладатель (правообладатели): Кирия Бесик , 19.05.1970, ГРУЗИЯ, СНИЛС 174-362-297 79, Паспорт гражданина иностранного государства 20AA03177
выдан 30.12.2020 Министерство юстиции

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность,
52:24:0040201:520-52/295/2023-14, 16.11.2023

Документы-основания: Договор купли-продажи 15.11.2023

Дата, номер и основание государственной регистрации перехода
(прекращения) права: Право на недвижимость действующее

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права
без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные
отсутствуют

Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют

Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:

Данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации без личного
участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют

Правообладатель (правообладатели): Казакова Елена Александровна, 20.11.1958

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность,
52:24:0040201:520-52/279/2021-6, 27.07.2021

Документы-основания: Данные отсутствуют

Дата, номер и основание государственной регистрации перехода
(прекращения) права: 16.11.2023, 52:24:0040201:520-52/295/2023-13

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права
без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные
отсутствуют

Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют

Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:

Данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации без личного
участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют

Сведения о правах

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отделение ГБУ НО
"Уполномоченный МФЦ"
Советского района города Нижнего Новгорода,
г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5, помещение Я2
ФИО (подпись) АНАЛИТИК I КАТ.
Должность
Дата «25» 05 2024 г. 11 ч. 58 мин.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:24:0040201:520
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Гардин Фёдор Артемьевич, 25.05.2006 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 52-52-07/033/2013-290, 16.05.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.07.2021, 52:24:0040201:520-52/279/2021-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Гардина Яна Артемьевна, 21.12.2007 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 52-52-07/033/2013-290, 16.05.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.07.2021, 52:24:0040201:520-52/279/2021-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Гардина Екатерина Леонидовна, 06.08.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 52-52-07/033/2013-290, 16.05.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отделение ГБУ НО
"Уполномоченный МФЦ"
Советского района города Нижнего Новгорода,
г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5, помещение П2
ФИО (подпись) АНАЛИТИК 1 КАТ.
Должность АНАЛИТИК 1 КАТ.
Дата 25.05.2024 г. 11 ч. 58 мин.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:24:0040201:520
Сведения о правах	(прекращения) права: 27.07.2021, 52:24:0040201:520-52/279/2021-4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Гардин Тимофей Артемьевич, 07.01.2001 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 52-52-07/033/2013-290, 16.05.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.07.2021, 52:24:0040201:520-52/279/2021-5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Гардин Артемий Александрович, 09.12.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 52-52-07/033/2013-290, 16.05.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.07.2021, 52:24:0040201:520-52/279/2021-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют

Документ соответствует содержанию электронного документа
 Отделение ГБУ НО
 "Уполномоченный МФЦ"
 Советского района города Нижнего Новгорода,
 г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5, помещение 112

ФИО (подпись) АНАЛИТИК I КАТ

Должность

Дата «25» 05 2024 г. 11ч.58 мин.



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
 Владелец: Минцифры России
 Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:24:0040201:520
Сведения о правах	Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Григорьев Андрей Николаевич, 10.08.1964 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 52-52-02/008/2006-268, 20.04.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.05.2013 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 16.11.2023 Номер государственной регистрации: 52:24:0040201:520-52/295/2023-15 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 16.11.2023 срок: 242 месяца с даты фактического предоставления кредита Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "РОСБАНК", ИНН 7730060164, ОГРН 1027739460737 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи выдан 15.11.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Отделение ГБУ НО
"Уполномоченный МФЦ"
Советского района города Нижнего Новгорода,
г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5, помещение-П2

ФИО (подпись) АНАЛИТИК 1 КАТ

Должность

Дата 25.05.2024 г. 11 ч. 58 мин.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	52:24:0040201:520
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отделение ГБУ НО
"Уполномоченный МФЦ"
Советского района города Нижнего Новгорода,
г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5, помещение П2
ФИО (подпись) АНАЛИТИК 1 КАТ.
Должность
Дата «25» 05 2024 г. 14 ч. 58 мин.

